

OMRÅDEANALYSE · REGULERING

John Colletts allé

72 grunneiendommer gjennomgått. Hvor kan du rive og bygge nytt, og hvor er det ikke noe å hente?

Oslo kommune · Nordre Aker · Tåsen, Berg og Ullevål hageby · 20. august 2026

SAMMENDRAG

Gata er tre gater

John Colletts allé ser ut som én adresse, men er tre helt forskjellige reguleringsvirkeligheter. Skillet går mellom nr. 72 og nr. 74, og det skillet avgjør alt.

72

grunneiendommer med
adresse i gata

196 407

m²
samlet tomteareal

15

adresser med reell
nybyggpotensial

14

adresser som er
uaktuelle

De lave numrene, 1 til 72, er ikke tomter i det hele tatt. De ligger på tolv store fellesteiger som utgjør Ullevål hageby, med borett i stedet for selveie og nasjonal verneverdi på toppen. Der er svaret nei, uansett hvor mye du er villig til å betale.

Fra nr. 74 og nordover ligger ekte småhustomter under Småhusplanen (S-4220). Der finnes tomtene, men også Oslos mest omtalte byggeforbud. Det er forlenget til **31. desember 2026**, og det treffer alle disse eiendommene.

Og så finnes det en lomme: fire adresser midt i gata som Småhusplanen aldri har dekket, og som derfor heller ikke er omfattet av byggeforbudet.

Kortversjonen for deg som vil bygge bolig

Riving og oppføring av **ny enebolig som erstatter en eksisterende bolig** er den åpne døra. Plan- og bygningsetaten skriver eksplisitt at de normalt vil gi samtykke til dette under byggeforbudet, og uten krav til tomtestørrelse. Fortetting, nye boenheter og parkering under bakken er derimot stengt eller sterkt begrenset.

De mest interessante adressene er de fire i V310566-lommen (nr. 95, 95 B, 97, 97 B), som slipper forbudet helt, og de største enkelttomtene i nr. 74 til 94, der en erstatningsbolig kan bli vesentlig større enn dagens.

METODE

Hva som faktisk er lest

Eiendomsgrunnlaget er hentet fra Matrikkelen. Planstatus er hentet per eiendom med ekte geometri-intersect mot de fem plandatasettene, ikke fra kartlagsvisninger. Følgende plandokumenter er **PDF-lest**, ikke bare listet:

S-4220 Småhusplanen — bestemmelser

S-2864 — bestemmelser

V310566 — bestemmelser

S-4901 Berg skole — bestemmelser

56793 Damplassen — bestemmelser

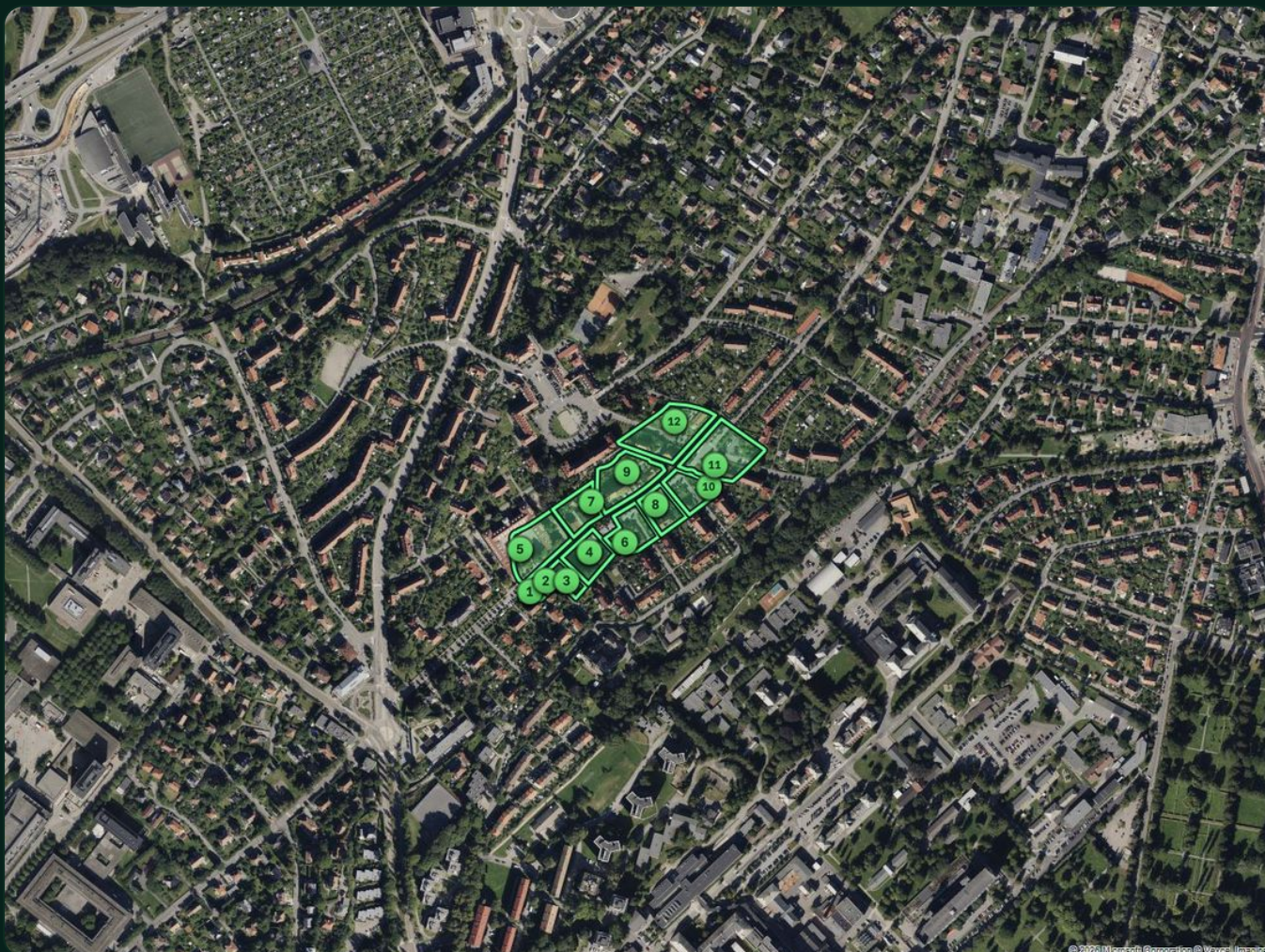
Byrådssak 74/2026 — vedtak om forlenget byggeforbud

202102096 — bestemmelser i planforslaget

To planer er lest og bekreftet å *ikke* ha egne skrevne bestemmelser: 49266 (garasje- og parkeringsplan for hagebyen) og 810218 (gate- og veiregulering). Det er et dokumentert dekningshull, ikke en mangel ved analysen.

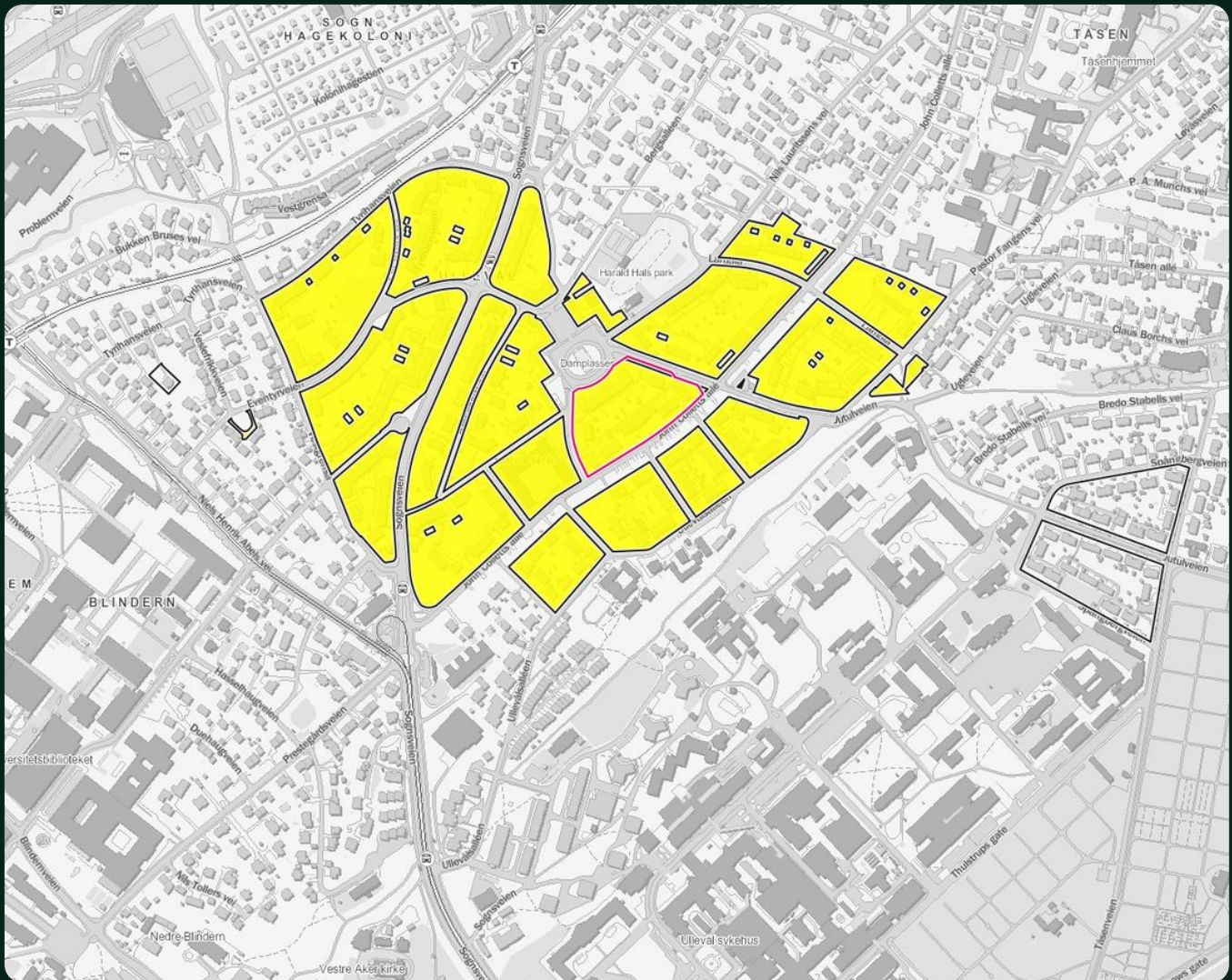
SONE A · NR. 1-72

Ullevål hageby



Tolv fellesteiger dekker hele nr. 1 til 72. Hver teig rommer mellom 15 og 80 boenheter.

Teigene er på 1 800 til 17 700 m², men det er en misvisende størrelse: de eies i fellesskap og bebyggelsen er oppført samlet i perioden 1918 til 1926. Gjeldende regulering er **S-2864**, midlertidige reguleringsbestemmelser for deler av Oslos ytre sone, vedtatt 14. mai 1986. Bestemmelsene tillater utnyttelsesgrad inntil 0,25 for åpen småhusbebyggelse og 0,35 for konsentrert bebyggelse i inntil tre plan, og gjelder bare tiltak på inntil ti nye boenheter i maks to etasjer. Alt utover det krever ny reguleringsplan.



S-2864 over hagebyen. Gult er bolig med tilhørende anlegg. Utsnittet viser 22 formålsflater.

Det som virkelig stenger døra er ikke planen, men vernet og eierformen. Hagebyen har stått på Byantikvarens gule liste siden 1976 og er klassifisert som kulturmiljø av nasjonal interesse. Byantikvaren skal uttale seg om selv fasadeendringer. Nr. 1 og 3 har i tillegg registrert kulturminne på selve eiendommen.

Ett avvik som bør verifiseres

Borettslagets egne sider oppgir at hagebyen inngår i Småhusplanen som «boligområder med bevaringsverdi, kategori C». Plandataene viser ikke S-4220-dekning på disse teigene. Avviket er ikke avklart her, og bør sjekkes mot Plan- og bygningsetaten før noen bygger en forutsetning på det.

Konklusjon: uaktuelt. Ingen av adressene 1 til 72 er en vei til ny bolig.

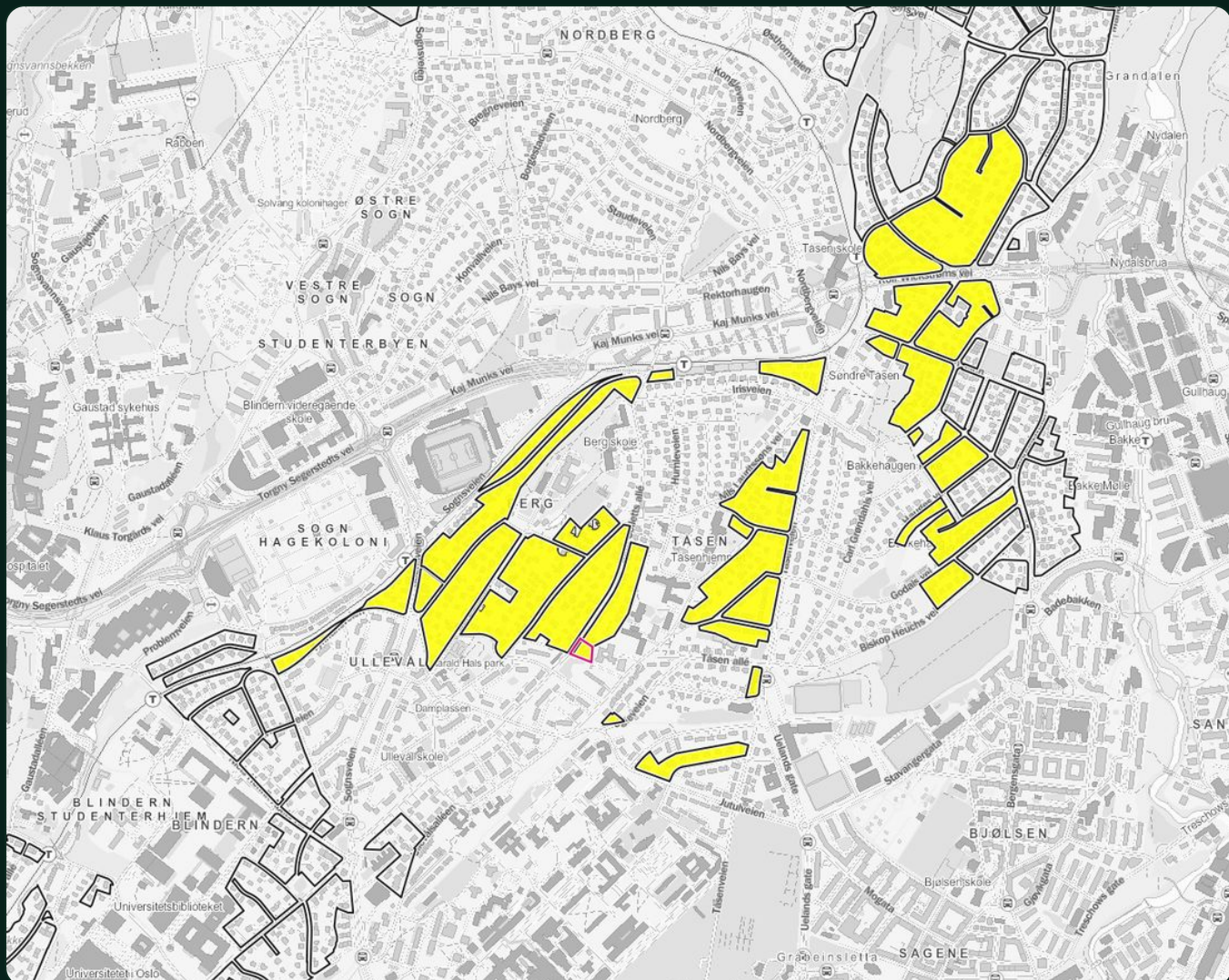
Småhusplanen og byggeforbudet



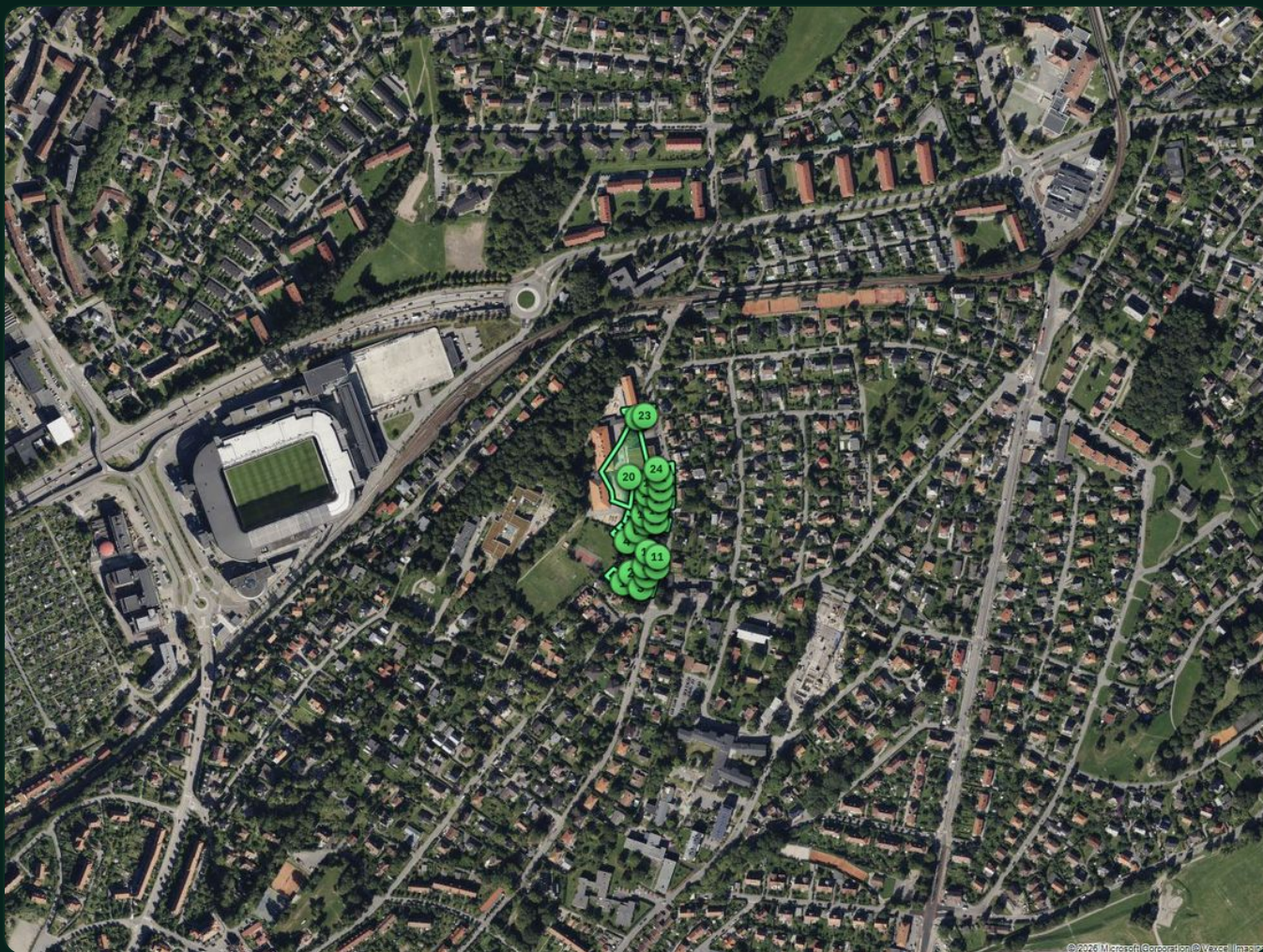
Nr. 74 til 90. Her begynner enkelttomtene, typisk 500 til 2 100 m².

Gjeldende plan er **S-4220 Småhusplanen**, vedtatt 15. mars 2006 og revidert i 2013 og 2015. Formålet er byggeområde for boliger. De rammene som styrer et nybygg:

BESTEMMELSE	KRAV
Utnyttelse (§ 10)	Inntil 24 % BYA. 18 % i A- og B-områder langs bekke drag.
Høyder (§ 10)	Gesims 6,5 m, møne 9,0 m. Pulttak 7,5 m / 6,5 m. Flate tak 7,0 m. Total høyde maks 10,5 m.
Tomtestørrelse (§ 11)	Minimum 600 m ² .
Uteopphold (§ 12)	Minimum 200 m ² for enebolig, 300 m ² for tomannsbolig. Minst 3/4 på terreng.
Harde flater (§ 6.6)	Maks 40 % av tomten. Overvann håndteres på egen eiendom.
Trær (§ 6.7)	Trær med stammeomkrets over 90 cm skal bevares, med rotsonen fri for tiltak.
Terreng (§ 6.5)	Terrenginngrep for å oppnå høyere utnyttelse eller høyde tillates ikke.
Under bakken (§ 10)	Maks 30 % av tomtens areal, i hovedsak under bygningens fotavtrykk.
Bevaring (§ 8)	Spørsmål om bevaring avklares med Byantikvaren i hver søknad.
Plankrav (§ 4)	Ti eller flere nye boenheter krever godkjent bebyggelsesplan.



S-4220 i utsnittet rundt Tåsene-delen av gata. Gult er bolig. De sorte flatene er spesialområde bevaring, fire stykker innenfor utsnittet.



Nr. 90 B til 109. Berg skole er den store teigen midt i bildet.

Byggeforbudet: status per i dag

Alle eiendommene i sone B er omfattet av **midlertidig forbud mot tiltak** etter plan- og bygningsloven § 13-1. Historikken kort: forbudet ble først nedlagt 1. juni 2022, erstattet av et nytt vedtak 6. juni 2023, og skulle utløpe 1. juni 2026.

Bystyret vedtok en revidert småhusplan (S-5190) i september 2023, men Norges vassdrags- og energidirektorat hadde fremmet innsigelse fordi flom og skred var mangelfullt utredet. Kommunal- og distriktsdepartementet vedtok 14. oktober 2025 å ikke godkjenne planen. Planspørsmålet er dermed ikke endelig avgjort.

Byutviklingsutvalgets vedtak 13. mai 2026

Forbudet er forlenget til **31. desember 2026**, med hjemmel i pbl. § 13-3. Det gjelder hovedforbudet for cirka 28 000 eiendommer, pluss egne vedtak for 537 såkalte amnestieieendommer. Samtidig ble unntakene myket betydelig opp.

Blir den nye planen ferdig tidligere, oppheves forbudet før nyttår. Det er ikke gitt at det skjer.

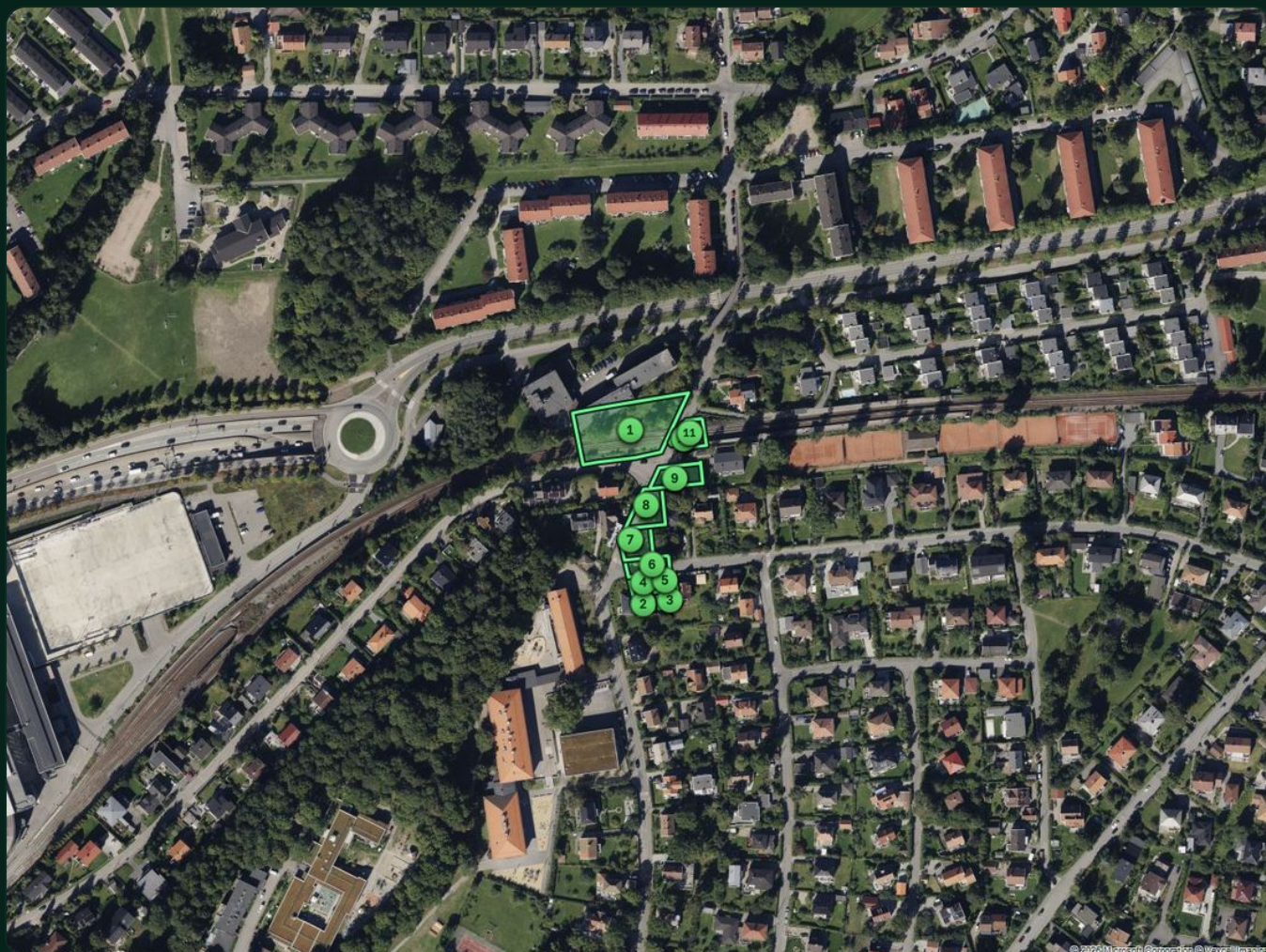
Hva du faktisk kan gjøre mens forbudet gjelder

Unntakene i mai-vedtaket, forenklet:

- **Under 22 % BYA** (16 % i A- og B-områder): tiltaket er unntatt hvis 50 % av tomten holdes fri for terrenginngrep, og tiltaket ikke innebærer parkering under terreng, felling av trær med stammeomkrets over 90 cm, eller inngrep i slike træs rotsoner.
- **Over 22 % BYA:** tiltak som ikke øker BYA er unntatt på samme vilkår, pluss at det ikke skjer omdisponering av allerede godkjent utnyttelse.
- **Endring av antall boenheter:** unntatt for enebolig til firemannsbolig med inntil én sekundærleilighet per hovedboenhet, ved minimum 600 m² per hovedboenhet for enebolig og 400 m² for to-, tre- og firemannsbolig.
- **Arealoverføring og deling:** unntatt på tilsvarende BYA- og arealvilkår.

I tillegg opplyser etaten at de etter konkret vurdering normalt vil gi samtykke til: oppføring av enebolig som erstatter eksisterende bolig *uavhengig av krav til tomtestørrelse*, felling av store trær der 18 % BYA ellers er fysisk umulig, kjellertrapper og svømmebasseng, enkelte tilgjengelighetstilpasninger, og etterisolering.

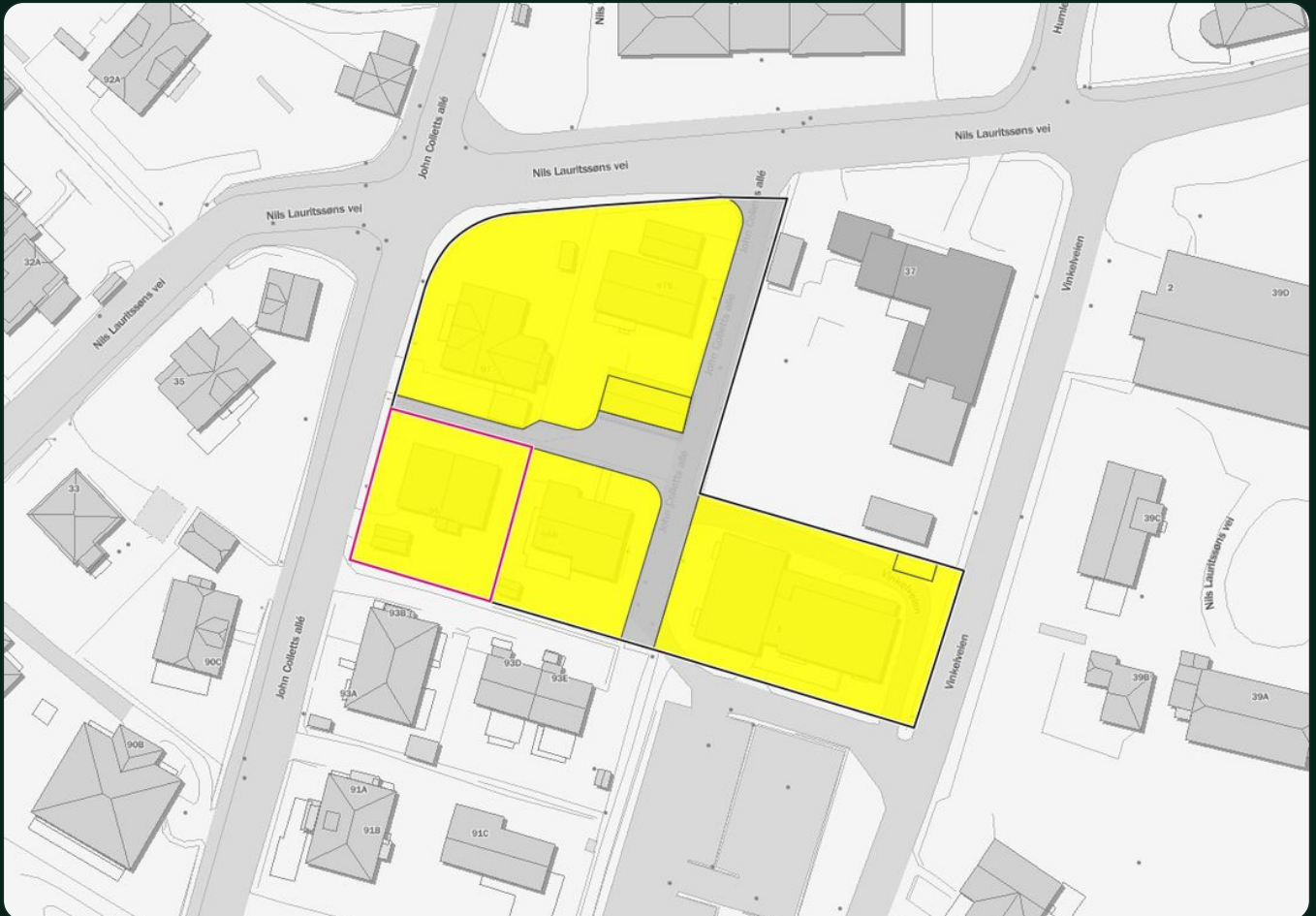
Det er den første av disse som er din vei inn. Ikke fortetting, men erstatning.



Nr. 110 til 123 B, opp mot Store Ringvei. Blokken i nr. 110 ligger tett på Ring 3.

Lommen uten byggeforbud

Fire eiendommer på gnr 54 (bnr 305, 306, 308 og 309) styres ikke av Småhusplanen, men av **V310566**, en bebyggelsesplan for gnr 54/102 vedtatt 31. mai 1966. Konsekvensen er at de ikke er omfattet av det midlertidige forbudet mot tiltak. I en gate der 60 andre eiendommer står stille, er det et reelt fortrinn.



V310566. Gult er bolig og garasje i boligområde, grått er offentlig gang- og sykkelvei. Seks formålsflater totalt.

Prisen er en stram og gammel plan. Bestemmelsene sier:

- Hver parsell kan bebygges med én enebolig i én etasje på maks 110 m²
- Ens takvinkel skal gjennomføres for hele arealet
- Boligene må ligge minst 2,0 m fra eksisterende vann- og kloakkledninger

Tomtene er også små, fra 477 til 639 m². Men en bebyggelsesplan fra 1966 med tre punkter er et langt mer håndterbart utgangspunkt for dispensasjon eller mindre endring enn Småhusplanen med byggeforbud på toppen. Dette er stedet å begynne hvis du vil ha noe i gang før 2027.

De to som ikke er boligtomter

Nr. 106 (gnr 48/54, 13 158 m²) er Berg skole. Detaljregulert ved **S-4901**, vedtatt 22. juni 2016, til bebyggelse og anlegg for undervisning, med hensynssoner for bevaring av naturmiljø (H560), bevaring av kulturmiljø (H570) og båndlegging etter kulturminneloven (H730). Ny bebyggelse skal ikke overstige BYA 900 m², og bygningene fra 1929, 1930 og 1934 er vernet etter plan- og bygningsloven.

Nr. 110 (gnr 48/246, 7 791 m², 144 bruksenheter) er en blokk helt inntil Store Ringvei. Eiendommen treffes av veiplanene S-3540, S-1074 og S-1173, ligger i gul og rød støysone og er ikke omfattet av Småhusplanen. Ingen av delene peker mot ny enebolig.

RISIKO

Grunnforhold, støy og kulturminner

Et fullt fare- og miljø sveip med 400 m buffer rundt Tåsen-delen gir følgende bilde.

Rene temaer, eksplisitt kontrollert: skred, flom, sikringstiltak, grunnforurensning og tsunami. Ingen treff.

Treff:

- **Kvikkleire** — aktsomhetsområde for kvikkleireskred og tolv flater med mulig marin leire i sveipet. Dette er ikke en kuriositet: det er nettopp naturfare NVE reiste innsigelse på, og geoteknisk dokumentasjon vil trolig bli et krav i den nye planen. Regn med grunnundersøkelse som en kostnad i prosjektet.
- **Kulturminner** — ett kulturmiljø, åtte SEFRAK-bygninger og registrerte fredete kulturminner i sveipet. S-4220 § 18 krever at forholdet til automatisk fredete kulturminner er avklart etter kulturminneloven før tillatelse kan gis.
- **Støy** — kommuneplanens flatelag viser gul og rød sone for både vei og bane over deler av gata. Nordenden ligger nær Ring 3, sørenden nær Sognsvannsbanen.

Merk at treff i et aktsomhetslag ikke er en fareavklaring i seg selv, og at lagene ikke kan brukes til å konkludere på planstatus. Vernetyper på det enkelte kulturminnet må sjekkes før noe omtales som fredet.

FRAMOVER

Hva den nye planen vil endre

Planforslaget 202102096 er lest. Slik det står nå, strammes rammene betydelig sammenlignet med dagens S-4220:

TEMA	S-4220 I DAG	PLANFORSLAGET
Utnyttelse	24 % BYA	16 % BYA
Tomtestørrelse	600 m ² generelt	600 m ² per hovedboenhet for enebolig, 450 m ² per boenhet for to- og tremannsbolig
Boligtyper	Ikke begrenset	Bare ene-, tomanns- og tremannsboliger. Sekundærleilighet kun i enebolig
Uteopphold	200 m ² for enebolig	150 m ² per hovedboenhet, 50 m ² per sekundærleilighet
Grøntareal	Maks 40 % harde flater	Minimum 60 % grøntarealer, og 1,5 m fra veikant skal være grønt
Terrenginngrep	Høydebegrensninger	Minimum 60 % av tomten fri for terrenginngrep
Avstand til vei	Ikke tallfestet	Minst 5 m fra regulert veikant
Trær	Over 90 cm bevares	Over 90 cm, eik over 60 cm, med definert beskyttelsessone
Takterrasser	Tillatt med tilbaketrekk	Ikke tillatt på hovedtak
Anleggsplass	Ingen krav	Fossilfri bygge- og anleggsplass ved nye boenheter

Forslaget er ikke rettskraftig, og skal etter alt å dømme gjennom nytt offentlig ettersyn og ny bystyrebehandling etter departementets avgjørelse. Men retningen er tydelig: mindre volum, mer grønt, mindre terrenginngrep. Et prosjekt som allerede er dimensjonert innenfor 16 % BYA og 60 % grøntareal er robust uansett hvilken vei det går.

ADRESSELISTE

Alle 72 eiendommer

Sortert etter husnummer. Vurderingen er en screening basert på tomtestørrelse, antall boenheter, eierform og reguleringsregime, ikke en byggesaksvurdering.

NR.	GNR/BNR	TOMT M ²	BYGG	ENH.	REGIME	VURDERING	MERKNAD
1	47/37	2 074	4	4	S-2864 + hagebyplaner	Uaktuelt	Borettslag i hagebyen, gul liste
2-18	47/216	14 362	14	38	S-2864 + hagebyplaner	Uaktuelt	Borettslag i hagebyen, gul liste
3	47/38	1 822	2	2	S-2864 + hagebyplaner	Uaktuelt	Borettslag i hagebyen, gul liste
5-7	47/228	3 748	6	15	S-2864 + hagebyplaner	Uaktuelt	Borettslag i hagebyen, gul liste
9-23	47/229	8 459	17	36	S-2864 + hagebyplaner	Uaktuelt	Borettslag i hagebyen, gul liste
20	47/70	7 830	2	2	S-2864 + hagebyplaner	Uaktuelt	Borettslag i hagebyen, gul liste

NR.	GNR/BNR	TOMT M ²	BYGG	ENH.	REGIME	VURDERING	MERKNAD
22-50	47/221	13 870	33	80	S-2864 + hagebyplaner	Uaktuelt	Borettslag i hagebyen, gul liste
25-35	47/220	9 034	13	37	S-2864 + hagebyplaner	Uaktuelt	Borettslag i hagebyen, gul liste
37-47	47/219	7 157	9	32	S-2864 + hagebyplaner	Uaktuelt	Borettslag i hagebyen, gul liste
49-51	47/214	8 039	6	32	S-2864 + hagebyplaner	Uaktuelt	Borettslag i hagebyen, gul liste
52-72	47/215	17 695	13	46	S-2864 + hagebyplaner	Uaktuelt	Borettslag i hagebyen, gul liste
53-69	47/217	16 855	15	49	S-2864 + hagebyplaner	Uaktuelt	Borettslag i hagebyen, gul liste
74	48/62	1 800	3	3	S-4220 + MFT	Høy	Stor nok tomt, få enheter
75 A-F	48/99	1 916	1	2	S-4220 + MFT	Høy	Stor nok tomt, få enheter
76 A	48/370	571	2	2	S-4220 + MFT	Svært lav	under 600 m ²
76 B	48/63	1 057	3	3	S-4220 + MFT	Middels	Stor nok tomt, få enheter
77 A-B	48/127	1 267	2	0	S-4220 + MFT	Middels	Stor nok tomt, få enheter
78	48/64	1 604	2	2	S-4220 + MFT	Høy	Stor nok tomt, få enheter
79 A-B	48/131	1 500	5	4	S-4220 + MFT	Middels	seksjonert sameie
79 C-D	48/135	963	1	0	S-4220 + MFT	Lav	Stor nok tomt, få enheter
80	48/65	1 580	3	3	S-4220 + MFT	Høy	Stor nok tomt, få enheter
81 A-B	48/136	974	1	0	S-4220 + MFT	Lav	Stor nok tomt, få enheter
81 D	48/269	712	2	2	S-4220 + MFT	Lav	Stor nok tomt, få enheter
81 E-F	48/137	931	1	0	S-4220 + MFT	Lav	Stor nok tomt, få enheter
81 G	48/267	764	3	3	S-4220 + MFT	Lav	Stor nok tomt, få enheter
82 A-C	48/66	1 555	4	1	S-4220 + MFT	Høy	Stor nok tomt, få enheter
83 A	48/134	907	1	0	S-4220 + MFT	Lav	Stor nok tomt, få enheter
83 B	48/306	606	2	2	S-4220 + MFT	Lav	Stor nok tomt, få enheter
84 A-B	48/67	1 531	2	0	S-4220 + MFT	Høy	Stor nok tomt, få enheter
85 A	48/132	605	1	0	S-4220 + MFT	Lav	Stor nok tomt, få enheter
85 B	48/367	777	2	2	S-4220 + MFT	Lav	Stor nok tomt, få enheter
86	48/71	1 611	2	1	S-4220 + MFT	Høy	Stor nok tomt, få enheter
87	48/124	1 250	1	2	S-4220 + MFT	Middels	Stor nok tomt, få enheter

NR.	GNR/BNR	TOMT M ²	BYGG	ENH.	REGIME	VURDERING	MERKNAD
88	48/72	1 705	2	3	S-4220 + MFT	Høy	Stor nok tomt, få enheter
89 A	48/117	732	1	0	S-4220 + MFT	Lav	Stor nok tomt, få enheter
89 B	48/349	500	1	1	S-4220 + MFT	Svært lav	under 600 m ²
90	48/73	1 560	4	3	S-4220 + MFT	Middels	seksjonert sameie
90 B	48/86	1 859	3	2	S-4220 + MFT	Høy	Stor nok tomt, få enheter
90 C	48/333	752	2	2	S-4220 + MFT	Lav	Stor nok tomt, få enheter
91 A-C	48/116	1 243	4	2	S-4220 + MFT	Middels	Stor nok tomt, få enheter
92 A-B	48/89	2 114	5	3	S-4220 + MFT	Middels	seksjonert sameie
93 A-E	48/123	1 258	3	0	S-4220 + MFT	Middels	Stor nok tomt, få enheter
94	48/69	1 753	2	2	S-4220 + MFT	Høy	Stor nok tomt, få enheter
95	54/309	499	2	2	V310566	Spennende	Utenfor byggeforbudet, men 110 m ² i 1 etasje
95 B	54/308	477	1	1	V310566	Spennende	Utenfor byggeforbudet, men 110 m ² i 1 etasje
96	48/70	1 470	3	3	S-4220 + MFT	Middels	Stor nok tomt, få enheter
97	54/305	639	1	1	V310566	Spennende	Utenfor byggeforbudet, men 110 m ² i 1 etasje
97 B	54/306	618	2	2	V310566	Spennende	Utenfor byggeforbudet, men 110 m ² i 1 etasje
98	48/68	1 353	2	2	S-4220 + MFT	Middels	Stor nok tomt, få enheter
99	48/101	1 142	1	1	S-4220 + MFT	Middels	Stor nok tomt, få enheter
100	48/78	1 314	3	3	S-4220 + MFT	Middels	Stor nok tomt, få enheter
101	48/48	970	2	2	S-4220 + MFT	Lav	Stor nok tomt, få enheter
102	48/76	1 204	1	2	S-4220 + MFT	Middels	Stor nok tomt, få enheter
103 A-B	48/42	1 314	2	4	S-4220 + MFT	Lav	flere boenheter
104	48/93	1 308	2	3	S-4220 + MFT	Middels	Stor nok tomt, få enheter
105	48/36	1 305	2	2	S-4220 + MFT	Middels	Stor nok tomt, få enheter
106	48/54	13 158	4	5	S-4901	Uaktuelt	Skole, regulert til undervisning
107 A-C	48/34	1 098	3	0	S-4220 + MFT	Middels	Stor nok tomt, få enheter
108 A-C	48/108	1 290	4	1	S-4220 + MFT	Lav	kulturminne
108 D	48/310	705	1	1	S-4220 + MFT	Lav	Stor nok tomt, få enheter
109	48/37	1 047	2	3	S-4220 + MFT	Middels	Stor nok tomt, få enheter

NR.	GNR/BNR	TOMT M ²	BYGG	ENH.	REGIME	VURDERING	MERKNAD
110	48/246	7 791	1	144	Veiplaner	Uaktuelt	Blokk ved Ring 3, veiregulert
111 A	48/38	580	2	2	S-4220 + MFT	Svært lav	under 600 m ²
111 B	48/288	510	2	2	S-4220 + MFT	Svært lav	under 600 m ²
113 A	48/96	589	2	2	S-4220 + MFT	Svært lav	under 600 m ²
113 B	48/318	576	2	2	S-4220 + MFT	Svært lav	under 600 m ²
115 A-B	48/95	1 095	1	0	S-4220 + MFT	Middels	Stor nok tomt, få enheter
117	48/94	1 360	1	2	S-4220 + MFT	Middels	Stor nok tomt, få enheter
119	48/121	1 600	1	2	S-4220 + MFT	Høy	Stor nok tomt, få enheter
121 A-D	48/209	1 402	3	5	S-4220 + MFT	Lav	seksjonert sameie
123 A	48/213	387	2	2	S-4220 + MFT	Svært lav	under 600 m ²
123 B	48/251	702	2	2	S-4220 + MFT	Lav	Stor nok tomt, få enheter

ANBEFALING

Der jeg ville begynt

1. V310566-lommen: nr. 95, 95 B, 97, 97 B

Eneste adresser i gata uten byggeforbud. Planen er stram, men den er fra 1966 og består av tre setninger. Realistisk å få avklart en dispensasjon eller mindre endring mens resten av gata venter. Tomtene er små, så ambisjonsnivået må stå i stil.

2. De store enkelttomtene i nr. 74–94

Nr. 92 (2 114 m²), nr. 74 (1 800 m²), nr. 94 (1 753 m²), nr. 88 (1 705 m²), nr. 86 (1 611 m²), nr. 78 (1 604 m²) og nr. 80 (1 580 m²). Alle med få boenheter i dag. Her er erstatningsboligen den realistiske veien: PBE gir normalt samtykke til ny enebolig som erstatter eksisterende, og du får full nytte av tomtestørrelsen. Nr. 92 og nr. 90 er seksjonerte sameier, noe som gjør prosessen tyngre.

3. Praktiske grep uansett adresse

- Få tomten oppmålt og alle trær over 90 cm stammeomkrets innmålt tidlig. Trærne styrer plasseringen, ikke omvendt.
- Dimensjoner mot 16 % BYA og 60 % grøntareal, ikke mot dagens 24 %. Da tåler prosjektet et planskifte.
- Regn grunnundersøkelse som en gitt kostnad. Marin leire og kvikkleire-aktsomhet ligger over området.
- Gebyret for søknad om samtykke til unntak fra byggeforbudet er 3 000 kroner i 2026. Det er en billig avklaring å hente tidlig.

FORBEHOLD

Dekningshull og hva analysen ikke svarer på

- Eier- og transaksjonsdata er bevisst utelatt etter avtale. Hvem som eier hva, og hva eiendommene sist ble omsatt for, er ikke undersøkt.
- Heftelser, pant og servitutter ligger ikke i søkeindeksen og er ikke hentet. Grunnboksutskrift må hentes per eiendom før en konkret budgivning.
- Byggehøyde finnes ikke som attributt i plandataene. Høydene i denne rapporten er lest ut av bestemmelsene, ikke av kartlagene.
- Utnyttelsesgraden på den enkelte tomt kan ikke regnes ut av matrikkelen alene. BYA-feltet er tynt fylt, og BRA er ikke BYA. Hvor mye utnyttelse som er igjen på en konkret tomt må beregnes fra oppmåling.
- Oslo kommune har ingen data i datasettet for kommuneplanforslag, og planoppstart- datasettet mangler innsynslenker for kommunen. Verifiser mot Plan- og bygningsetatens saksinnsyn hvis noe virker å mangle.
- Avviket om hvorvidt Ullevål hageby inngår i S-4220 er ikke avklart.
- Byggeforbudets utløpsdato 31. desember 2026 er vedtatt, men kan forlenges på nytt eller oppheves tidligere. Sjekk status før du handler på den.