

Automatisk generert rapport

Denne rapporten er laget automatisk av [Placepoint](#), med data vi henter fra offentlige registre og andre kilder, og sammenstiller og kvalitetssikrer. Rapporten gir en oversikt over noe av det Placepoint kan brukes til, men rapporten er ikke et produkt i seg selv. Ingen mennesker har lest rapporten før deg, så si fra hvis noe virker feil. Alt i rapporten finnes i [Placepoint Fusion](#), der du kan se detaljene og gå dypere inn i hvert tema. Med [Placepoint AI](#) kan du stille egne spørsmål til de samme dataene og analysere på nye måter. Rapporten kan bli forbedret og oppdatert. Hent den på nytt for nyeste versjon.



EIENDOMSRAPPORT

Kastellhagen 2

1176 Oslo · gnr. 157, bnr. 344 · tomannsbolig, horisontaldelt på 1 466 m² tomt

Placepoint · 31. oktober 2026

Eiendommen i tall

Alt Matrikkelen og Grunnboken vet om tomten og bygningene, samlet på ett sted.

TOMT

1 466 m²

Matrikkelen

BRA

210 m²

seksjon 1, 1. etasje

TATT I BRUK

1953

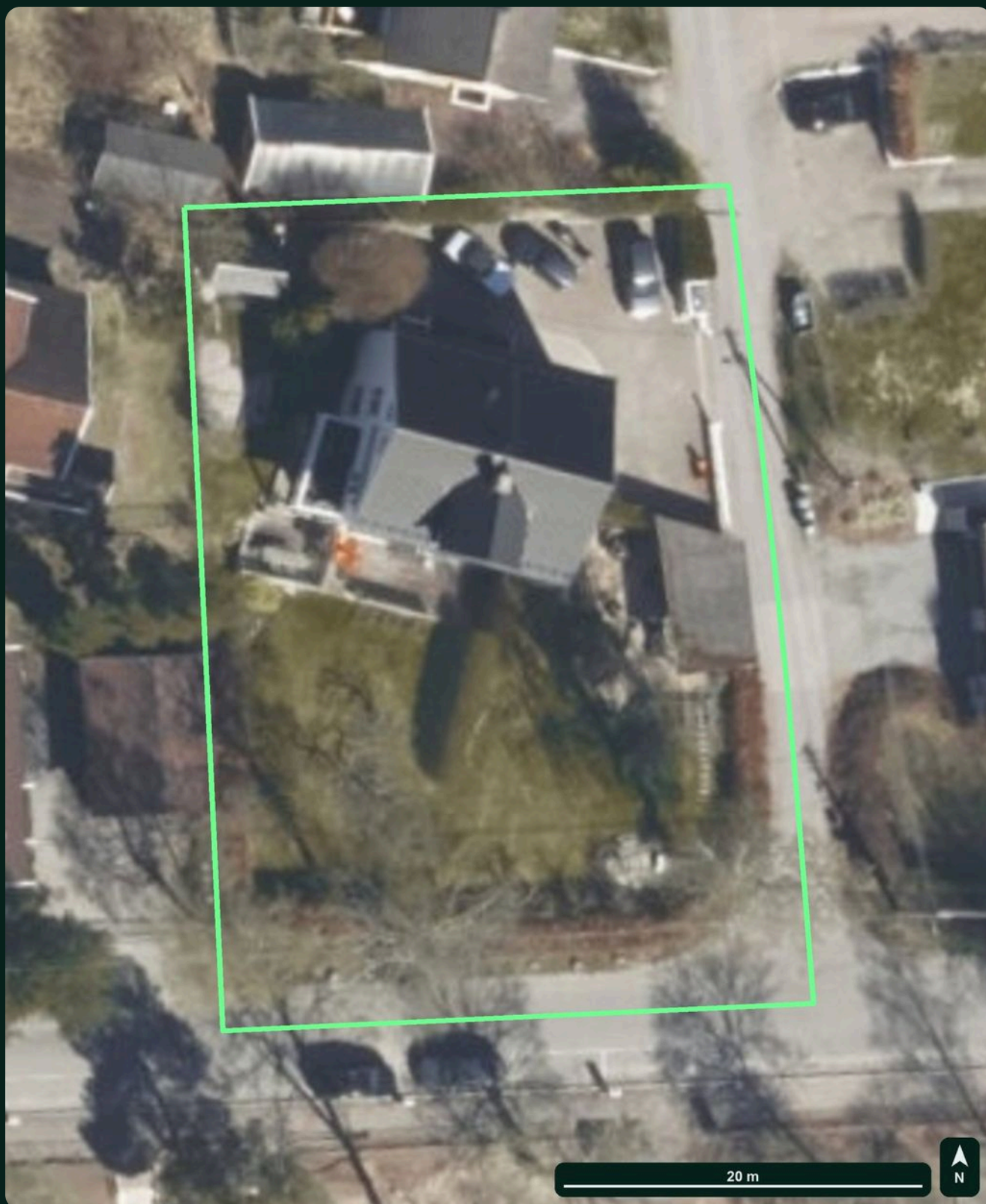
seksjonert

BOENHETER

2210 m²

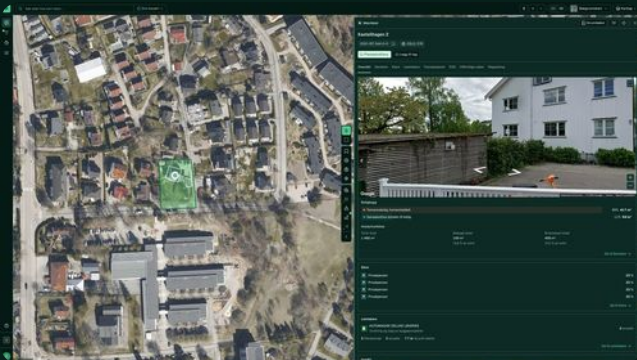
Adresse	Kastellhagen 2, 1176 Oslo
Matrikkel	gnr. 157, bnr. 344 i Oslo (0301-157-344)
Tomt	1 466 m ² i én teig, omkrets 155 m. Opprettet 20. februar 1947
Bygning	Tomannsbolig, horisontaldelt (bygningstype 122), bygningsnummer 80370326, tatt i bruk 6. januar 1953
Uthus	Garasjeuthus anneks til bolig (bygningstype 181), bygningsnummer 81834091, tatt i bruk 4. juli 2018, 34 m ² BRA
Uthus	Garasjeuthus anneks til bolig (bygningstype 181), bygningsnummer 81810621, tatt i bruk 22. september 2006, 7 m ² BRA
Seksjoner	Seksjon 1: 210 m ² , 5 rom, 1 bad, 1. etasje
Eiere	Privatpersoner
Leietakere	BLODSMAK SPORTSKLUBB, LØV AS, SYKKELBASEN AS
Energimerke	Ikke registrert hos Enova
Kulturminne, forurensning	Ingen registrering
Radon	Moderat til lav aktsomhet (NGU)
Overvann	Ingen forsenkninger der regnvann blir stående, en dreneringslinje krysser tomten (nedbørfelt 100 til 500 dekar) (terrengmodell, 50 cm)
Statistikkområde	Bekkelaget, bydel Nordstrand, grunnkrets Seterhøgda

Matrikkelen har av og til feil, for eksempel et areal eller en dato som ikke stemmer. Der vi har andre pålitelige kilder, retter vi tallene etter dem.

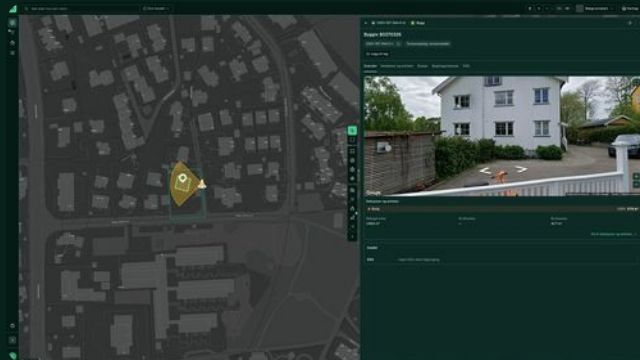


Tomten sett ovenfra. Grensa fra Matrikkelen er tegnet grønt.

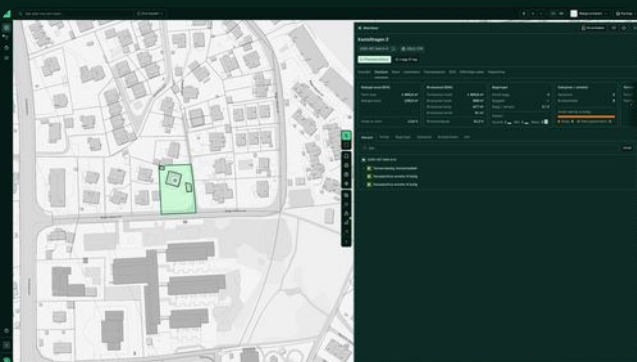
SLIK SER DET UT I PLACEPOINT FUSION



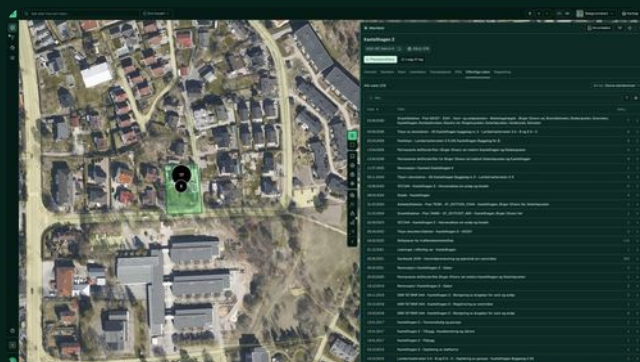
Eiendomspanelet, fanen Oversikt. Bakgrunnskart: Bilder.



Bygningspanelet. Bakgrunnskart: Kanvas mørk.



Fanen Eiendom: arealer og hierarki. Bakgrunnskart: Gråtone.



Fanen Offentlige saker: byggesaker og henvendelser.
Bakgrunnskart: Hybrid.

Placepoint Fusion har elleve bakgrunnskart, blant dem Basis, Gråtone, Bilder, Hybrid, Kanvas mørk og Landskap. Bildene over er tatt med hvert sitt, og du bytter med knappen Bakgrunnskart øverst i kartet. [Slik velger du bakgrunnskart.](#)

Eiendomspanelet, fanen Oversikt. Fanen Oversikt samler de viktigste opplysningene fra alle fanene i eiendomspanelet: eiere, siste tinglyste transaksjoner, aksjetransaksjoner, kommuneplan og reguleringsplan og annonser. Hver rad lenker videre til full dybde, så de første spørsmålene om en eiendom får svar uten å bytte fane.

docs.placepoint.no/eiendom/eiendomspanel#overblikk

Bygningspanelet. Bygningspanelet er en fokusert visning på ett bygg, åpnet fra underfanen Bygninger eller ved å klikke bygget i kartet. Det viser arealer, etasjer, bruksenheter, byggeår og energimerke for akkurat dette bygget, avgrenset fra resten av matrikkelenheten.

docs.placepoint.no/eiendom/bygningspanel

Fanen Eiendom. Fanen Eiendom viser matrikkelstrukturen i seks underfaner: hierarkiet av eiendom, bygg, seksjoner og bruksenheter, teigene med areal og hjemmelshavere, bygningene og adressene. Hver underfane er en tabell du kan filtrere og velge kolonner i.

docs.placepoint.no/eiendom/eiendomspanel#property-tomt

Fanen Offentlige saker. Fanen Offentlige saker er kommunens postliste lest inn i eiendomspanelet: sakene som er journalført mot eiendommen, dokumentene i hver sak og filene i hvert dokument, med søk, datofilter og fire geografiske nivåer å lete i.

docs.placepoint.no/eiendom/saksinnsyn

Nabolaget i 3D

Hele Norge ligger i 3D i Placepoint Fusion. Du ser høyder, innsyn og avstander uten å reise ut.



Oversikt fra sørvest. Bygninger i 3D med trær og gatemøbler.



Gateplan.



Fra motsatt side.

3D-modus. Knappen 3D øverst i kartet veksler til 3D-modus. Bygninger, trær og terreng vises i tre dimensjoner over flyfoto eller bakgrunnskart, og kameraet dreies, tiltes og zoomes med høyre museknapp og scrollehjulet. Alle kartlag kan legges over 3D-modellen.

docs.placepoint.no/introduksjon/oversikt#3d-modus

[Bygninger i 3D >](#)

Utsikt og terreng

Hva du ser fra tomten, og hvordan den ligger i terrenget. Regnet på laserdata og 3D-byggene.



Siktfelt fra tomten: grønt er synlig fra et punkt i øyehøyde, rødt ligger skjult bak hus og terreng. Punktet er valgt automatisk og er ikke nødvendigvis det beste. I Placepoint Fusion kan du lage et siktfelt fra et hvilket som helst sted i kartet.



Siktfelt til naboene: grønn linje er fri sikt, rød er brutt.



Høydeprofil over tomten: terrenget og huset i snitt.

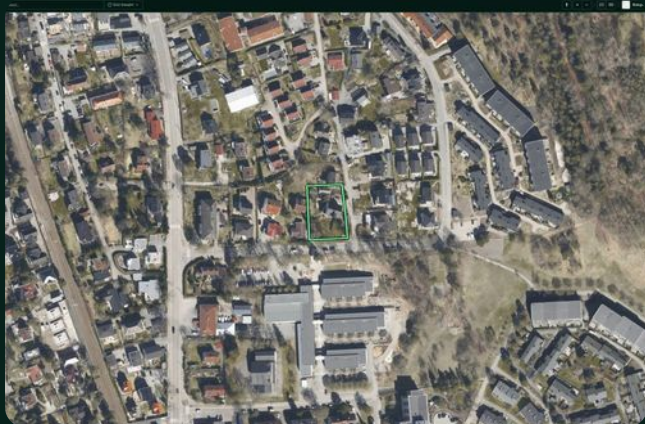
Siktfelt. Siktfelt krever 3D og utvider siktlinsen til et helt synsfelt. Klikk Legg til siktfelt (V) og plasser observasjonspunktet i kartet.
docs.placepoint.no/analyse#siktfelt

Siktlinje. Siktlinje krever 3D og svarer på om to punkter ser hverandre. Klikk New line of sight, plasser observatørpunktet og deretter ett eller flere målpunkt; den samme knappen leser Ferdig mens du tegner.
docs.placepoint.no/analyse#siktlinje

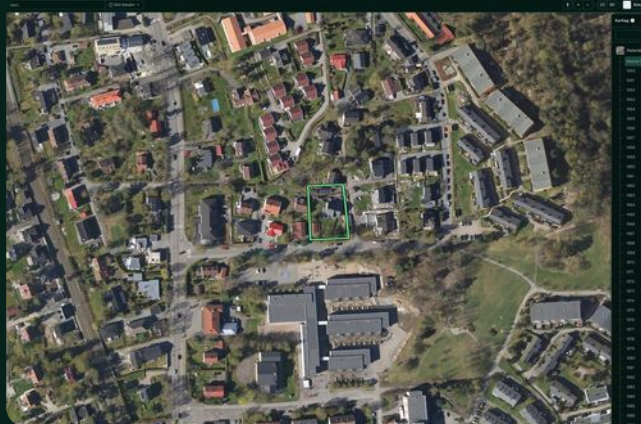
Høydeprofil. Høydeprofil krever 3D og tegner et snitt langs en linje du selv legger ut. Klikk Tegn på kartet, klikk punktene langs ruten og les resultatet i diagrammet nederst: én kurve for Terreng og én for Bygninger, med avstand langs x-aksen og høyde langs y-aksen.
docs.placepoint.no/analyse#høydeprofil

Tomten i flyfoto gjennom årene

Samme utsnitt i dag og i eldre flybilder fra kartlaget Historiske flyfoto.



Nyeste flyfoto: 2026



2016



2008



1956

Historiske flyfoto. Flyfoto bakover i tid, med ett valg per årgang. Aktiver ett årstall om gangen for å se området slik det så ut det året, og bytt mellom årstall for å datere byggetiltak, terrenginnngrep, gamle veitraseer, fyllinger og tidligere arealbruk.

Oppdateres når kilden endres · Kilde: Geodata AS

docs.placepoint.no/kartlag/eiendom#historiske-flyfoto · docs.placepoint.no/data/historiske-flyfoto

[Historiske flyfoto fra 1950 til i dag >](#)

Hva kan bygges her

Tomten er regulert av S-4220 til boliger. Bestemmelsene ligger i planen, og Placepoint Fusion lenker dem fra eiendomspanelet.

GJELDENDE PLAN

S-4220

Reguleringsplan for småhusområder i oslos ytre by, (småhuspla

FORMÅL

Boliger

reguleringsplan

TILLATT BYÅ

24 %

inntil 352 m²

BEBYGD I DAG

ca. 199 m²

fotavtrykk, tre bygg

IGJEN Å BYGGE

ca. 153 m²

av 352 m² tillatt BYÅ

HALV TOMT

733 m²

inntil 176 m² BYÅ hver

Bebygd areal er fotavtrykket til byggene i kartet (FKB). Kommunen regner BYÅ etter veilederen Grad av utnyttning, der også for eksempel parkering på bakken teller med, så tallene er et anslag. Om tomten kan deles, avgjør kommunen etter søknad. Delingen må følge planens krav til tomtestørrelse og utnyttelse, og byggene som står, må holde seg innenfor BYÅ på sin del. Midlertidig forbud mot tiltak treffer eiendommen, og deling er et tiltak etter plan- og bygningsloven.

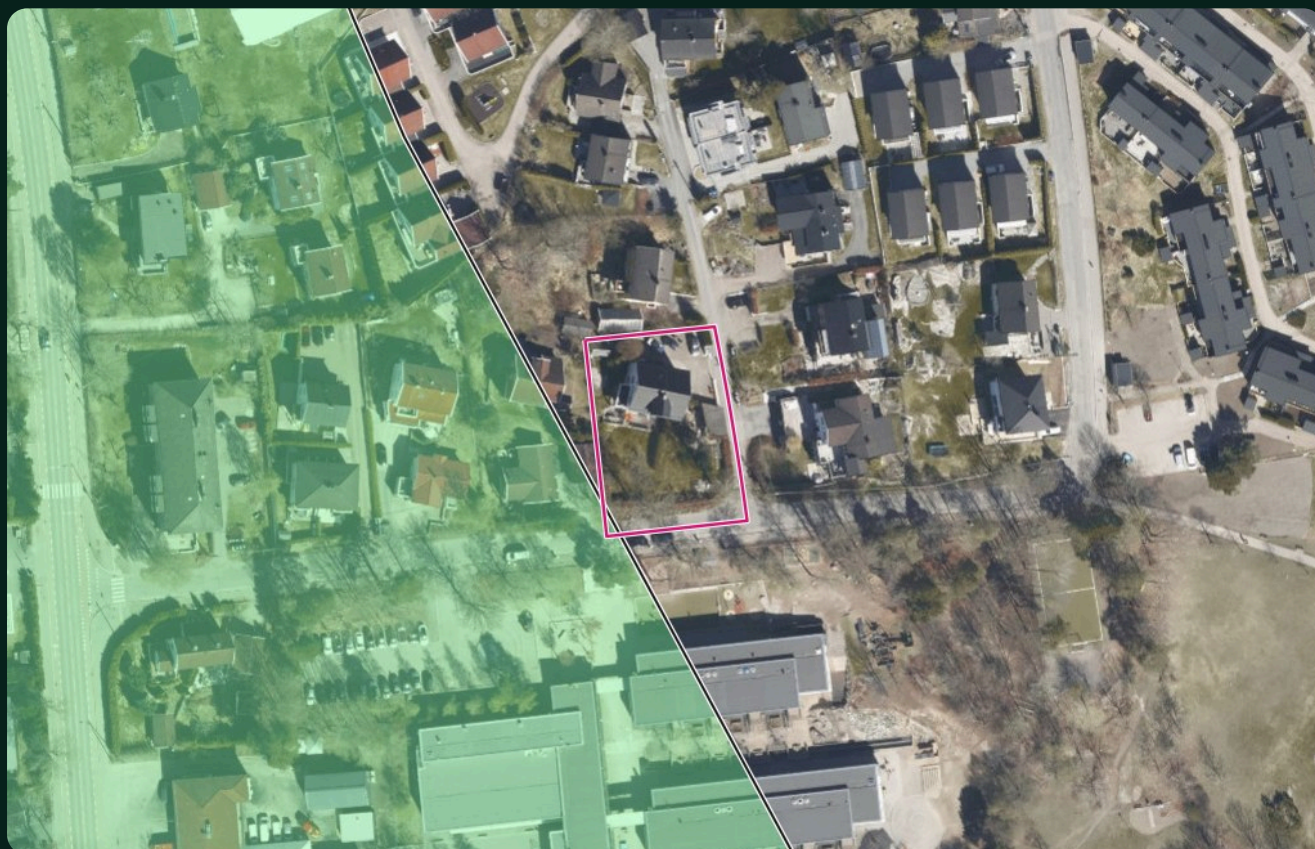
S-4220	Reguleringsplan for småhusområder i oslos ytre by,(småhusplanen) (S-4220). Boliger. Vedtatt 2006
S-2161	Reguleringsplan med reguleringsbestemmelser for gnr. 157, bnr. 1 m.fl., gnr. 183, bnr. 10 (S-2161). Kjørevei. Vedtatt 1976
S-4735	Detaljregulering med reguleringsbestemmelser for nytt dobbeltspor Oslo - Ski (Follobanen) (S-4735). Jernbane. Vedtatt 2013
Kommuneplan	Kommuneplan 2015 - Oslo mot 2030 (arealdelen). Bebyggelse og anlegg

Hva dekker tomten

Plan, formål eller sone	Type	Areal på tomten	Andel
Kommuneplan 2015 - Oslo mot 2030 (arealdelen)	Kommuneplanens arealdel, vedtatt	1 467 m ²	100 %
Bebyggelse og anlegg	Formål	1 467 m ²	100 %
Reguleringsplan for småhusområder i oslos ytre by, (småhusplanen) (S-4220)	Eldre reguleringsplan, vedtatt	1 308 m ²	89,2 %
Boliger	Formål	1 308 m ²	89,2 %
Reguleringsplan med reguleringsbestemmelser for gnr. 157, bnr. 1 m.fl., gnr. 183, bnr. 10 (S-2161)	Eldre reguleringsplan, vedtatt	160 m ²	10,9 %
Kjørevei	Formål	160 m ²	10,9 %

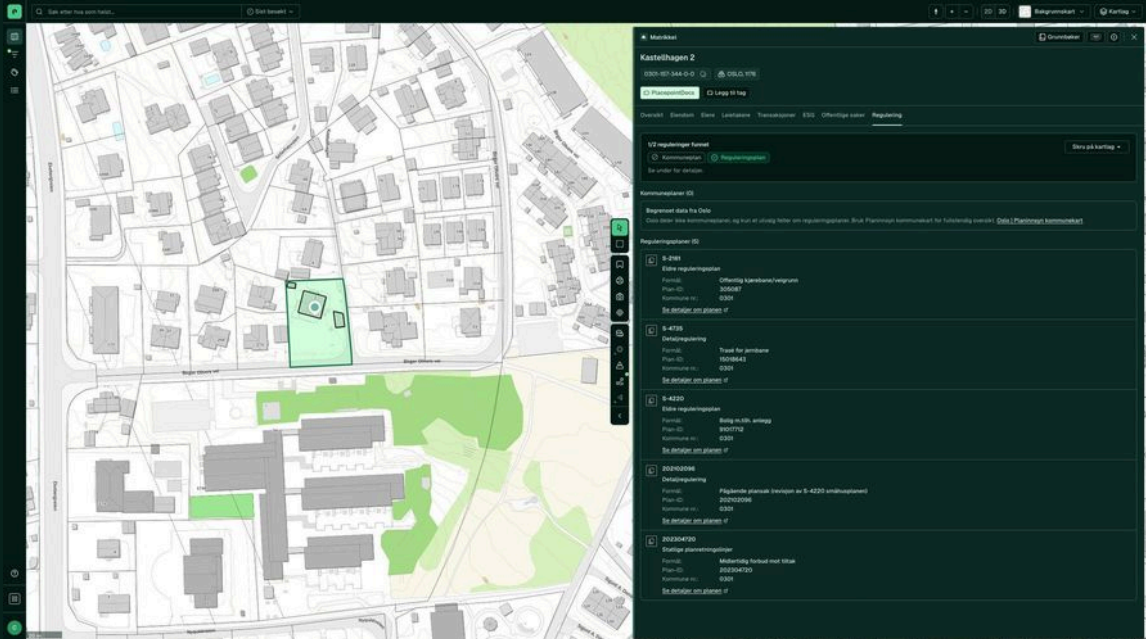
Arealet er overlappet mellom planen og teigen i Matrikkelen. En plan, et formål eller en sone som dekker under 5 % av tomten eller under 20 m², og aldri 500 m² eller mer, regner vi som en nabo som bare berører grensen. Berører grensen: Detaljregulering med reguleringsbestemmelser for nytt dobbeltspor Oslo - Ski (Follobanen) (S-4735) (12 m², 0,8 %).

Det pågår reguleringsarbeid som berører tomten: et planforslag eller varslet oppstart som ikke er vedtatt.

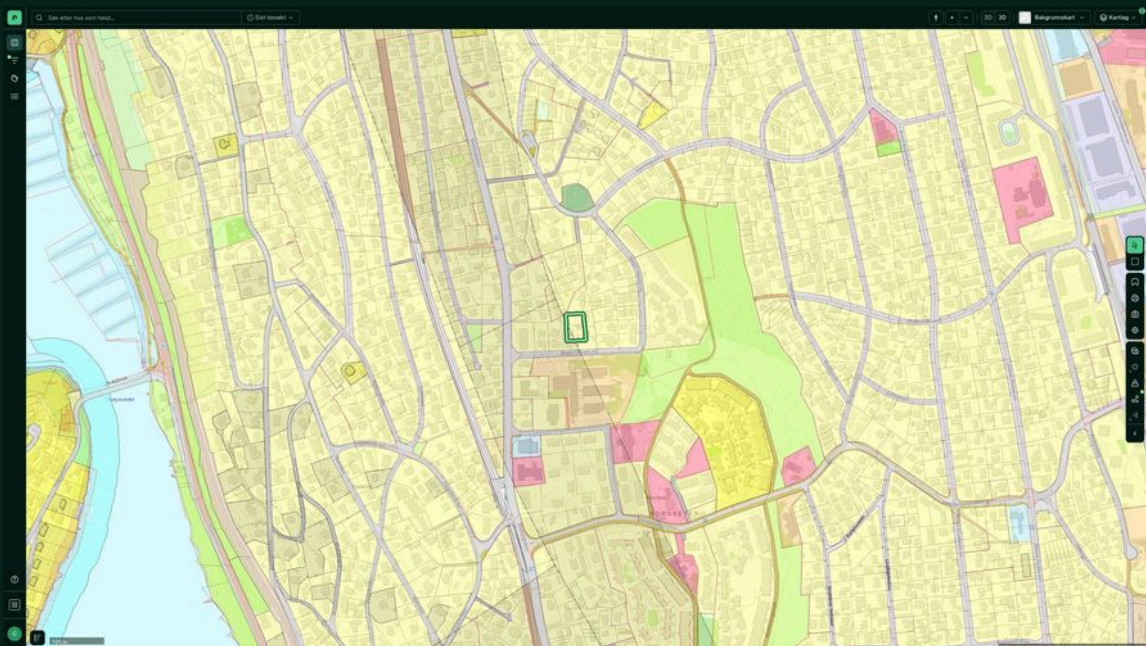


Plankart med tomten markert. Fargene følger planens formål.

SLIK SER DET UT I PLACEPOINT FUSION



Fanen Regulering i eiendomspanelet: gjeldende planer, kommuneplan og planforslag for tomten.



Fanen Regulering. Fanen Regulering viser kommuneplan og reguleringsplan med formål og lenke til plandokumentet hos kommunen. En bryter tegner plangrensene i kartet, så du ser hvilke delområder eiendommen treffer. Gjelder begge plannivåer, er reguleringsplanen styrende.

docs.placepoint.no/eiendom/eiendomspanel#regulering

Reguleringsplaner. Reguleringsplaner WMS, hele Norge. Data fra kommunene.

Oppdateres daglig · 44 underkartlag, blant andre Vertikalnivå 1 - Under grunnen, Arealformål og Hensynsoner/bestemmelsesområder ·

Kilde: Kartverket

docs.placepoint.no/kartlag/reguleringer#reguleringsplaner · docs.placepoint.no/data/reguleringsplaner

Reguleringsplanforslag. Reguleringsplaner som er meldt inn eller ute på offentlig høring, men ennå ikke vedtatt. Datasettet er en geografisk informasjonstjeneste som viser planforslagenes grenser, foreslått arealbruk, bestemmelser og andre relevante geografiske data.

Oppdateres i sanntid · Kilde: Kartverket

docs.placepoint.no/kartlag/reguleringer#reguleringsplanforslag · docs.placepoint.no/data/reguleringsplanforslag

[Reguleringsplaner >](#)

REGULERING

Planer på gang rundt tomten

To planforslag innen 300 meter.

PLANFORSLAG INNEN 300 M

2

Oslo kommune, oktober 2026

MIDLERTIDIG FORBUD

Ja

mot tiltak

Planforslag	Type	Status
202102096 Revisjon av reguleringsplan for småhusområder i Oslos ytre by (Småhusplanen)	Detaljregulering	Planforslag
202553304 Ekebergveien 178 - Boliger	Detaljregulering	Planforslag

Småhusplanen - Midlertidig forbud mot tiltak gjelder eiendommen (sak 202304720). Forbudet kan være forlenget i en ny sak; utløpsdato og vilkår må kontrolleres hos kommunen. Byggesaker og henvendelser på naboeiendommene ligger i fanen Offentlige saker i eiendomspanelet. Kilde: Oslo kommune via Placepoint.

Sol på tomten

Soltimer for hver halve meter av tomten, med skygge fra terreng, hus og naboer.

SOL 21. JUNI

4,2 t

snitt på tomten, med skygge fra
hus og trær

MULIG UTEN SKYGGE

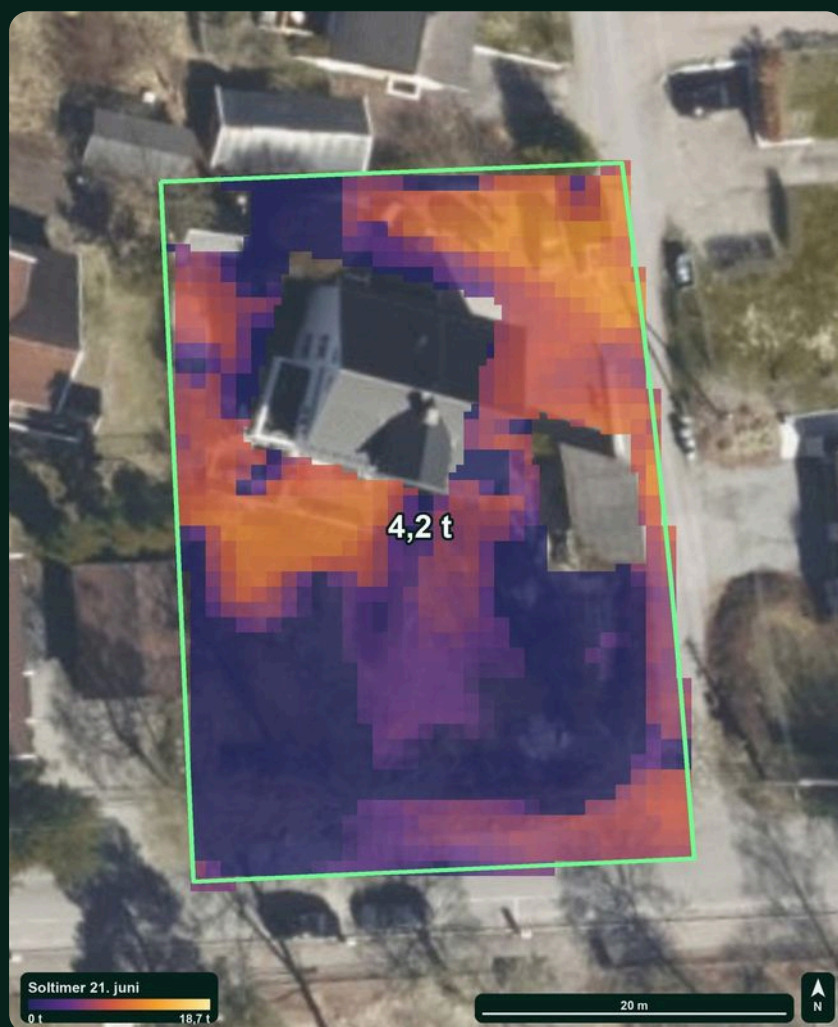
18,7 t

sol over horisonten

RUTENETT

0,5 m

høydemodell og bygg



Soltimer per halve kvadratmeter 21. juni, tegnet på flyfoto. Lyse felt får mest sol. Takene er holdt utenfor.

SLIK SER DET UT I PLACEPOINT FUSION



Skyggeanalyse på flyfoto: skyggen over tomten, mellom kl. 10 og 16.



Dagslys 21. juni kl. 13 på grunnkartet, med skygger fra hus og tak.

Skygge. Skygge krever også 3D, og svarer på noe annet enn Dagslys: hvor lenge et punkt ligger i skygge, ikke hvordan sola treffer akkurat nå. Du setter et tidsvindu på slideren, her 10:00 til 16:00 den 2. oktober 2026, og skyggen fra omkringliggende bygg legges som et fargelag over terrenget og nabobygg.

docs.placepoint.no/analyse#skygge

Dagslys. Dagslys krever 3D og viser hvordan sola treffer fasadene på et gitt tidspunkt. Panelet har en tidsslider gjennom døgnet og en datovelger, begge med en avspillingsknapp som animerer solgangen gjennom dagen eller året.

docs.placepoint.no/analyse#dagslys

Sol gjennom året

Egne trær tar mest. Ingen sol i desember.

JEVNDØGN

1,3 t

av 12,2 mulige

21. DESEMBER

0 t

av 5,8 mulige

BESTE STED PÅ TOMTEN

6,2 t

ved jevndøgn



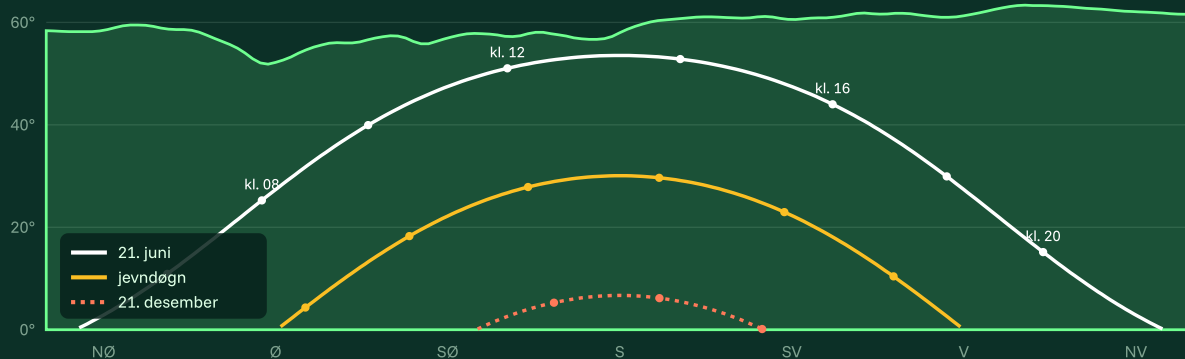
Jevndøgn: 1,3 timer i snitt.



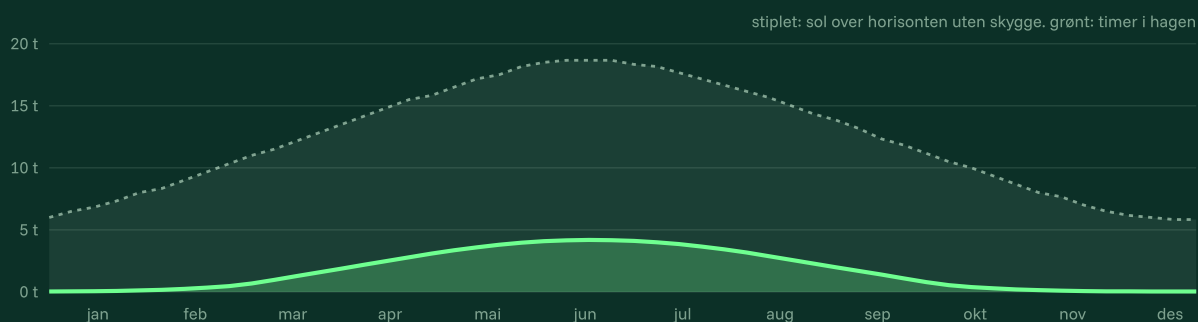
21. desember: 0 timer i snitt.

Horisonten sett fra tomten, med solbanene

horisonten sett fra hagen (median), høyde over bakken i grader



Soltimer på tomten gjennom året



Hva tar solen 21. juni? 14,5 timer går tapt



Andel av tomten i sol gjennom dagen 21. juni



Solen står opp 04:10 og går ned 22:30 21. juni. Mest sol er det kl. 13:00, da 48 % av tomten ligger i sol. Egne trær tar 10,3 av de 14,5 timene som går tapt. Tomten heller 4°. Analysen regner med laserdata for terreng og trær, FKB-byggene og fjellene i horisonten.

Hvor langt du kommer

Reisetid fra døren med bil, kollektiv, sykkel og til fots, regnet på veinettet og rutetabellene.

BIL, 10 MIN

17,7 km²

rekkevidde

KOLLEKTIV, 30 MIN

17,5 km²

søndag 8,2 km²

SYKKEL, 15 MIN

20,1 km²

GANGE, 10 MIN

0,8 km²

Reisedistanse i Placepoint >



Bil: 5, 10 og 15 minutter.



Kollektiv: 15 og 30 minutter, avreise mandag 08:00. Hvit linje: 30 minutter søndag 10:00. Hvite prikker er holdeplasser.



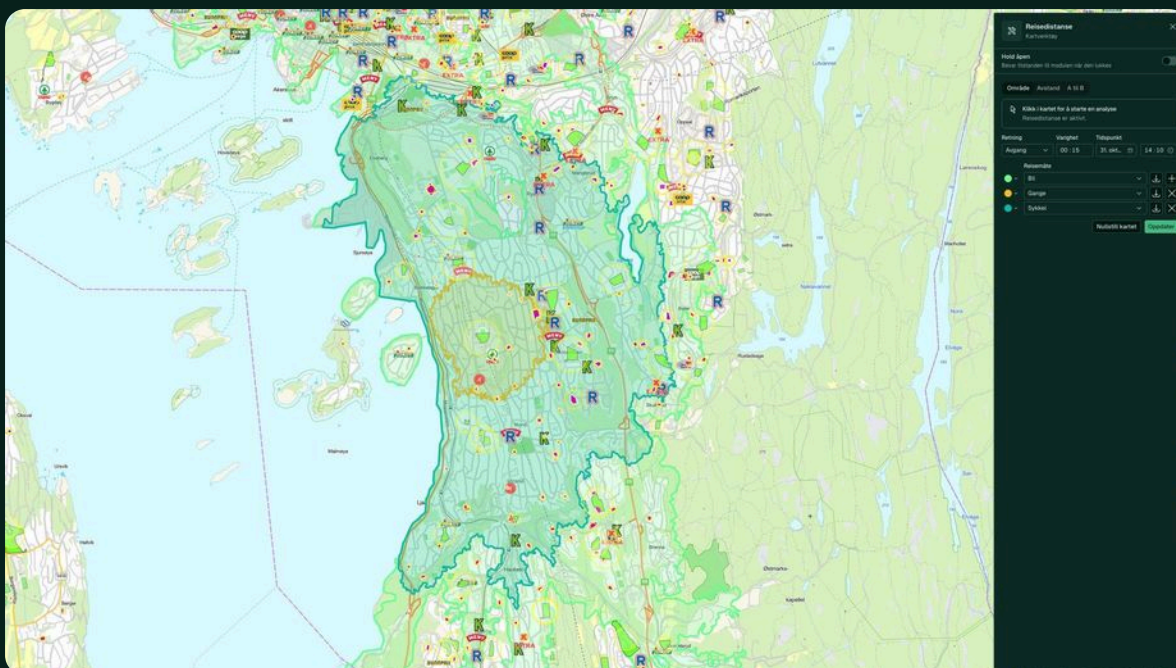
Gange: 5 og 10 minutter.



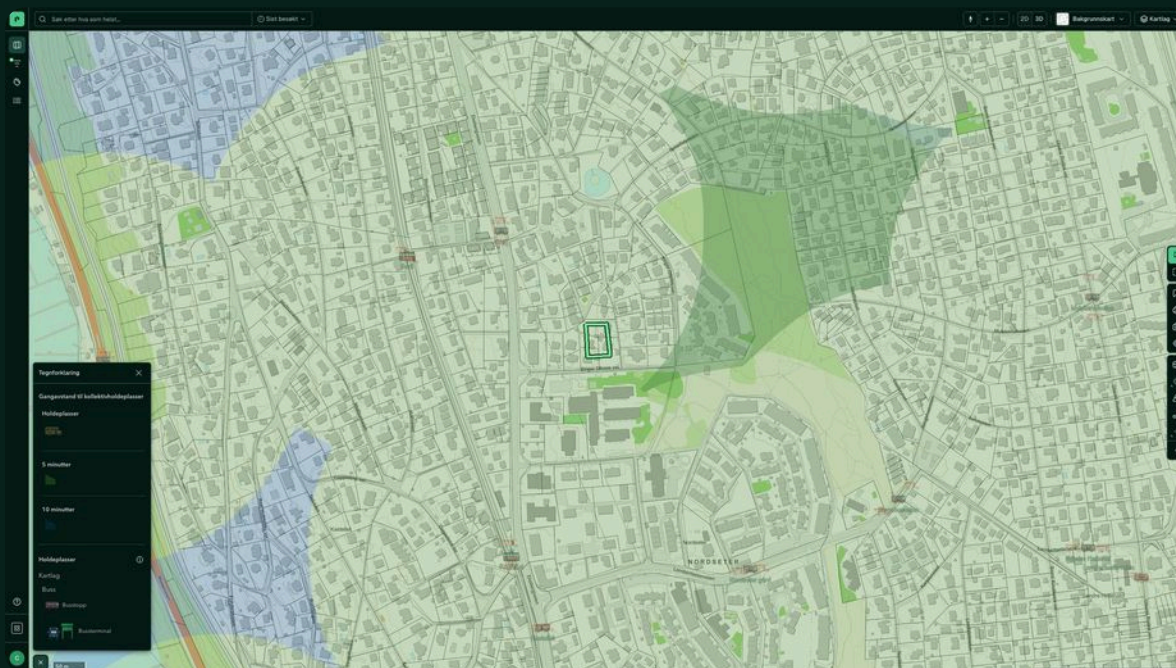
Sykkel: 10 og 15 minutter.

Holdeplass	Kollektiv	Gange
Sørli	Trikk 13, 19; buss 19N	6 min
Nordseter gård	Buss 75A, 75B	7 min
Ringshusveien	Buss 75A, 75B	7 min
Kastellet	Trikk 13, 19; buss 19N, 75A, 75B	8 min
Mylskerudveien	Buss 74, 74B	11 min

SLIK SER DET UT I PLACEPOINT FUSION



Analysen Reisedistansen: samme beregning som kartene over, direkte i kartet. Kartlagene Barnehager, Grunnskoler og Dagligvarekjeder er slått på, så du ser hva som ligger innenfor rekkevidde. De er tre av rundt 2 500 kartlag i Placepoint Fusion, fra støy og flom til eiendomspriser og befolkning.



Kartlagene Holdeplasser og Gangavstand til kollektivholdeplasser: 5, 10 og 15 minutter til fots. Nærmeste holdeplass er Sørli, 6 min unna.

Reisedistanse. Reisedistanse tegner en isokron: flaten du rekke innenfor et tidsbudsjett eller en avstand fra et punkt, med ni reisemåter fra gange til bil med ferje. Fanen A til B gir rute, reisetid og avstand mellom to punkter.

docs.placepoint.no/analyse/reisedistanse

Holdeplasser. Buss, t-bane, trikk, tog og ferge/havn fra Entur. Viser fysisk lokasjon for holdeplasser og stasjoner.

Oppdateres ukentlig · Kilde: Entur

docs.placepoint.no/kartlag/infrastruktur#holdeplasser · docs.placepoint.no/data/oldeplasser

Gangavstand til kollektivholdeplasser. Placepoints egen analyse: oversikt over alle kollektivholdeplasser og tilhørende gangavstand i ulike tidsintervaller. Brukes til å vurdere kollektivdekning for bolig- og næringsprosjekter, og er et supplement til Holdeplasser som kun viser punktene.

Oppdateres manuelt · Kilde: Placepoint

docs.placepoint.no/kartlag/samferdsel#gangavstand-til-offentlig-transport · docs.placepoint.no/data/gangavstand-til-offentlig-transport

Skoler og butikker

Alle skoler, barnehager og dagligvarebutikker innenfor 15 minutter på sykkel. Nærmeste grunnskole ligger 2 minutter unna til fots.



Innenfor 15 minutter på sykkel: 15 grunnskoler, 3 videregående, 68 barnehager og 37 dagligvarebutikker.

● Grunnskole ● Videregående ● Barnehage ● Dagligvare

GRUNNSKOLER

15

BARNEHAGER

68

DAGLIGVARE

37

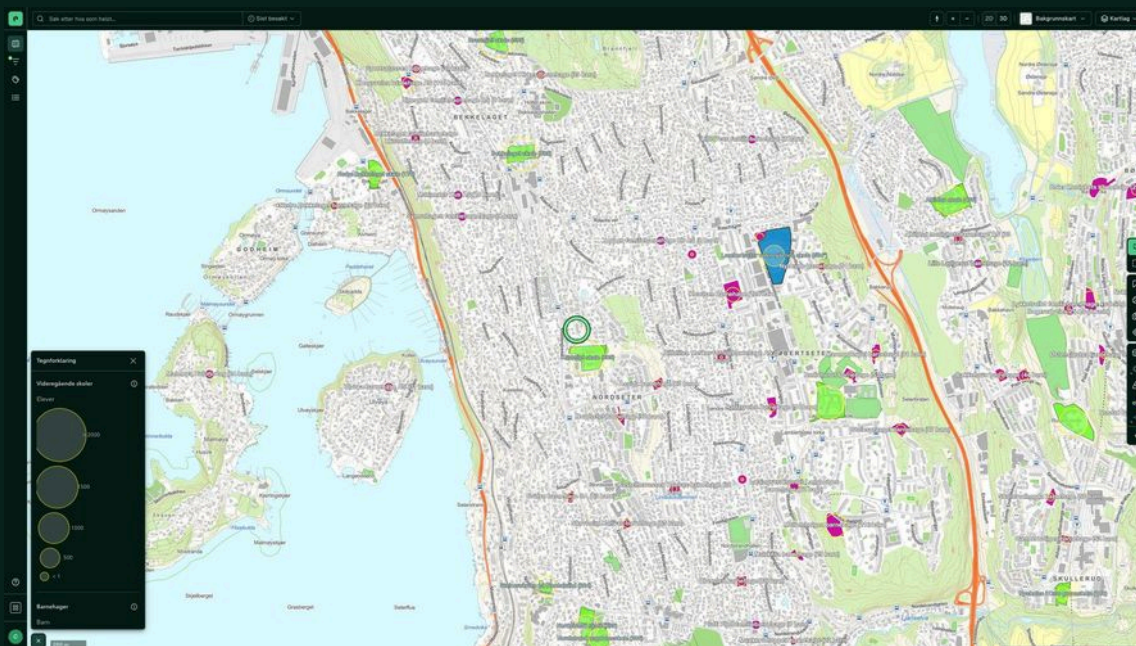
VIDEREGÅENDE

3

Nærmeste	Navn	Barn	Ansatte	Gange
Grunnskole	Kastellet skole	605	113	2 min, 200 m
Videregående	Lambertseter videregående skole	564	150	18 min, 1,5 km
Barnehage	Åssida barnehage	63	16	7 min, 607 m
Dagligvare	Spar Kastellet		24	7 min, 581 m

Barn er elever i skolen og barn i barnehagen. Tallene er fra Udirs registre over skoler og barnehager. Ansatte i dagligvarebutikken er fra Enhetsregisteret.

SLIK SER DET UT I PLACEPOINT FUSION



Kartlagene Grunnskoler, Barnehager og Videregående skoler viser skoler og barnehager i hele Norge. De er tre av rundt 2 500 kartlag i Placepoint Fusion, og dagligvarebutikkene over er et fjerde.

Grunnskoler. Offentlige og private barne- og ungdomsskoler med adresse og kontaktinformasjon fra Utdanningsdirektoratet (Udir). Kombiner med Skolekretser for å se hvilken skole en eiendom sokner til.

Oppdateres årlig · Kilde: Utdanningsdirektoratet (Udir)

docs.placepoint.no/kartlag/utdanning#grunnskoler · docs.placepoint.no/data/grunnskoler

Barnehager. Alle barnehager i Norge fra barnehagefakta.no (Utdanningsdirektoratets API). Klikk på et punkt for å se barnehagens navn, kapasitet og kontaktinformasjon.

Oppdateres årlig · Kilde: Utdanningsdirektoratet (Udir)

docs.placepoint.no/kartlag/utdanning#barnehager · docs.placepoint.no/data/barnehager

Videregående skoler. Offentlige og private videregående skoler med adresse og kontaktinformasjon fra Utdanningsdirektoratet (Udir). Nyttig for å vurdere tilgjengelighet til videregående opplæring fra en bydel eller for å kartlegge elevunderlag i et rekrutteringsmarked.

Oppdateres årlig · Kilde: Utdanningsdirektoratet (Udir)

docs.placepoint.no/kartlag/utdanning#videregaende-skoler · docs.placepoint.no/data/videregaende-skoler

For skolene og barnehagene har vi Udirs registerdata: eier og eierform, skoletype og trinn, elevtall, antall barn og ansatte, åpningsår og nettsadresse.

Plass til barna

Kastellet skole har 605 elever. Barnehagedekningen i Nordstrand ligger over landssnittet.

ELEVER, KASTELLET SKOLE

605

1.–10. trinn, 113 ansatte

BARNEHAGEDEKNING, 1–5 ÅR

97,6 %

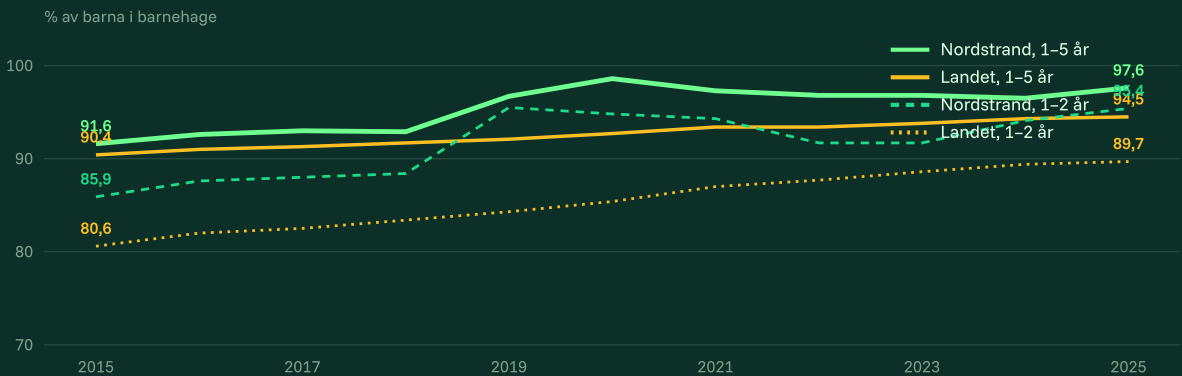
Nordstrand 2025, landet 94,5 %

BARNEHAGEDEKNING, 1–2 ÅR

95,4 %

Nordstrand 2025, landet 89,7 %

Andel barn i barnehage 2015–2025, Nordstrand og landet



Grunnskole	Trinn	Elever	Ansatte	Eier	Gange
Kastellet skole	1.–10.	605	113	Kommunen	2 min
Nordseter skole	1.–10.	1 027	166	Kommunen	14 min
Karlsrud skole	1.–10.	550	109	Kommunen	17 min
Bekkelaget skole	1.–7.	585	96	Kommunen	17 min
Steinerskolen på Nordstrand	1.–10.	264	95	Privat	20 min

Barnehage	Alder	Barn	Ansatte	Eier	Gange
Åssida barnehage	1–5 år	63	16	Kommunen	7 min
Nordseter barnehage	1–5 år	52	14	Kommunen	8 min
Den Blå Appelsin Kanvas-barnehage	1–5 år	61	16	Privat	8 min
Christiania Barnehave Nordstrand	1–5 år	53	40	Privat	12 min
Toppen familiebarnehage Cb	1–2 år	8	5	Privat	13 min

Skoleplass følger skolekretsen, så det finnes ingen venteliste for grunnskole. For skolene og barnehagene har vi Udirs registerdata: eier og eierform, skoletype og trinn, elevtall, antall barn og ansatte, åpningsår og nettsadresse. Kilder: Placepoints kartlag Grunnskoler og Barnehager, Udirs registre NSR og NBR; SSB 13502 og 13529.

Hverdagen rundt deg

Gangtid til butikker og tjenester, og reisetid til byen og flyplassen. Alt regnet på veinettet og rutetabellene, ikke i luftlinje.

OSLO S, KOLLEKTIV

25 min

bil 12 min

OSLO LUFTHAVN, KOLLEKTIV

52 min

bil 41 min

NÆRMESTE LADER

3 min

gange, 214 m

Til	Til fots	Sykkel	Kollektiv	Bil
Dagligvare: Spar Kastellet	7 min	2 min	7 min	3 min
Dagligvare: Høidahl Handel	11 min	3 min	11 min	5 min
Dagligvare: Matkroken Bråten	13 min	4 min	12 min	3 min
Apotek: Apotek 1 Holtet	12 min	4 min	12 min	3 min
Apotek: Boots Lambertseter	18 min	7 min	17 min	6 min
Treningssenter: Fresh Fitness	15 min	6 min	15 min	8 min
Treningssenter: EVO Lambertseter	17 min	7 min	20 min	8 min
Lekeplass/park: Reveskogen Outdoor Park	23 min	9 min	22 min	8 min
Lekeplass/park: Lekeplass, Skullerudskogen 27	39 min	15 min	31 min	13 min
Ladestasjon: Oslo kommune, Birger Olivers Vei 34	3 min	1 min	3 min	1 min
Restaurant: Réal Mat	5 min	2 min	5 min	2 min
Kafé: Kaffebrenneriet Avd Holtet	15 min	4 min	13 min	3 min
Oslo S	68 min	20 min	25 min	12 min
Oslo Lufthavn	–	–	52 min	41 min

Reisetid fra adressen med avreise mandag kl. 08:00. Kollektiv inkluderer gange til og fra holdeplassen. En strek betyr over to timer.

Innenfor 10 minutter til fots ligger én restaurant og ingen kafeer eller puber.

Brann, legevakt og politi

Tomten ligger innenfor 5-minuttersonen til Kastellet brannstasjon. Kjøretid uten kø fra adressen til nødetatene.

BRANNSTASJON

2 min

Kastellet brannstasjon, 548 m

LEGEVAKT

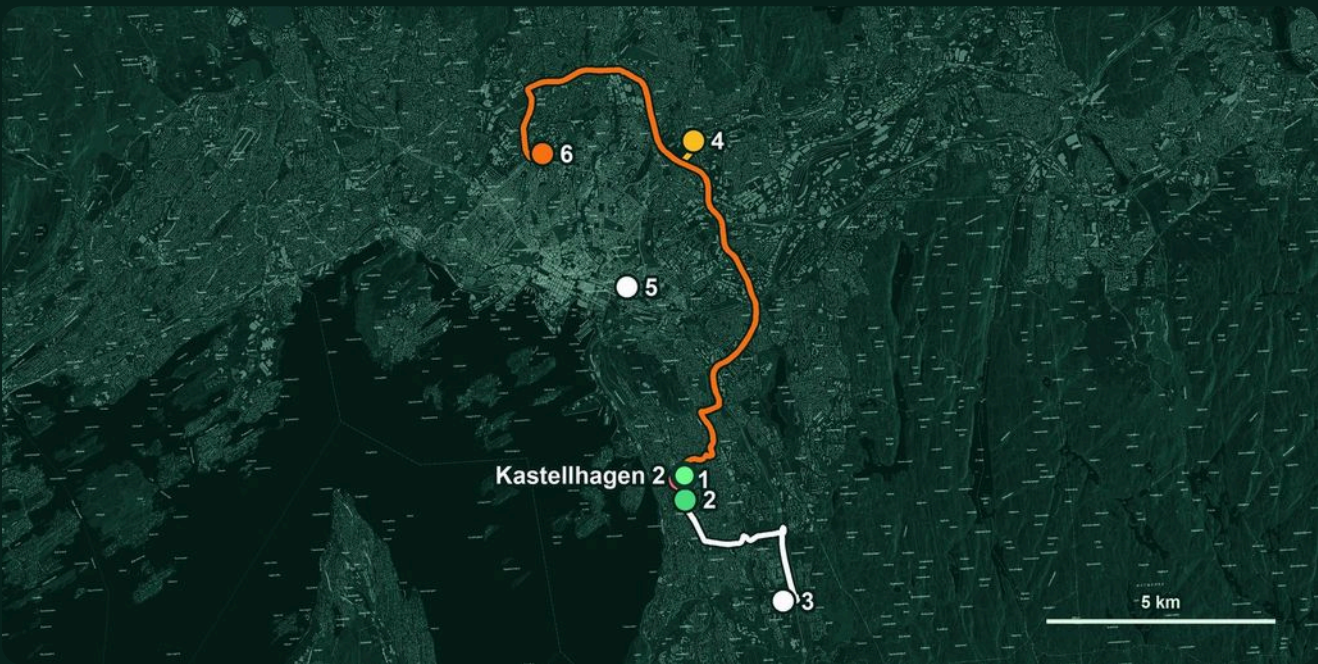
12 min

Oslo legevakt, Aker, 10 km

AKUTTMOTTAK

21 min

Oslo universitetssykehus Ullevål, akuttmottak, 12,6 km



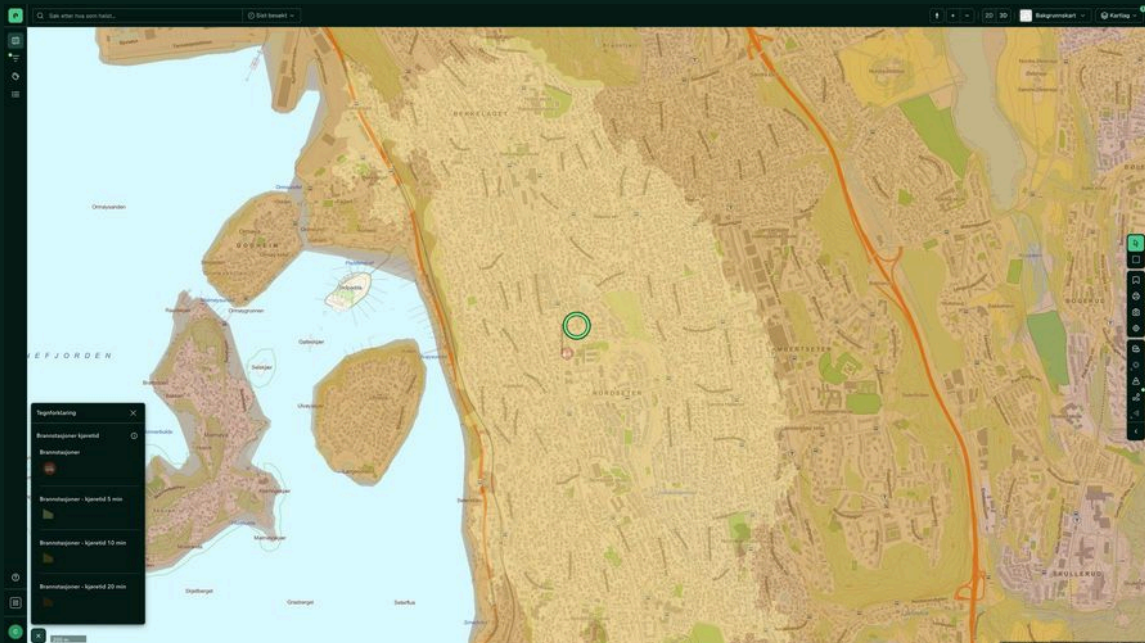
Tallene i kartet er radene i tabellen. Linjene er kjøreruter fra adressen, i samme farge som stedet de går til.

● Brannstasjon ● Politi ● Legevakt ● Akuttmottak ● Ambulanse

	Sted	Type	Bil	Avstand
1	Kastellet brannstasjon	Brannstasjon	2 min	548 m
2	Per Minor Magnus	Ambulanse	3 min	863 m
3	Mortensrud politipost	Politi	11 min	7,3 km
4	Oslo legevakt, Aker	Legevakt	12 min	10 km
5	Grønland politistasjon (Politihuset i Oslo)	Politi	13 min	7,2 km
6	Oslo universitetssykehus Ullevål, akuttmottak	Akuttmottak	21 min	12,6 km

Tidene er kjøretid uten kø fra adressen, regnet på veinettet. Akuttmottak og ambulanse er hentet fra kartlaget Helse og omsorg i Placepoint, og legevakten også der kommunen har en i kartlaget.

SLIK SER DET UT I PLACEPOINT FUSION



Kartlaget Brannstasjoner.

Brannstasjoner. Placepoints egen avledede analyse: alle brannstasjoner i Norge med beregnet kjøreavstand for utrykning innen 5, 10 og 20 minutter. Brukes til å vurdere risiko for boligprosjekter, næringseiendom og kommunal beredskap, og er tilstøtende til Offentlige tilfluktsrom i Bygninger.

Oppdateres når kilden endres · Kilde: Placepoint

docs.placepoint.no/kartlag/risiko#brannstasjoner-responstid · docs.placepoint.no/data/brannstasjoner-responstid

Sonene er beregnet kjøretid for utrykning fra hver brannstasjon, 5, 10 og 20 minutter, i kartlaget Brannstasjoner.

Fastlege og omsorg

Seks av 26 fastleger på de nærmeste legekantorene tar imot nye pasienter.

Legekantor	Gange	Fastleger	Ledige plasser
Nordseter Legekantor	7 min	2	296
Best Helse Allmennleger	13 min	12	279
Symra Legesenter	16 min	6	146
Lambertseter Legesenter	22 min	6	33

Sykehjem og helsehus	Type	Gange
Nordseterhjemmet	Sykehjem	5 min
Lambertseterhjemmet	Sykehjem	21 min
Bekkelagshjemmet	Sykehjem	21 min

Fastlegene er fra fastlegeregisteret via Geodata, telt per legekantor. Ledige plasser endrer seg fra uke til uke: sjekk helsenorge.no før du bytter. Sykehjem og helsehus er hentet fra kartlaget Helse og omsorg i Placepoint.

Støy

Huset ligger utenfor gul og rød sone. Nærmeste høyere støynivå er 13 m unna.

STØY VED HUSET

50–54 dB

Lden, veitrafikk

GUL ELLER RØD SONE

Nei

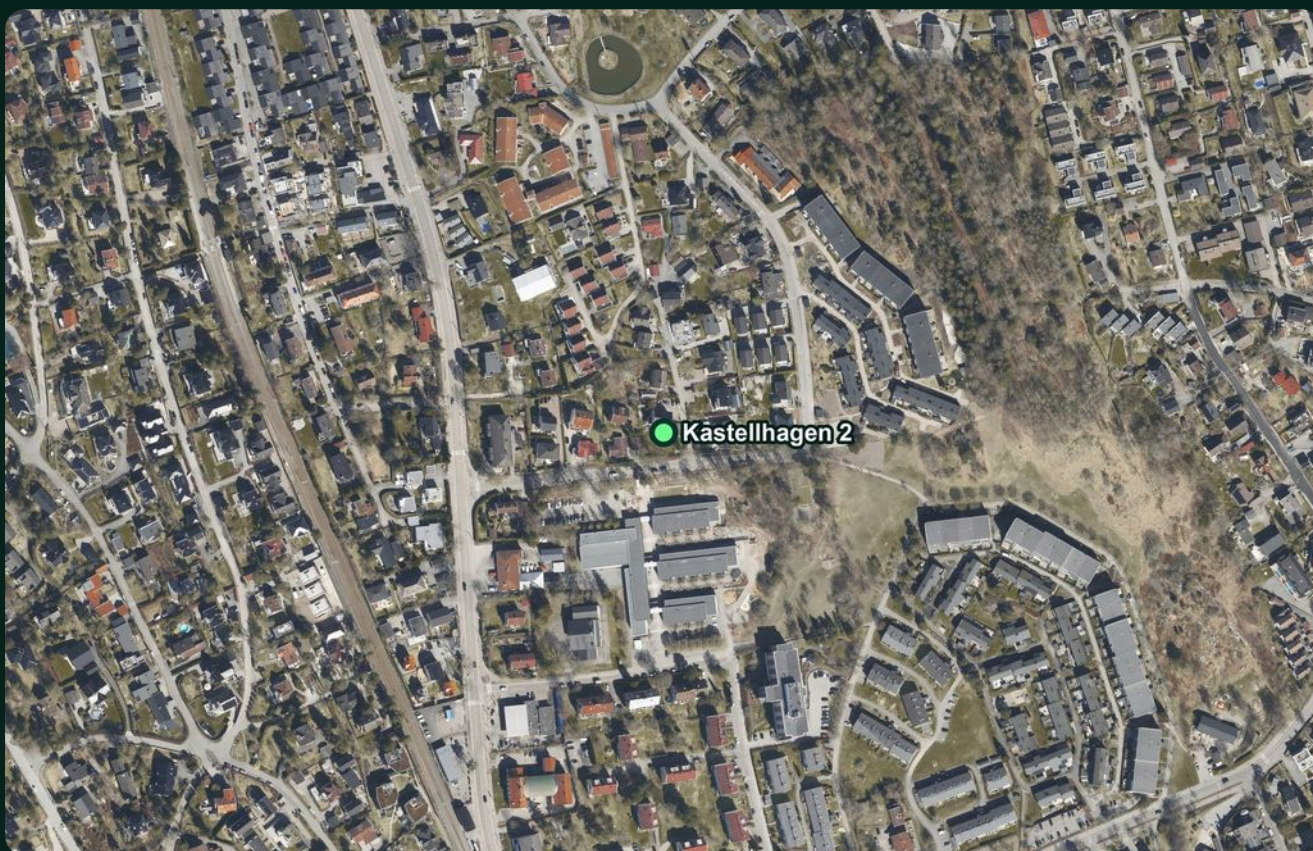
etter T-1442

NÆRMESTE STØYKILDE

13 m

Vegtrafikk, 55–59 dB

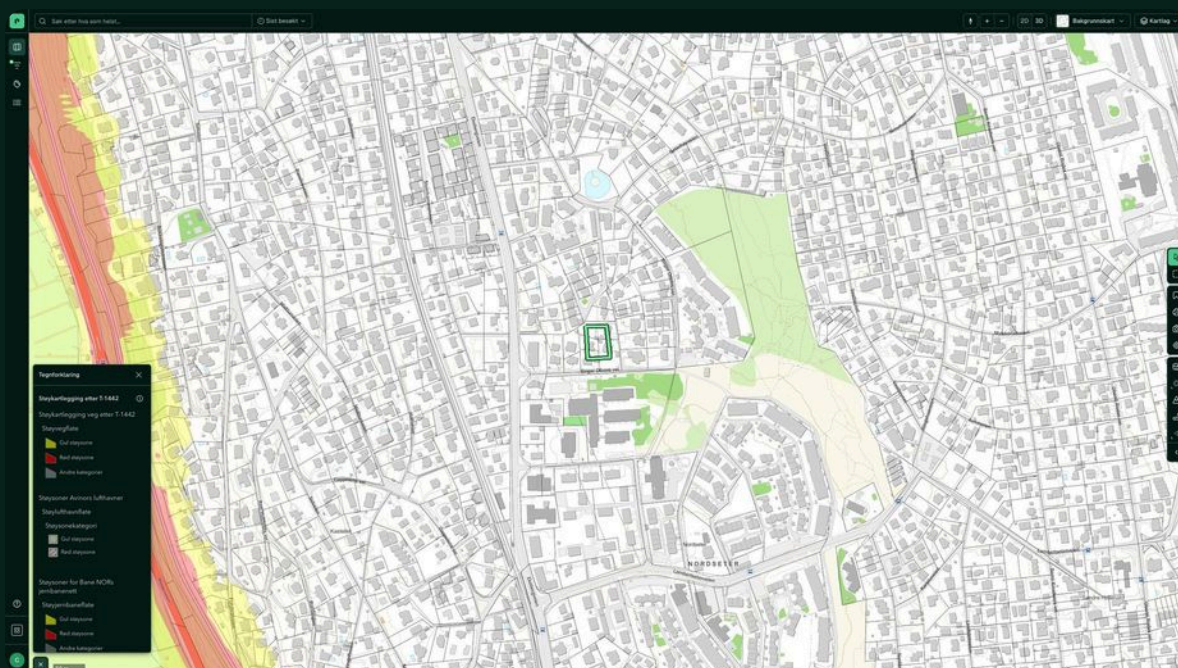
Støykartlegging etter T-1442 ›



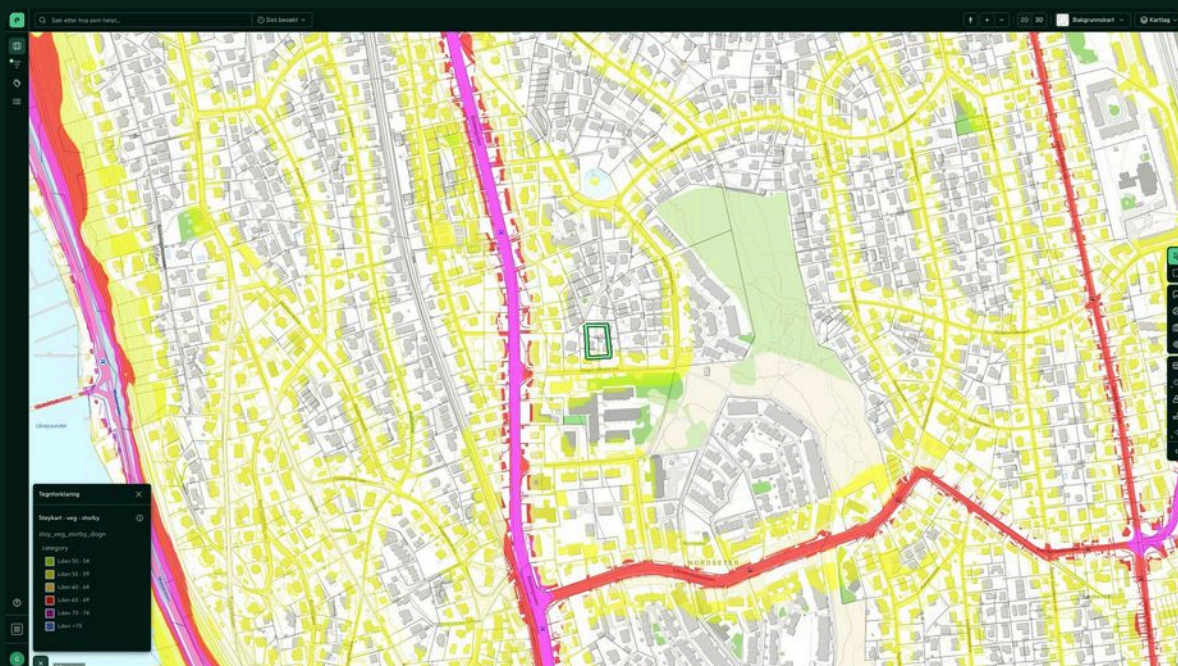
Gul og rød støysone fra veitrafikk etter T-1442, beregnet av Statens vegvesen.

● Gul sone ● Rød sone

SLIK SER DET UT I PLACEPOINT FUSION



Kartlaget Støykartlegging etter T-1442: gul og rød sone rundt veiene.



Kartlaget Støykart - veg - storby: beregnet døgnstøy (Lden) fra veitrafikk i 5 dB-trinn.

Støykartlegging etter T-1442. T-1442 er Klima- og miljødepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging. Laget viser støysonene som anleggseierne har beregnet etter den.

Oppdateres ukentlig · 10 underkartlag, blant andre Støykartlegging veg etter T-1442, Støysoner Avinors lufthavner og Støysoner for Bane NORs jernbanenett · Kilde: Geodata AS

docs.placepoint.no/kartlag/stoy#stoykartlegging-etter-t-1442 · docs.placepoint.no/data/stoykartlegging-etter-t-1442

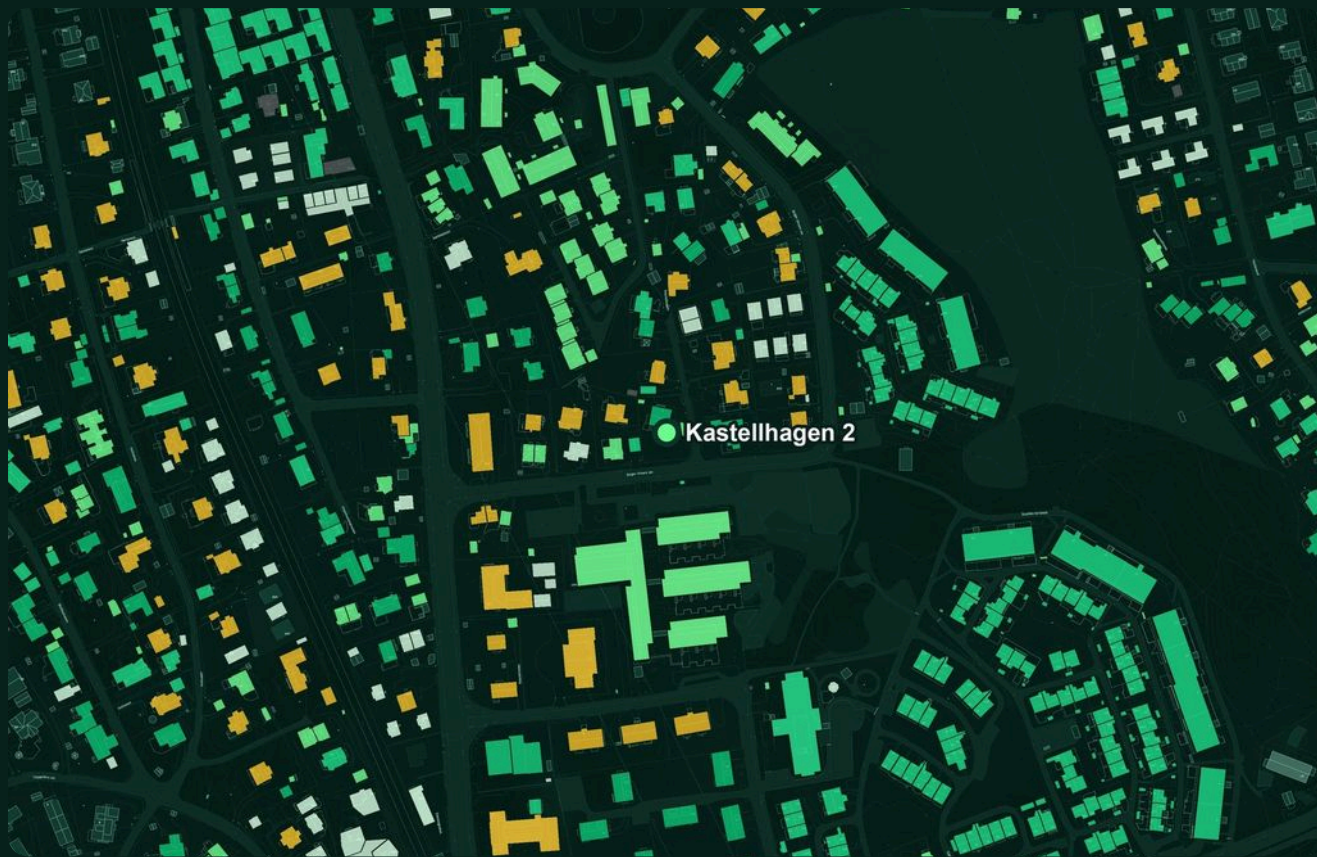
Støykart - veg - storby. Gjennomsnittlig døgnstøy fra veitrafikk i 4 meters høyde over bakken, modellert (ikke målt), for de store byene Oslo, Bergen, Trondheim, Stavanger, Sarpsborg, Fredrikstad og Drammen. Kartene viser støysituasjonen slik den var i 2022.

Oppdateres når kilden endres · 9 underkartlag, blant andre Storbyområder, Dekningsoversikt og Nivå 1 · Kilde: Miljødirektoratet

docs.placepoint.no/kartlag/stoy#stoykart-veg-storby · docs.placepoint.no/data/stoykart-veg-storby

Hvor gamle er husene

Flest bygninger rundt er registrert i perioden 1970–1989.



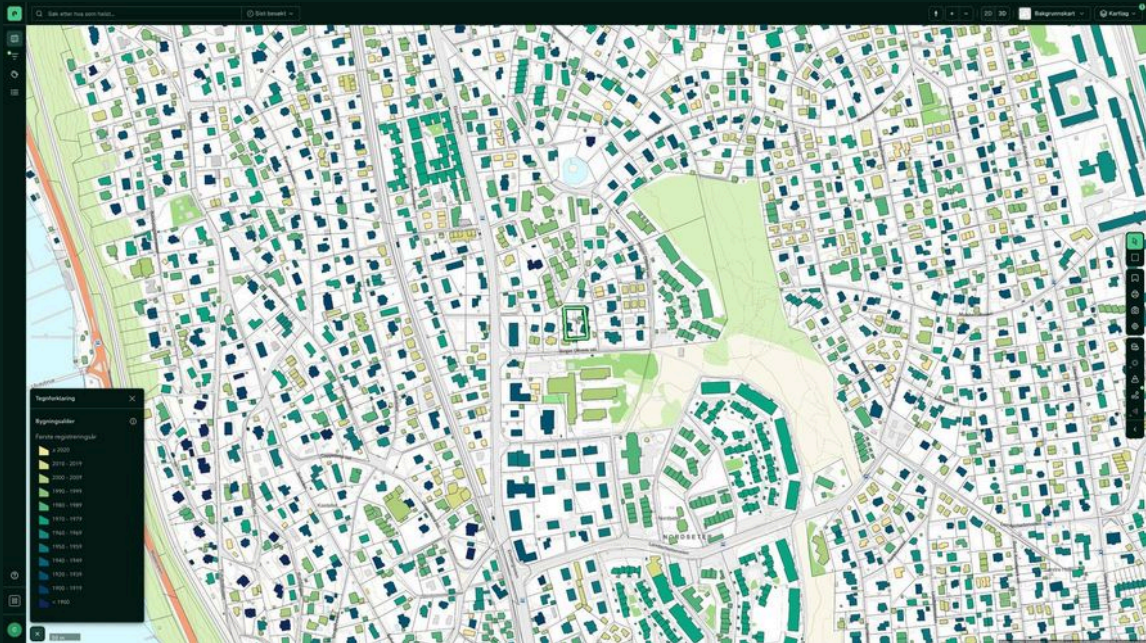
Bygninger farget etter første registrerte dato i matrikkelen. Grå bygninger mangler dato.

■ før 1950 ■ 1950–69 ■ 1970–89 ■ 1990–2009 ■ 2010 og senere ■ ukjent

Periode	Bygninger
Før 1950	105
1950–1969	114
1970–1989	336
1990–2009	170
2010 og senere	96

827 bygninger innenfor 400 m, 6 uten dato. Datoen er første registrering i matrikkelen; eldre hus kan være registrert lenge etter at de ble bygget. Gjennomsnittlig byggeår i grunnkretsen er 1973, mot 1963 for Oslo.

SLIK SER DET UT I PLACEPOINT FUSION



Kartlaget Bygningsalder.

Bygningsalder. Detaljert bilde av alder på bygninger i hele Norge, basert på data fra Matrikkelen. Bygningsgeometri hentes fra FKB.

Oppdateres daglig · Filter på Bygningstype · Kilde: Kartverket

docs.placepoint.no/kartlag/eiendom#bygningsalder · docs.placepoint.no/data/bygningsalder

Energimerker i nabolaget

Vanligste merke rundt tomten er D. Huset har ikke energimerke.

ENERGIMERKER INNEN 500 M

1 052

Enova-sertifikater

VANLIGSTE MERKE

D

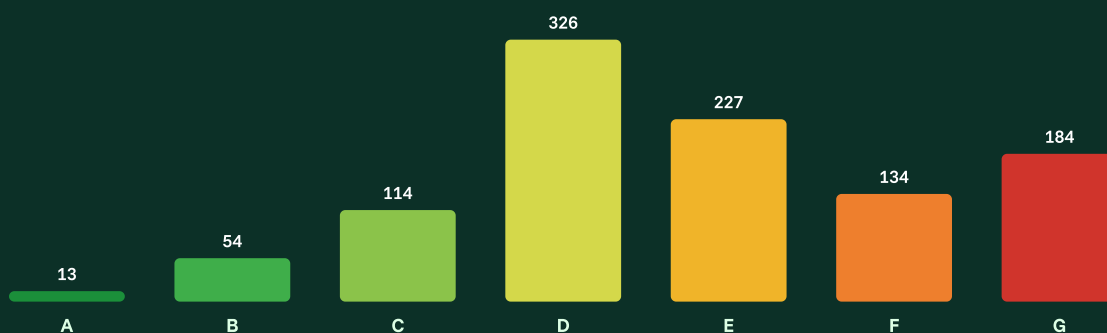
31 % av boligene

KASTELLHAGEN 2

Ikke merket

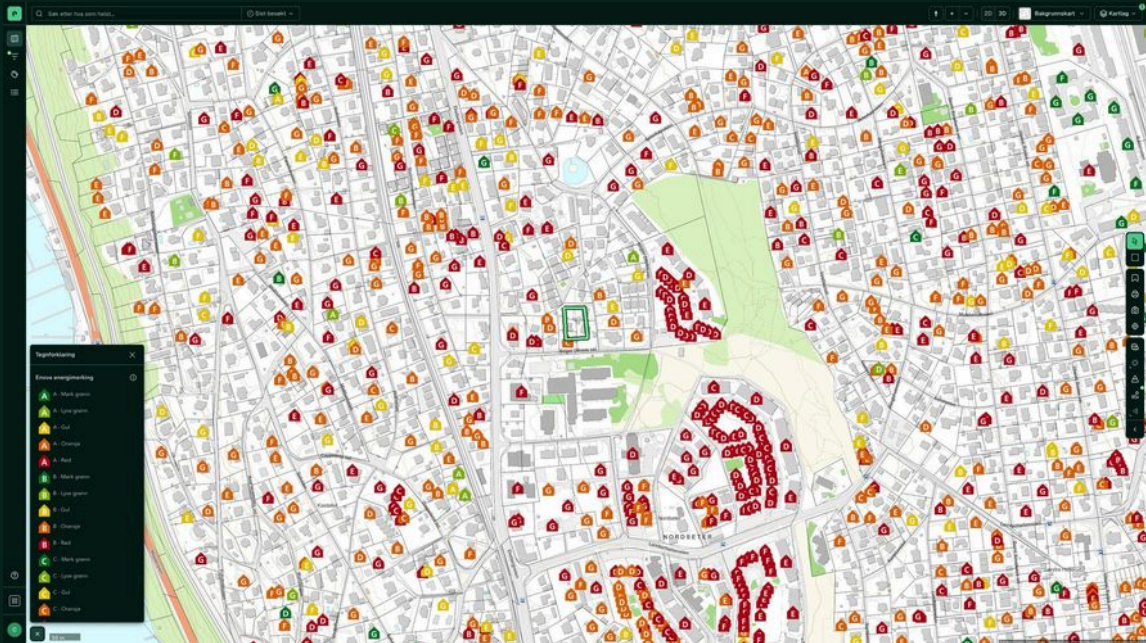
ingen sertifikat hos Enova

Energimerker i nabolaget, innen 500 m



Energimerket viser beregnet levert energi per m². Bokstaven er karakteren, fargen på merket er oppvarmingskarakteren. 47 % av sertifikatene gjelder småhus, resten leiligheter i boligblokker. Kilde: Enova via Placepoint.

SLIK SER DET UT I PLACEPOINT FUSION



Kartlaget Enova energimerking: hvert hus med sertifikat, farget etter karakter.

Enova energimerking. Enovas energiattester, bestående av en energikarakter og en oppvarmingskarakter. Data fra Enova SF. Oppdateres ukentlig · Kilde: Enova SF
docs.placepoint.no/kartlag/bygninger#enova-energimerking · docs.placepoint.no/data/enova-energimerking

Hvem bor her

Grunnkretsen Seterhøgda har en medianalder på 48 år, 10 år over Oslo.

MEDIANALDER

48 år

Oslo 38 år

BARN 0-15 ÅR

17,5 %

15,6 % i 2001

67 ÅR OG ELDRE

25,6 %

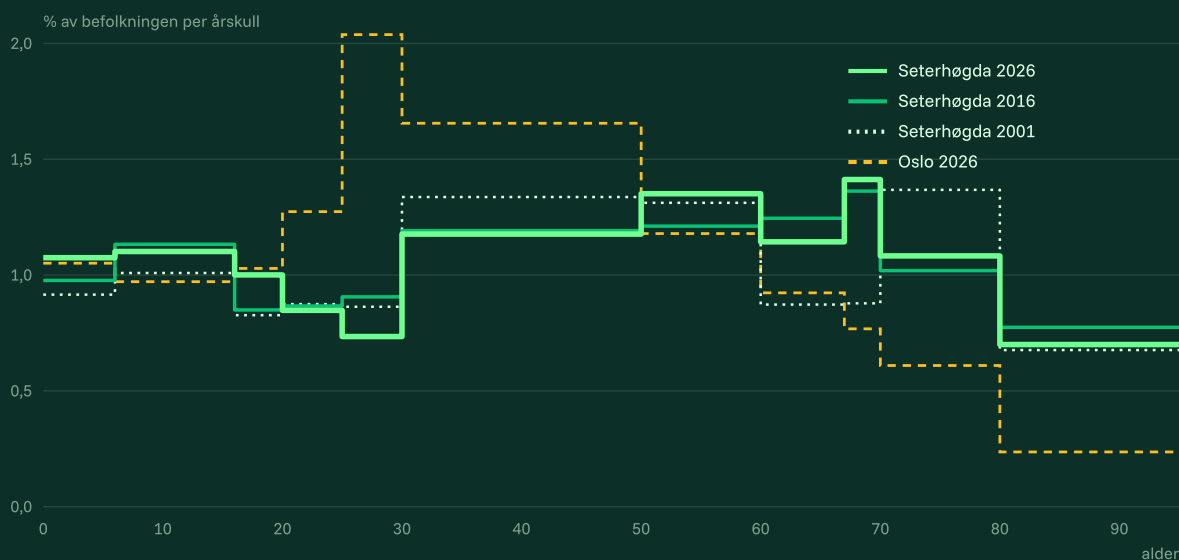
26,5 % i 2001

INNBYGGERE

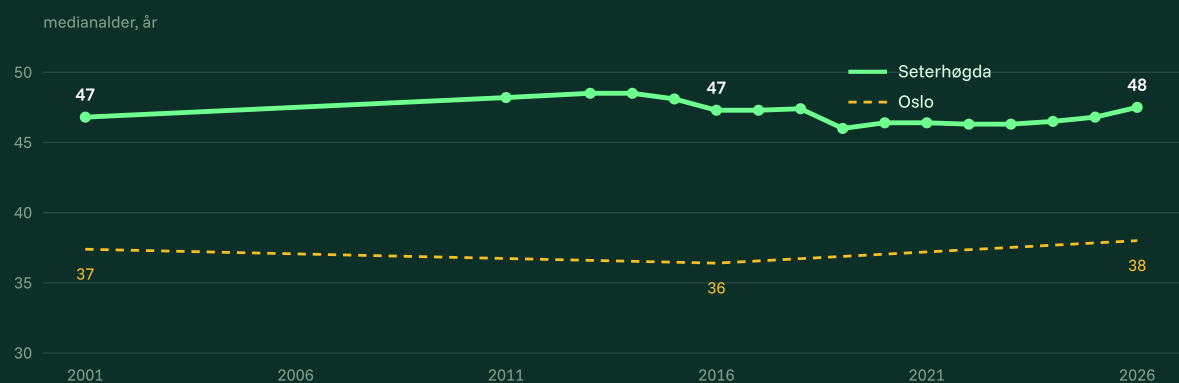
2 124

1 784 i 2001

Aldersfordeling 2001, 2016 og 2026



Medianalder 2001-2026



Kilde: SSB, tabell 04362 og 07459. 2001 og 2011 er fra folketellingen i november, senere år per 1. januar. Medianen er beregnet innenfor SSBs aldersgrupper. Grunnkrets Seterhøgda, med SSBs skrivemåte.

Inntekt, utdanning og bolig

Høyere inntekt enn Oslo-snittet, sammenlignet per grunnkrets.

Grunnkrets Seterhøgda	Seterhøgda	Oslo
Snittinntekt	656 998 kr	556 110 kr
Snittformue	1 947 785 kr	1 364 969 kr
Høyere utdanning	52,6 %	53,9 %
Barnefamilier	24,2 %	20,8 %
Enslige	47,1 %	51,7 %
Bor i enebolig	26,3 %	11,9 %
Bor i blokk	31,3 %	65,3 %
Selveier	85,5 %	66,2 %
Snitt boligstørrelse	120 m ²	92 m ²
Snitt salgspris	10,6 mill. kr	8,6 mill. kr

Kilde: Geodata Online, demografi per grunnkrets.

MEDIANINNTÉKT ETTER SKATT

780 900 kr

Nordstrand 2024, landet 676 100 kr

ENDRING 2005–2024

+132 %

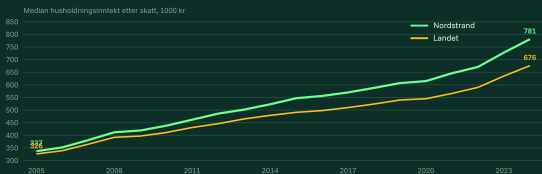
Nordstrand, landet +107 %

HØYERE UTDANNING

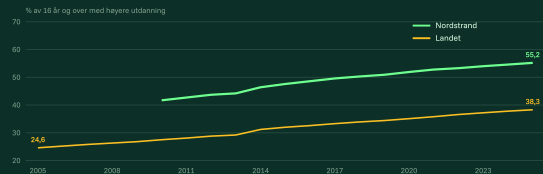
55,2 %

Nordstrand 2025, landet 38,3 %

Medianinntekt etter skatt, husholdninger, 2005–2024

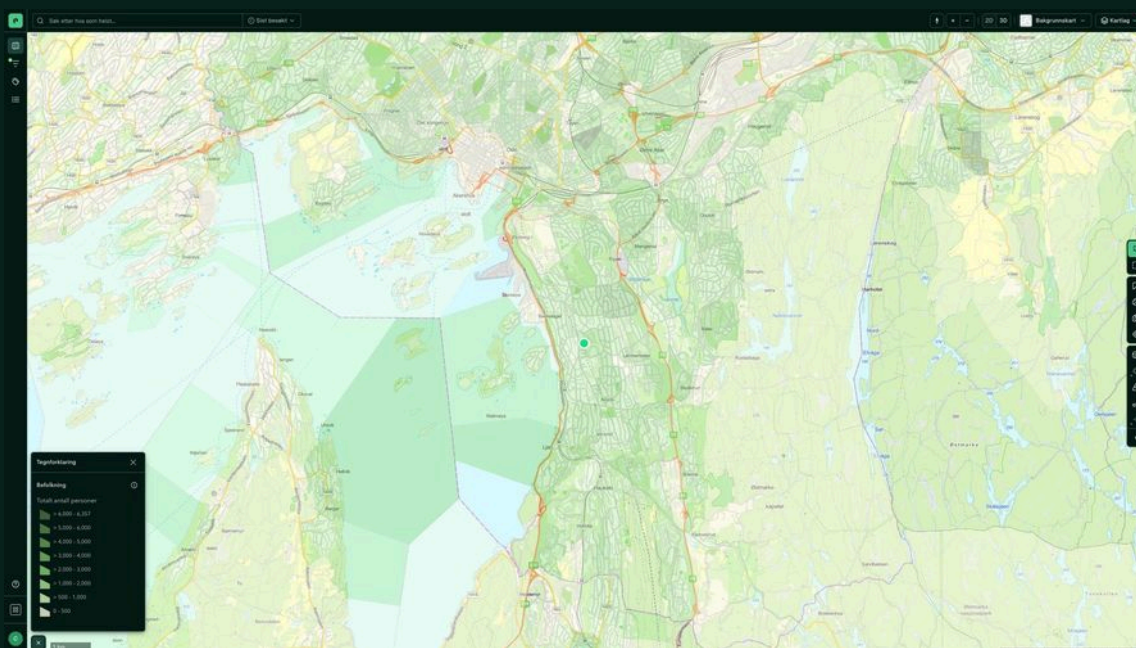


Andel 16 år og over med høyere utdanning, 2010–2025

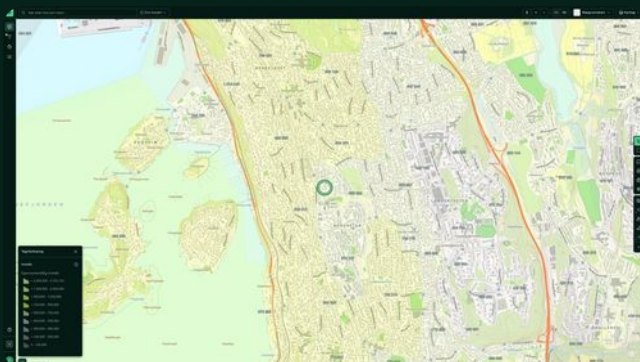


Utviklingen over tid finnes bare for bydelen (Nordstrand) og landet, ikke per grunnkrets. Inntekt i løpende kroner. Kilde: SSB tabell 04362, 06944, 09434, 09429.

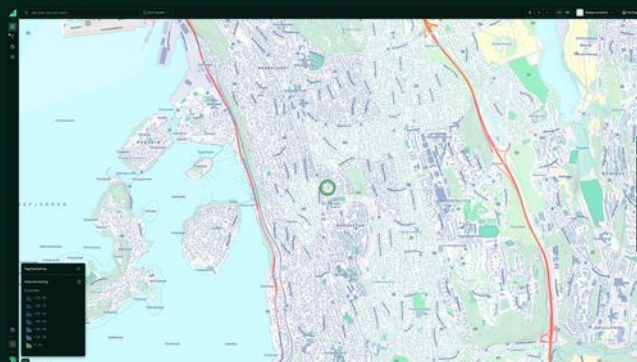
SLIK SER DET UT I PLACEPOINT FUSION



Demografianalyse.



Inntekt.



Aldersfordeling.

Inntekt. Gjennomsnittlig inntekt fordelt over grunnkretsene, kommunene og fylkene. Data fra Statistisk sentralbyrå (SSB).

Oppdateres årlig · Kilde: Geodata AS

docs.placepoint.no/kartlag/demografi#inntekt · docs.placepoint.no/data/inntekt

Aldersfordeling. Gjennomsnittlig alder fordelt over alle grunnkretser, kommuner og fylker. Data fra Statistisk sentralbyrå (SSB).

Oppdateres årlig · Kilde: Geodata AS

docs.placepoint.no/kartlag/demografi#aldersfordeling · docs.placepoint.no/data/aldersfordeling

Hva er strøket verdt

Tinglyste salg i Bekkelaget, tomannsbolig, 2024-05 til 2026-10.

MEDIAN, TOMANNSBOLIG

11,8 mill. kr

Bekkelaget 2024-05 til 2026-10

SPENN

6,2–19 mill. kr

45 salg

SNITT SALGSPRIS

12,1 mill. kr

Oslo 8,6 mill. kr

Verdiestimat for boligen

ESTIMERT VERDI

13,7 mill. kr

per 12. oktober 2026

INTERVALL

13–14,4 mill. kr

estimatets usikkerhet

LEIE PER MÅNED

46 000 kr

estimert markedsleie

Estimatet er fra Placepoints boligverdimodell, beregnet 12. oktober 2026. Det er en modell, ikke en takst. Medianen over er faktiske tinglyste salg i Bekkelaget, 11,8 mill. kr.

Siste salg i Bekkelaget

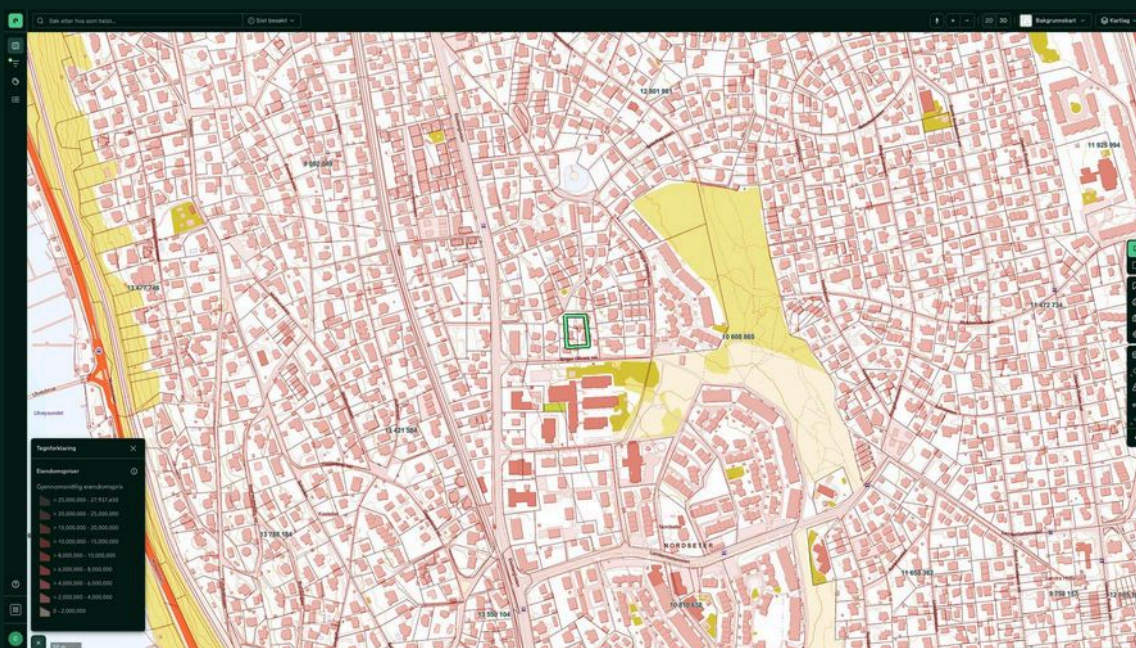
Tinglyst	Adresse	Type	Pris
9. oktober 2026	Ormøybakken 14, 0198 Oslo	Seksjon i tomannsbolig, horisontaldelt	6 200 000 kr
2. oktober 2026	Fiskekroken 22, 0139 Oslo	Seksjon i tomannsbolig, horisontaldelt	14 100 000 kr
3. august 2026	Skogholtveien 25, 1178 Oslo	Seksjon i tomannsbolig, horisontaldelt	8 600 000 kr
30. juli 2026	Jomfrubråtveien 35D, 1179 Oslo	Seksjon i tomannsbolig, horisontaldelt	10 600 000 kr
28. juli 2026	Solveien 27, 1177 Oslo	Seksjon i tomannsbolig, horisontaldelt	16 600 000 kr
1. juni 2026	Bekkelagsveien 18B, 1177 Oslo	Seksjon i tomannsbolig, horisontaldelt	11 000 000 kr

Salg av denne eiendommen

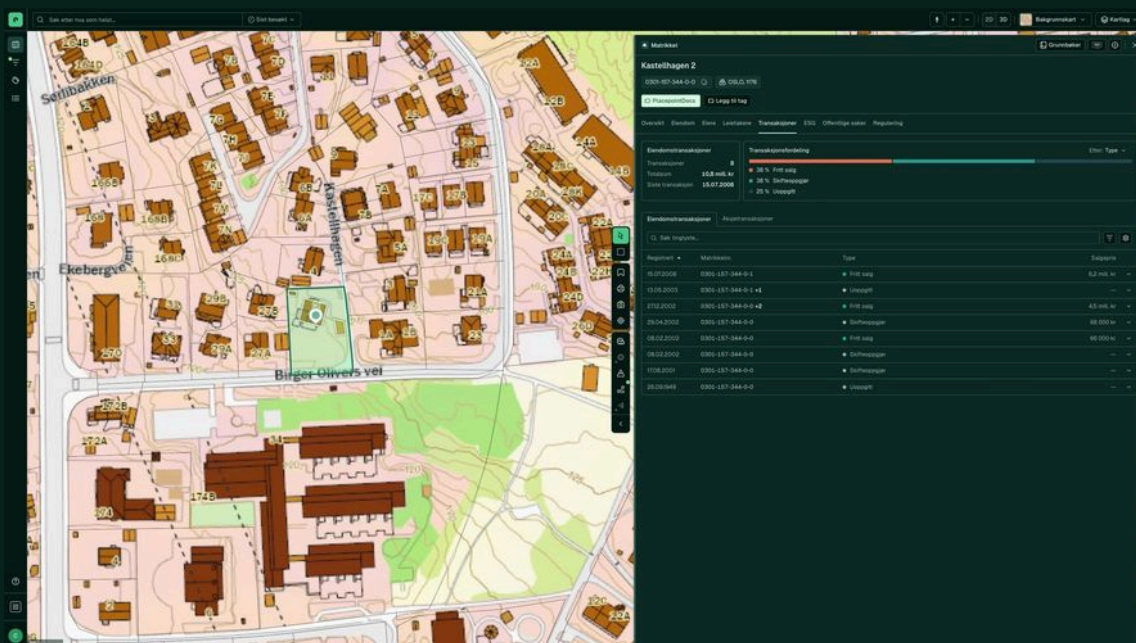
Dato	Omsetning	Pris
27. desember 2002	Hele eiendommen før seksjonering	4 450 000 kr
15. juli 2008	Seksjon 1 (210 m ²)	6 200 000 kr

[Eiendomspriser >](#)

SLIK SER DET UT I PLACEPOINT FUSION



Kartlaget Eiendomspriser: snittpris per m² i hver grunnkrets.



Fanen Transaksjoner: alle tinglyste salg på eiendommen. Bakgrunnskart: Landskap.

Eiendomspriser. Gjennomsnittlige eiendomspriser fordelt over grunnkretsene.

Oppdateres månedlig - Kilde: Geodata AS

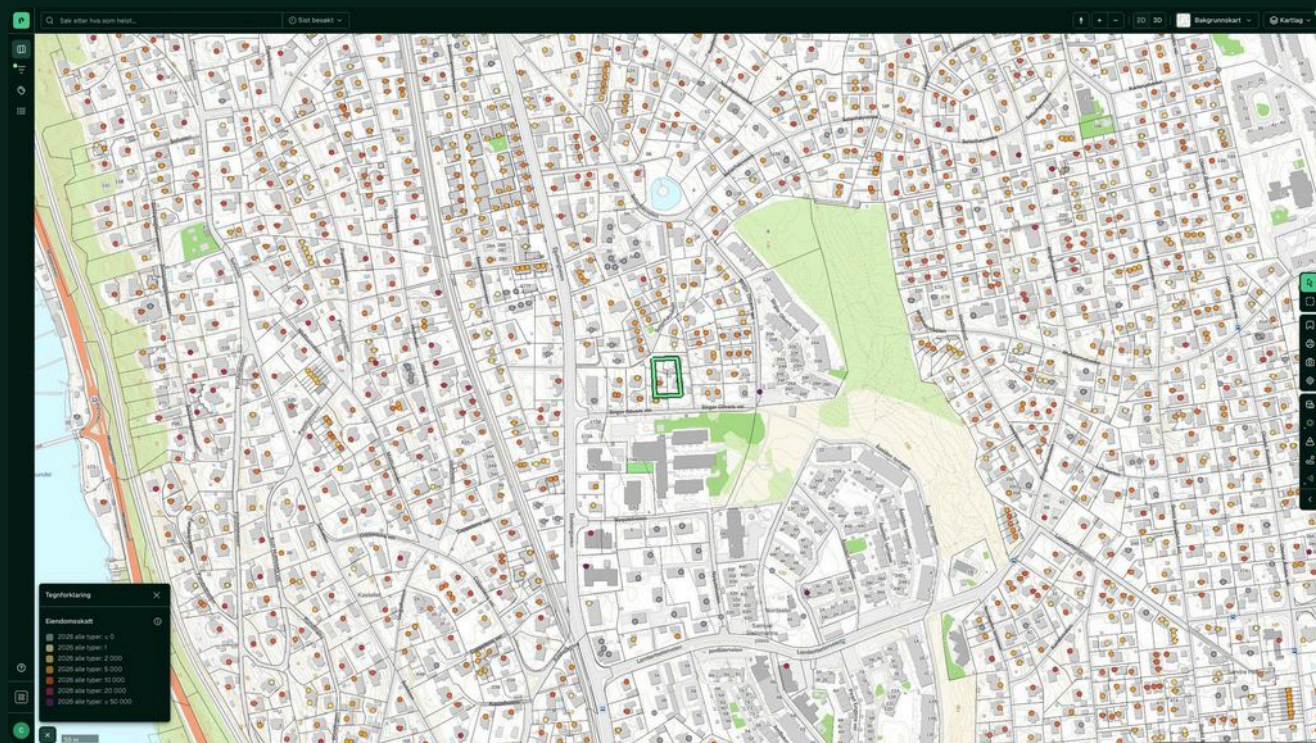
docs.placepoint.no/kartlag/prisinformatjon#eiendomspriser · docs.placepoint.no/data/eiendomspriser

Fanen Transaksjoner. Fanen Transaksjoner viser hele salgshistorikken fra Kartverkets tinglysing og aksjetransaksjonene som har påvirket eierskapet, så langt tilbake som matrikkelen har data. Bare fritt salg gir en reell prisindikasjon; arv, skifte og gave er overdragelser uten markedspris.

docs.placepoint.no/eiendom/eiendomspanel#transaksjoner

Eiendomsskatt

Kartet viser eiendomsskatten på tomten og naboeiendommene. Klikk på et punkt i Placepoint Fusion for beløpet, og for et estimat også det typiske avviket i kommunen.



Kartlaget Eiendomsskatt, zoomet inn på tomten. Et fylt punkt er tallet fra kommunens eiendomsskatteliste, en ring er Placepoints estimat. Fargen viser beløpet, og grå betyr ingen eiendomsskatt. Bakgrunnskart: Basis terreng.

Eiendomsskatt. Eiendomsskatten for hver enkelt eiendom i 2026, slik kommunen skriver den ut. Der kommunen har sendt oss eiendomsskattelisten, viser kartet kommunens eget tall.

Oppdateres årlig · 24 underkartlag, blant andre 2026 alle typer, 2026 Bolig og 2026 Fritid · Kilde: Placepoint, Statistisk sentralbyrå (SSB) og Kartverket

docs.placepoint.no/kartlag/prisinformasjon#eiendomsskatt · docs.placepoint.no/data/eiendomsskatt

[Eiendomsskatt i Placepoint Fusion >](#)

Eierskifter og heftelser

Fra 1947 til i dag, og hva som er tinglyst på eiendommen.

Eiendommen gjennom årene



Tinglyste overdragelser

Tinglyst	Type	Beløp	Kjøper	Selger
15. juli 2008	Fritt salg	6 200 000 kr	Privatperson	Privatperson
13. mai 2003	Uoppgitt, samme dokument som én andre enheter	–	Privatperson	Privatperson
27. desember 2002	Fritt salg, samme dokument som to andre enheter	4 450 000 kr	Privatperson	Privatperson

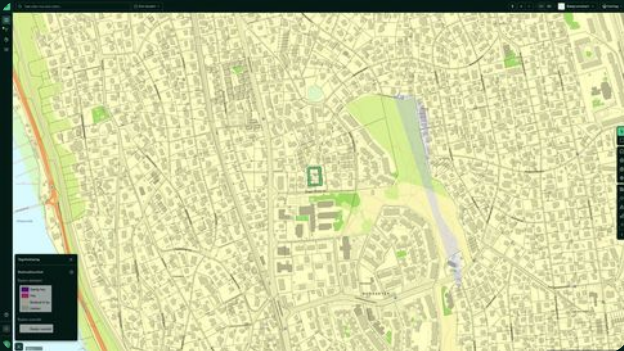
Én rad per tinglyst dokument. Gjelder dokumentet flere enheter, er beløpet samlet for alle. Kjøpere og selgere som ikke er registrert som selskap, står som Privatperson.

Tinglyst heftelse	År	Gjelder
Bestemmelse om gjerde; bestemmelse om bebyggelse	1947	seksjon 1 og flere andre registerenheter (overført fra hovedenheten 157/344)
Bestemmelse om veg; bestemmelse om gjerde	1951	seksjon 1 og flere andre registerenheter (overført fra hovedenheten 157/344)
Bestemmelse om adkomstrett (kan ikke slettes uten samtykke)	2017	seksjon 1 og flere andre registerenheter
Pantedokument	2025	seksjon 1

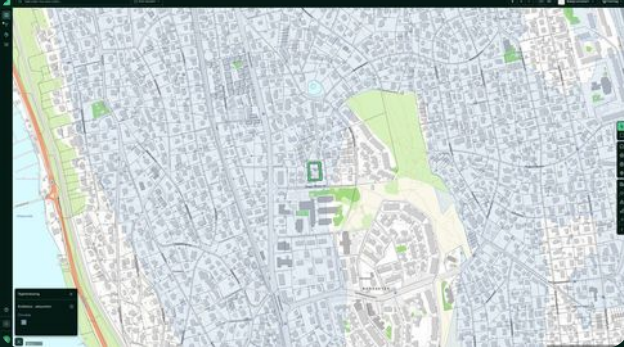
Grunnboksutskrift per 2026-10-31. 1 pantedokument(er) er tinglyst; beløp og panthaver er utelatt. Hjemmelen er tinglyst på privatpersoner. Beløp og navn er utelatt. Kilde: Grunnboken, Kartverket, hentet 31. oktober 2026.

Grunn og naturfare

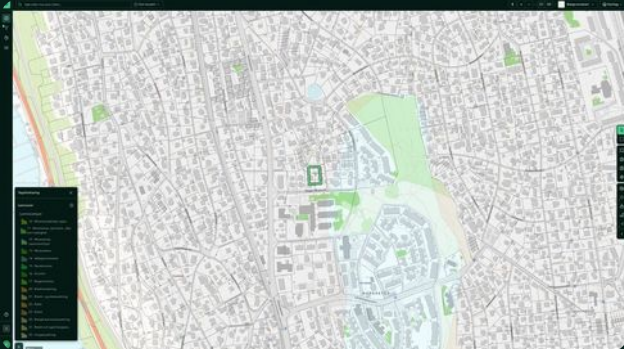
Radonaktsomheten er moderat til lav der tomten ligger. Radon, kvikkleire, løsmasser og forurenset grunn rundt tomten.



Radonaktsomhet. Tomten ligger i et område med moderat til lav aktsomhet.



Kvikkleire, aktsomhet.



Løsmasser.



Forurenset grunn.

Radonaktsomhet. Viser områder i Norge som trolig er mer radonutsatt enn gjennomsnittet, basert på berggrunnsgeologi fra Norges geologiske undersøkelse (NGU). Radon er en naturlig forekommende radioaktiv gass som kan samle seg i bygninger og utgjøre en helseisiko.

Oppdateres når kilden endres · 3 underkartlag, blant andre Radon detaljert, Radon og alunskifer og Radon oversikt · Kilde: Geodata AS

docs.placepoint.no/kartlag/risiko#radon-aktsomhet · docs.placepoint.no/data/radon-aktsomhet

Kvikkleire – aktsomhet. Aktsomhetssoner for kvikkleireskred basert på marine leireavsetninger kombinert med terrengkriterier (høydeforskjell og helning). Data fra Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE).

Oppdateres når kilden endres · Kilde: Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)

docs.placepoint.no/kartlag/risiko#kvikkleire-aktsomhet · docs.placepoint.no/data/kvikkleire-aktsomhet

Løsmasser. Utbredelse av løsmasseyter som dekker fjelloverflaten, fra Norges geologiske undersøkelse (NGU). Løsmassekartene klassifiserer sedimenter som morene, elveavsetninger, hav- og fjordavsetninger og bergblotninger.

Oppdateres månedlig · Kilde: Geodata AS

docs.placepoint.no/kartlag/risiko#losmasser · docs.placepoint.no/data/losmasser

Forurenset grunn. Viser eiendommer registrert med forurenset grunn i Miljødirektoratets database, samt kommunale og private deponier. En eiendom på listen betyr ikke nødvendigvis at grunnforurensning er bekreftet til skadelig nivå, men at det er registrert historisk virksomhet eller mistanke som krever avklaring.

Oppdateres i sanntid · Kilde: Miljødirektoratet

docs.placepoint.no/kartlag/forurensning#forurenset-grunn · docs.placepoint.no/data/forurenset-grunn

Still dine egne spørsmål

Rapporten svarer på de samme spørsmålene for alle eiendommer. Med Placepoint AI spør du om det du lurer på, med vanlige ord, og får svaret fra de samme dataene.

Agent Beta
Spør om eiendom, eierskap og planer. Agenten kan bruke alt Placepoint har av data.

Slik fungerer det

Ny samtale

Kartlegg boligprosjekter under bygging eller godkjent på Fornebu: minst 20 enheter, status rammetillatelse, IG eller midlertidig brukstillatelse.

▼ Kartlegg boligprosjekter under bygging eller godkjent på Fornebu: minst 20 enheter, status rammetillatelse, IG eller midlertidig brukstillatelse.

Boligprosjekter på Fornebu med minst 20 enheter i status RA/IG/MB

Metode: Fornebu-halvøya er avgrenset til grunnkretsene Snarøya 12–31 (Bærum, kommunenr. 3201), som dekker selve utbyggingsområdet på den tidligere flyplassen. Innenfor dette området er alle bygg på grunneiendommer (unntar seksjoner, for å unngå dobbelttelling) med status **rammetillatelse (RA)**, **igangsettningstillatelse (IG)** eller **midlertidig brukstillatelse (MB)** hentet fra matrikkelen, og boenheter summert per eiendom. Fire prosjektområder når terskelen på 20 boenheter, fordelt på åtte matrikkelenheter:

Prosjekt/kvartal	Matrikkelnummer	Adresse	Boenheter	Status	Bygningstype	Hjemmelshaver
Storeviken, kvartal 4	3201-41-2557-0-0	Dragehodesvingen 7	90	2 bygg MB, 1 bygg IG	Blokk (143/146)	Radkløver Borettslag / OBOS Fornebu AS
Storeviken, kvartal 5	3201-41-2558-0-0	Dragehodesvingen 36	26	IG	Blokk (143)	Bergmynte Borettslag / OBOS Fornebu AS
Storeviken, kvartal 5	3201-41-2559-0-0	Dragehodesvingen 84	43	IG	Blokk (143)	Bergmynte Borettslag / OBOS Fornebu AS
Storeviken, kvartal 6 (rekkehus)	3201-41-2616-0-0	Dragehodesvingen 40	13	IG	Rekkehus (131)	Bergmynte Borettslag / OBOS Fornebu AS
Storeviken, kvartal 6 (rekkehus)	3201-41-2617-0-0	Dragehodesvingen 66	7	IG	Rekkehus (131)	Bergmynte Borettslag / OBOS Fornebu AS
Storeviken, kvartal 4–6 samlet (5 enheter over)			179			
Nansenleika, kvartal 1/2	3201-41-2563-0-0	Nansenleika 6	116	MB	Blokk (143)	OBOS Fornebu AS
Fløyen Stasjon, felt 8.4 (vestre del)	3201-41-2627-0-0	Ingen adresse tildelt	114	RA	Blokk (146) + rekkehus (131)	Ikke registrert (nytt opprettet enhet)
Uklar prosjektidentitet	3201-41-154-0-0	Ingen adresse tildelt	31	RA	Blokk (143) + rekkehus (131)	Statsbygg / Digitaliserings- og kunnskapsdepartementet

Spør om en eiendom, en eier eller en plan

Send

Agenten i Placepoint Fusion får spørsmålet «Kartlegg boligprosjekter under bygging eller godkjent på Fornebu: minst 20 enheter». Svaret er en tabell med hver eiendom, status fra matrikkelen og hjemmelshaver, og prosjektene er tegnet i kartet til høyre.



Ett klikk, og eiendommene fra svaret ligger i kartet.

En hel gate på én gang: hvor kan det bygges nytt, gjennomgått per reguleringsplan.

Kan tomten deles? Regelverket og en tabell over tomtene som er store nok.

Spør om din egen eiendom

- «Hvem eier eiendommene rundt Kastellhagen 2, og hva er tinglyst på dem?»
- «Sjekk hele Kastellhagen: hvor kan det bygges nytt, og hva sier reguleringsplanen?»
- «Lag en rapport om Oslo: prisene, nye reguleringsplaner og hva som bygges nå.»

Placepoint AI gir Claude tilgang til de samme registrene og kartlagene som denne rapporten bygger på, og svarer med tabeller, kart og ferdige rapporter. Du bruker det i Claude, eller i Placepoint Fusion gjennom Agenten, som er i pilot. [Les mer om Placepoint AI](#), eller se [eksempler og ferdige rapporter](#) på docs.placepoint.no.

Vil du vite det samme om andre eiendommer?

Alt i denne rapporten kommer fra Placepoint: placepoint.no

Bruksområder

Samme data finnes for alle eiendommer i Norge. Dokumentasjonen på docs.placepoint.no viser steg for steg hvordan du bruker dem, fra det første søket til porteføljen.

Finne eiendom og muligheter

Fra søk til shortlist: søkefeltet, eierkjeden bak hjemmelshaveren og kartlagene som finner kandidater.

docs.placepoint.no/bruksomrader/finne-eiendom-og-muligheter

Forstå eiendom og kontekst

Fra adresse til beslutningsgrunnlag: eiendomspanelet fane for fane, bygningspanelet og selskapspanelet.

docs.placepoint.no/bruksomrader/forstaa-eiendom-og-kontekst

Analysere verdi og potensiale

Hva en eiendom er verdt og kan bli verdt: egen omsetningshistorikk, prisnivået i nabolaget og tomteverdi.

docs.placepoint.no/bruksomrader/analysere-verdi-og-potensiale

Vurdere risiko

Hva som hviler på eiendommen og hva som truer den: heftelser, flom, kvikkleire, grunnforurensning og støy.

docs.placepoint.no/bruksomrader/vurdere-risiko

Demografianalyse

Hvem som bor rundt en adresse: reisetid som nedslagsfelt, demografilagene per grunnkrets, inntekt og alder.

docs.placepoint.no/bruksomrader/demografianalyse

Mulighetsstudie

Sjekklisten en arkitekt går gjennom før første skisse, med kartlaget som svarer på hvert punkt.

docs.placepoint.no/bruksomrader/mulighetsstudie

Styre og overvåke portefølje

Porteføljen lest av i Fusion, og varslene som fanger opp endringer i eierskap, plan og saker.

docs.placepoint.no/bruksomrader/styre-og-overvake-portefolje

Hvordan bruke kartlag

Fra katalogen til et lag du kan lese mot tomten: finne, slå på, lese tegnforklaringen og filtrere.

docs.placepoint.no/bruksomrader/hvordan-bruke-kartlag

Les mer i dokumentasjonen

KARTLAG	EIENDOM	ANALYSE OG MER
Risiko	Eiendomspanelet	Analyse
Støy	Bygningspanelet	Reisedistanse
Reguleringer	Selskapspanelet	3D-Designer
Demografi	Saksinnsyn	Overvåking
Prisinformasjon	Risiko-fanen	Rapporter
Utdanning	Områdepaneler	Filter
Geologi	Historiske flyfoto	Placepoint i tall
Alle kartlag	Bygninger i 3D	Data og kilder

Om datagrunnlaget. Placepoint samler, kvalitetssikrer og setter eiendomsdata fra offentlige og private kilder i sammenheng: rundt 2 500 underkartlag fra offentlige etater, kommuner og kommersielle leverandører, 3,5 millioner matrikkelenheter, 1,1 millioner aktive selskaper og over 30 millioner eierforhold mellom selskaper, eiere og eiendom. Saksinnsyn dekker over 330 kommuner og over 20 millioner journalførte dokumenter, og rundt 240 000 tinglyste eierskifter kommer til hvert år. Mer enn 950 kunder og over 6 500 profesjonelle brukere bruker Placepoint. Tallene står på docs.placepoint.no/om/tall, og hvert datasett er beskrevet på docs.placepoint.no/data.

Kilder i denne rapporten: Matrikkelen og Grunnboken (Kartverket), Oslo kommune, Brønnøysundregistrene, Geodata AS, Statistisk sentralbyrå (SSB), Enova SF, Entur, Miljødirektoratet, Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), Utdanningsdirektoratet (Udir). Hentet 31. oktober 2026.