

Automatisk generert rapport

Denne rapporten er laget automatisk av [Placepoint](#), med data vi henter fra offentlige registre og andre kilder, og sammenstiller og kvalitetssikrer. Rapporten gir en oversikt over noe av det Placepoint kan brukes til, men rapporten er ikke et produkt i seg selv. Ingen mennesker har lest rapporten før deg, så si fra hvis noe virker feil. Alt i rapporten finnes i [Placepoint Fusion](#), der du kan se detaljene og gå dypere inn i hvert tema. Med [Placepoint AI](#) kan du stille egne spørsmål til de samme dataene og analysere på nye måter. Rapporten kan bli forbedret og oppdatert. Hent den på nytt for nyeste versjon.



EIENDOMSRAPPORT

Tordenskiolds gate 2

0160 Oslo · gnr. 209, bnr. 369 · kontor- og adm.bygning rådhus på 754 m²
tomt

Placepoint · 31. oktober 2026

Eiendommen i tall

Alt Matrikkelen og Grunnboken vet om tomten og bygningene, samlet på ett sted.

TOMT

754 m²

Matrikkelen

BRA

5 867 m²kontor- og
adm.bygning rådhus

TATT I BRUK

2007

ikke seksjonert

BOENHETER

—

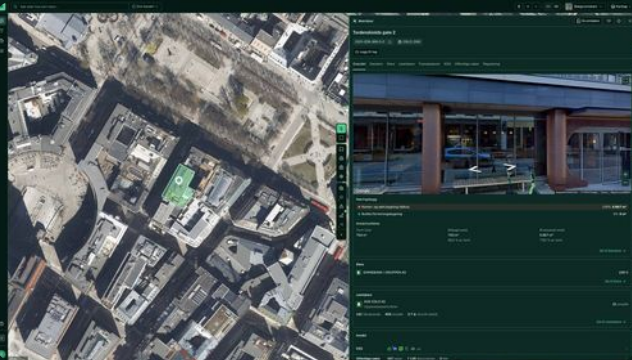
Adresse	Tordenskiolds gate 2, 0160 Oslo
Matrikkel	gnr. 209, bnr. 369 i Oslo (0301-209-369)
Tomt	754 m ² i én teig, omkrets 118 m. Opprettet 25. juli 1861
Bygning	Kontor- og adm.bygning rådhus (bygningstype 311), bygningsnummer 81798265, tatt i bruk 29. januar 2007
Eiere	Selskap. Eid av TORDENSKIOLDSGATE 2 OSLO AS (org.nr. 888455442, SPV), konsernspiss SPAREBANK 1 GRUPPEN AS
Leietakere	KOK OSLO AS, LABRADOR CMS AS, VASKELADDEN AS og 161 til
Energimerke	C (2026)
Kulturminne, forurensning	forurensset grunn
Radon	Moderat til lav aktsomhet (NGU)
Overvann	Ingen forsenkninger der regnvann blir stående, ingen dreneringslinje over tomten (terrengmodell, 50 cm)
Statistikkområde	Sentrum 3, bydel Sentrum, grunnkrets Sentrum 3 - Rode 6

Matrikkelen har av og til feil, for eksempel et areal eller en dato som ikke stemmer. Der vi har andre pålitelige kilder, retter vi tallene etter dem.

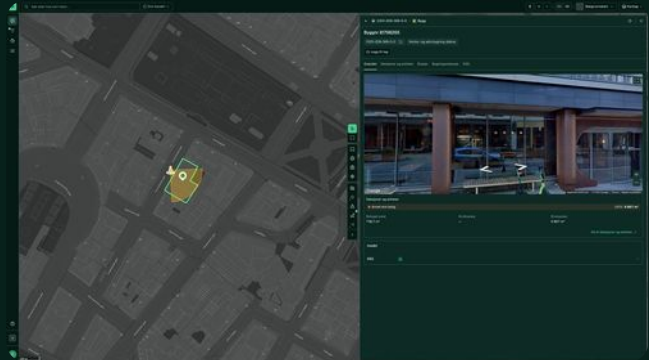


Tomten sett ovenfra. Grensen fra Matrikkelen er tegnet grønt.

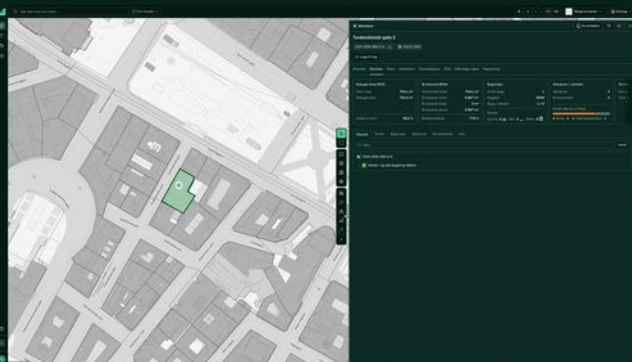
SLIK SER DET UT I PLACEPOINT FUSION



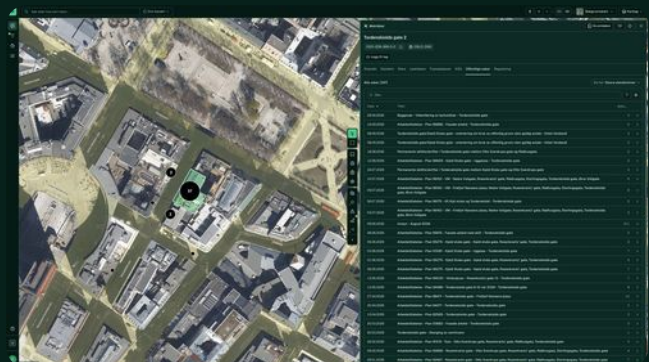
Eiendomspanelet, fanen Oversikt. Bakgrunnskart: Bilder.



Bygningspanelet. Bakgrunnskart: Kanvas mørk.



Fanen Eiendom: arealer og hierarki. Bakgrunnskart: Gråtone.



Fanen Offentlige saker: byggesaker og henvendelser.
Bakgrunnskart: Hybrid.

Placepoint Fusion har elleve bakgrunnskart, blant dem Basis, Gråtone, Bilder, Hybrid, Kanvas mørk og Landskap. Bildene over er tatt med hvert sitt, og du bytter med knappen Bakgrunnskart øverst i kartet. [Slik velger du bakgrunnskart.](#)

Eiendomspanelet, fanen Oversikt. Fanen Oversikt samler de viktigste opplysningene fra alle fanene i eiendomspanelet: eiere, siste tinglyste transaksjoner, aksjetransaksjoner, kommuneplan og reguleringsplan og annonser. Hver rad lenker videre til full dybde, så de første spørsmålene om en eiendom får svar uten å bytte fane.

docs.placepoint.no/eiendom/eiendomspanel#overblikk

Bygningspanelet. Bygningspanelet er en fokusert visning på ett bygg, åpnet fra underfanen Bygninger eller ved å klikke bygget i kartet. Det viser arealer, etasjer, bruksenheter, byggeår og energimerke for akkurat dette bygget, avgrenset fra resten av matrikkelenheten.

docs.placepoint.no/eiendom/bygningspanel

Fanen Eiendom. Fanen Eiendom viser matrikkelstrukturen i seks underfaner: hierarkiet av eiendom, bygg, seksjoner og bruksenheter, teigene med areal og hjemmelshavere, bygningene og adressene. Hver underfane er en tabell du kan filtrere og velge kolonner i.

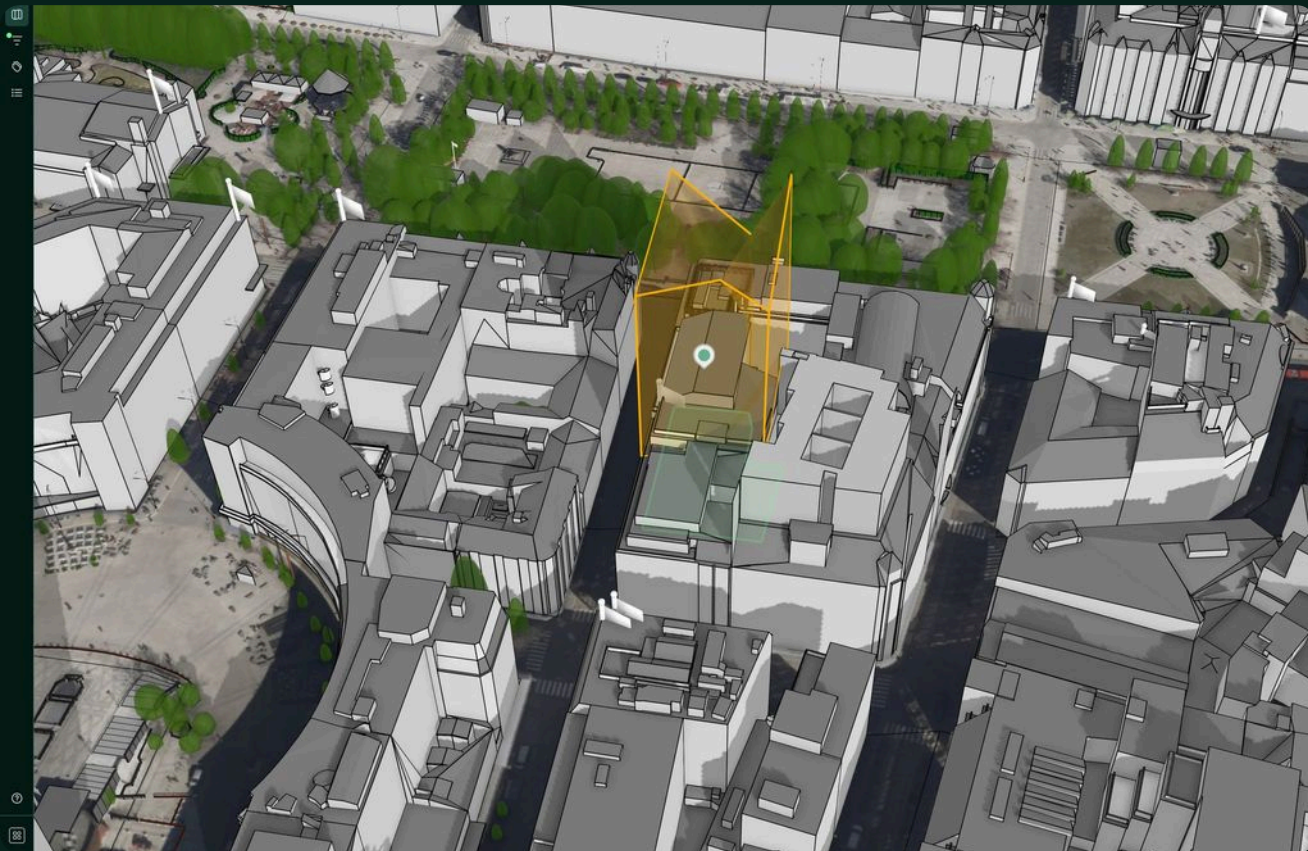
docs.placepoint.no/eiendom/eiendomspanel#property-tomt

Fanen Offentlige saker. Fanen Offentlige saker er kommunens postliste lest inn i eiendomspanelet: sakene som er journalført mot eiendommen, dokumentene i hver sak og filene i hvert dokument, med søk, datofilter og fire geografiske nivåer å lete i.

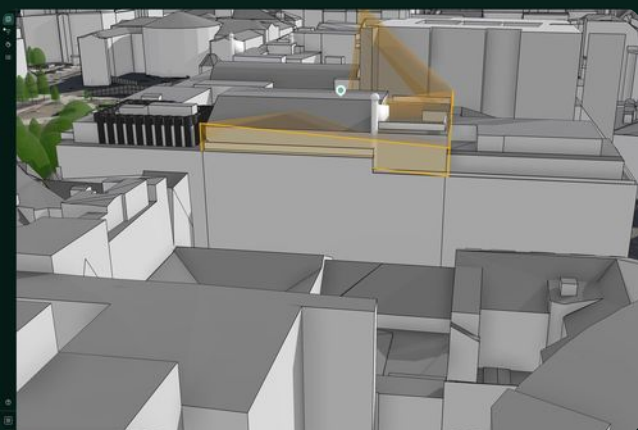
docs.placepoint.no/eiendom/saksinnsyn

Nabolaget i 3D

Hele Norge ligger i 3D i Placepoint Fusion. Du ser høyder, innsyn og avstander uten å reise ut.



Oversikt fra sørvest. Bygninger i 3D med trær og gatemøbler.



Gateplan.



Fra motsatt side.

3D-modus. Knappen 3D øverst i kartet veksler til 3D-modus. Bygninger, trær og terreng vises i tre dimensjoner over flyfoto eller bakgrunnskart, og kameraet dreies, tiltes og zoomes med høyre museknapp og scrollehjulet. Alle kartlag kan legges over 3D-modellen.

docs.placepoint.no/introduksjon/oversikt#3d-modus

[Bygninger i 3D >](#)

Utsikt og terreng

Hva du ser fra tomten, og hvordan den ligger i terrenget. Regnet på laserdata og 3D-byggene.



Siktfelt fra tomten: grønt er synlig fra et punkt i øyehøyde, rødt ligger skjult bak hus og terreng. Punktet er valgt automatisk og er ikke nødvendigvis det beste. I Placepoint Fusion kan du lage et siktfelt fra et hvilket som helst sted i kartet.



Siktlinjer til naboene: grønn linje er fri sikt, rød er brutt.



Høydeprofil over tomten: terrenget og huset i snitt.

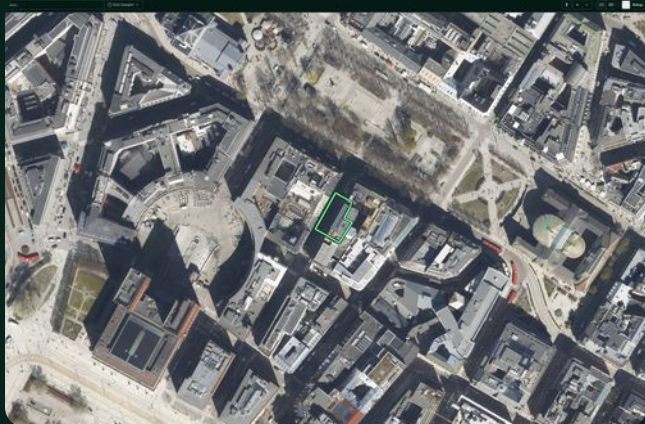
Siktfelt. Siktfelt krever 3D og utvider siktlinsen til et helt synsfelt. Klikk Legg til siktfelt (V) og plasser observasjonspunktet i kartet.
docs.placepoint.no/analyse#siktfelt

Siktlinje. Siktlinje krever 3D og svarer på om to punkter ser hverandre. Klikk New line of sight, plasser observatørpunktet og deretter ett eller flere målpunkt; den samme knappen leser Ferdig mens du tegner.
docs.placepoint.no/analyse#siktlinje

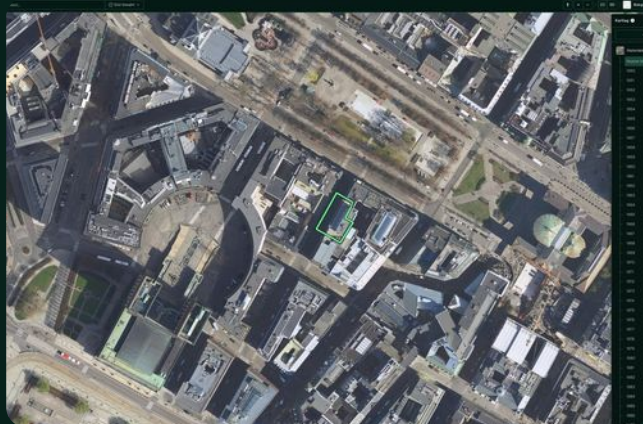
Høydeprofil. Høydeprofil krever 3D og tegner et snitt langs en linje du selv legger ut. Klikk Tegn på kartet, klikk punktene langs ruten og les resultatet i diagrammet nederst: én kurve for Terreng og én for Bygninger, med avstand langs x-aksen og høyde langs y-aksen.
docs.placepoint.no/analyse#høydeprofil

Tomten i flyfoto gjennom årene

Samme utsnitt i dag og i eldre flybilder fra kartlaget Historiske flyfoto.



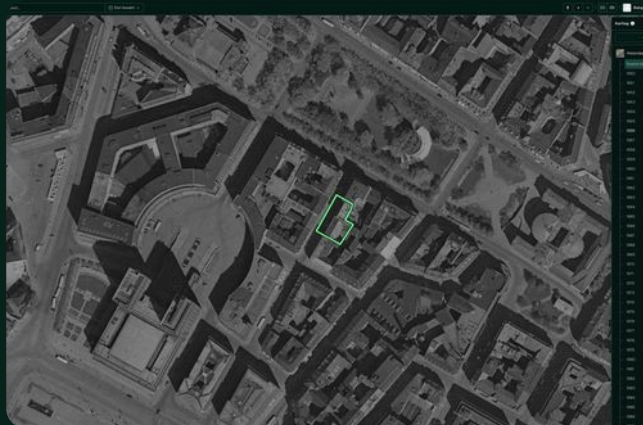
Nyeste flyfoto: 2026



2016



2008



1956

Historiske flyfoto. Flyfoto bakover i tid, med ett valg per årgang. Aktiver ett årstall om gangen for å se området slik det så ut det året, og bytt mellom årstall for å datere byggetiltak, terrenginnngrep, gamle veitraseer, fyllinger og tidligere arealbruk.

Oppdateres når kilden endres · Kilde: Geodata AS

docs.placepoint.no/kartlag/eiendom#historiske-flyfoto · docs.placepoint.no/data/historiske-flyfoto

[Historiske flyfoto fra 1950 til i dag >](#)

Hva kan bygges her

Tomten er regulert av S-3937 til forretning og kontor. Bestemmelsene ligger i planen, og Placepoint Fusion lenker dem fra eiendomspanelet.

GJELDENDE PLAN

S-3937

Endret reguleringsplan med reguleringsbestemmesler for Torde

FORMÅL

Forretning og kontor

reguleringsplan

VEDTATT

2002

Vedtatt

S-3937	Endret reguleringsplan med reguleringsbestemmesler for Tordenskiolds gate 2-4 (S-3937). Forretning og kontor. Vedtatt 2002
S-2255	S-2255. Forretning og kontor. Vedtatt 1977
S-5046	S-5046. Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer. Vedtatt 2019
Kommuneplan	Kommuneplan 2015 - Oslo mot 2030 (arealdelen)

Hva dekker tomten

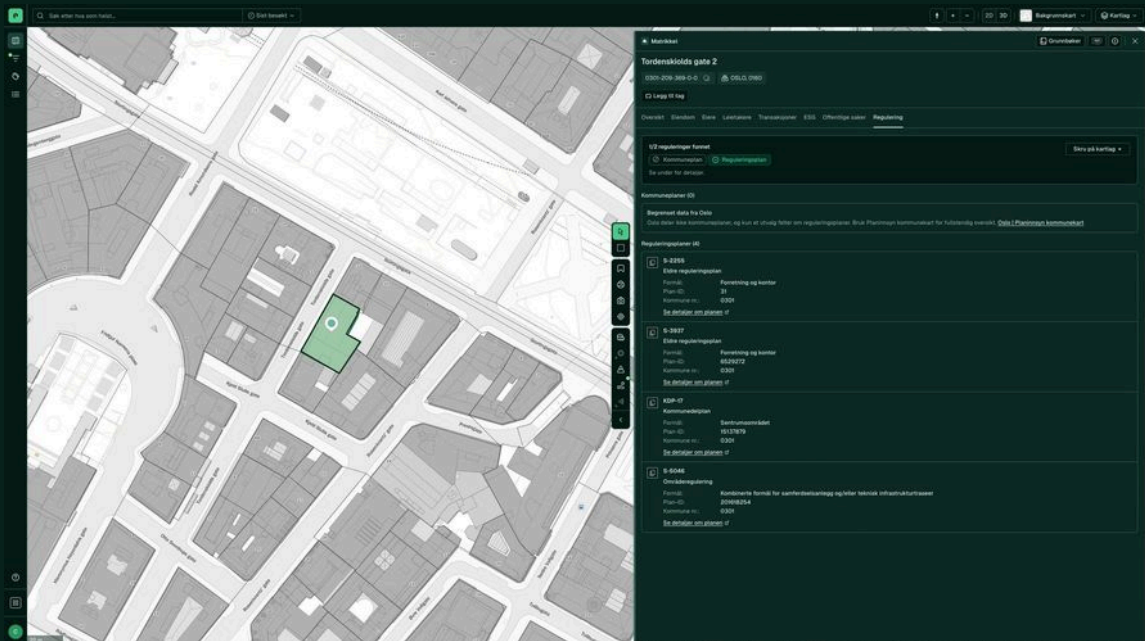
Plan, formål eller sone	Type	Areal på tomten	Andel
KDP 17	Kommunedelplan, vedtatt	755 m ²	100 %
Kommuneplan 2015 - Oslo mot 2030 (arealdelen)	Kommuneplanens arealdel, vedtatt	755 m ²	100 %
Sikringssone	Sone	755 m ²	100 %
Endret reguleringsplan med reguleringsbestemmesler for Tordenskiolds gate 2-4 (S-3937)	Eldre reguleringsplan, vedtatt	745 m ²	98,8 %
Forretning og kontor	Formål	745 m ²	98,8 %
Felles avkjørsel	Formål	70 m ²	9,3 %

Arealet er overlappet mellom planen og teigen i Matrikkelen. En plan, et formål eller en sone som dekker under 5 % av tomten eller under 20 m², og aldri 500 m² eller mer, regner vi som en nabo som bare berører grensen.

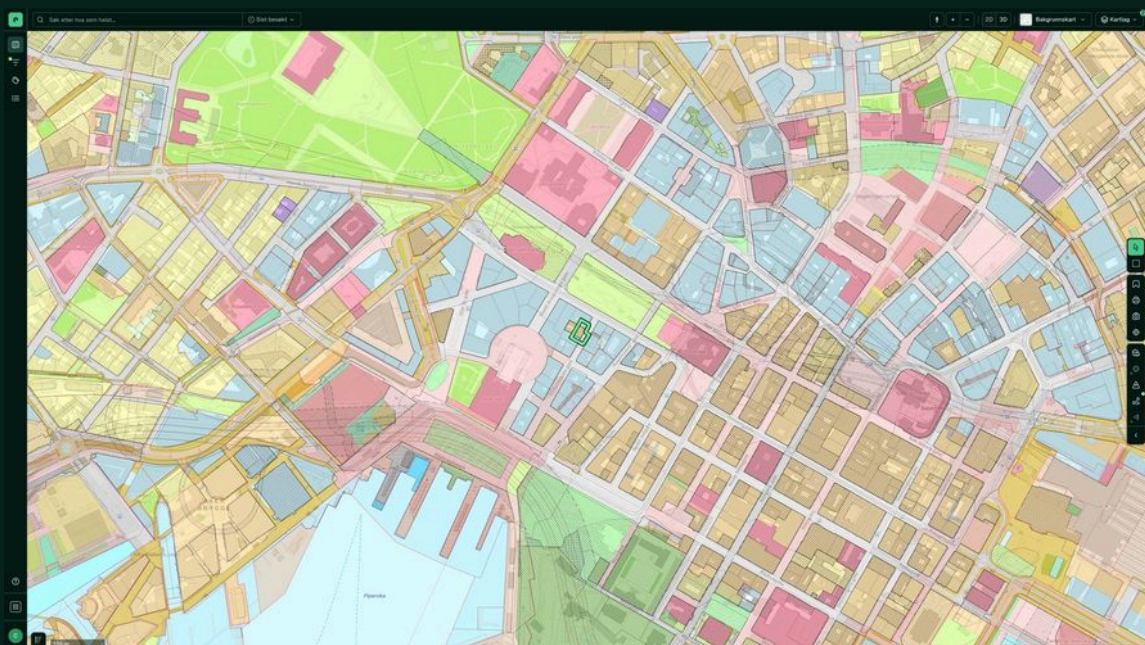


Plankart med tomten markert. Fargene følger planens formål.

SLIK SER DET UT I PLACEPOINT FUSION



Fanen Regulering i eiendomspanelet: gjeldende planer, kommuneplan og planforslag for tomten.



Kartlagene Reguleringsplaner (Oslo) og Reguleringsplanforslag rundt tomten. Gjeldende planer er farget etter formål, og forslagene er skravert oppå.

Fanen Regulering. Fanen Regulering viser kommuneplan og reguleringsplan med formål og lenke til plandokumentet hos kommunen. En bryter tegner plangrensene i kartet, så du ser hvilke delområder eiendommen treffer. Gjelder begge plannivåer, er reguleringsplanen styrende.

docs.placepoint.no/eiendom/eiendomspanel#regulering

Reguleringsplaner. Reguleringsplaner WMS, hele Norge. Data fra kommunene.

Oppdateres daglig · 44 underkartlag, blant andre Vertikalnivå 1 - Under grunnen, Arealformål og Hensynsoner/bestemmelsesområder ·

Kilde: Kartverket

docs.placepoint.no/kartlag/reguleringer#reguleringsplaner · docs.placepoint.no/data/reguleringsplaner

Reguleringsplanforslag. Reguleringsplaner som er meldt inn eller ute på offentlig høring, men ennå ikke vedtatt. Datasettet er en geografisk informasjonstjeneste som viser planforslagenes grenser, foreslått arealbruk, bestemmelser og andre relevante geografiske data.

Oppdateres i sanntid · Kilde: Kartverket

docs.placepoint.no/kartlag/reguleringer#reguleringsplanforslag · docs.placepoint.no/data/reguleringsplanforslag

[Reguleringsplaner >](#)

REGULERING

Planer på gang rundt tomten

Én planforslag innen 300 meter.

PLANFORSLAG INNEN 300 M

1

Oslo kommune, oktober 2026

MIDLERTIDIG FORBUD

Nei

mot tiltak

Planforslag	Type	Status
201700574 Områderegulering Akersneset	Områderegulering	Planforslag

Byggesaker og henvendelser på naboeiendommene ligger i fanen Offentlige saker i eiendomspanelet. Kilde: Oslo kommune via Placepoint.

Sol på tomten

Soltimer for hver halve meter av tomten, med skygge fra terreng, hus og naboer.

SOL 21. JUNI

0 t

snitt på tomten, med skygge fra
hus og trær

MULIG UTEN SKYGGE

18,7 t

sol over horisonten

RUTENETT

0,5 m

høydemodell og bygg



Soltimer per halve kvadratmeter 21. juni, tegnet på flyfoto. Lyse felt får mest sol. Takene er holdt utenfor.

SLIK SER DET UT I PLACEPOINT FUSION



Skyggeanalyse på flyfoto: skyggen over tomten, mellom kl. 10 og 16.



Dagslys 21. juni kl. 13 på grunnkartet, med skygger fra hus og tak.

Skygge. Skygge krever også 3D, og svarer på noe annet enn Dagslys: hvor lenge et punkt ligger i skygge, ikke hvordan sola treffer akkurat nå. Du setter et tidsvindu på slideren, her 10:00 til 16:00 den 2. oktober 2026, og skyggen fra omkringliggende bygg legges som et fargelag over terrenget og nabobygg.

docs.placepoint.no/analyse#skygge

Dagslys. Dagslys krever 3D og viser hvordan sola treffer fasadene på et gitt tidspunkt. Panelet har en tidsslider gjennom døgnet og en datovelger, begge med en avspillingsknapp som animerer solgangen gjennom dagen eller året.

docs.placepoint.no/analyse#dagslys

Sol gjennom året

Eget hus tar mest. Ingen sol i desember.

JEVNDØGN

0 t

av 12,3 mulige

21. DESEMBER

0 t

av 5,8 mulige

TAPT 21. JUNI

18,7 t

mest til eget hus



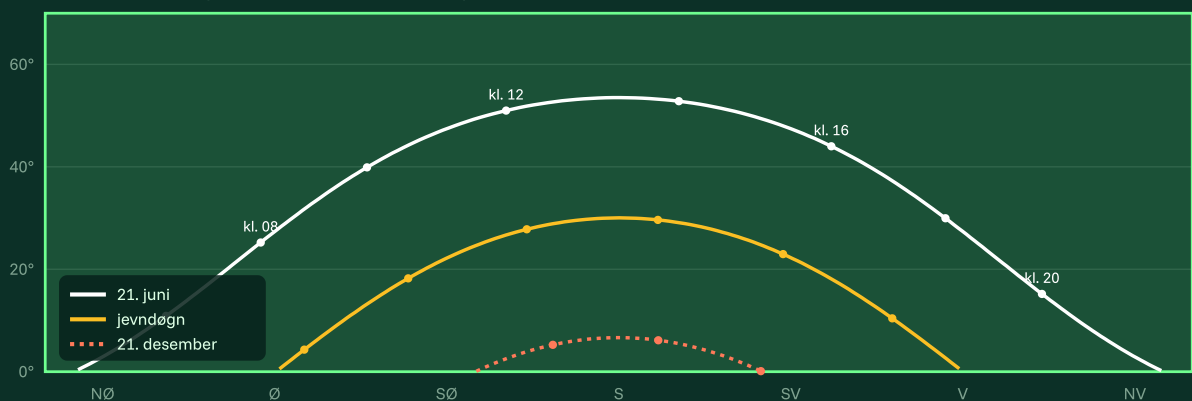
Jevndøgn: 0 timer i snitt.



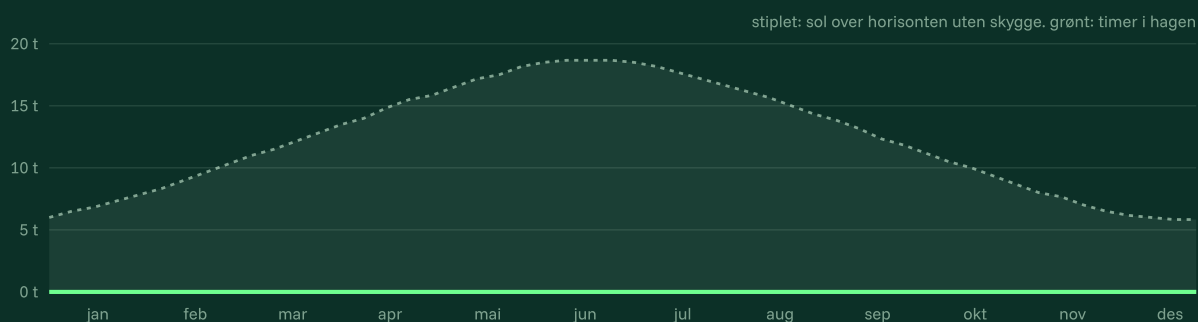
21. desember: 0 timer i snitt.

Horisonten sett fra tomten, med solbanene

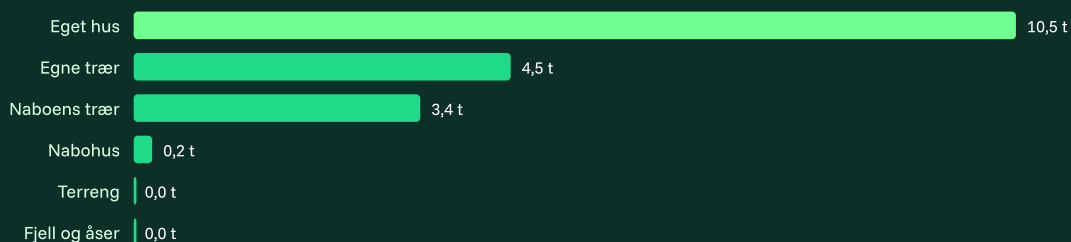
horisonten sett fra hagen (median), høyde over bakken i grader



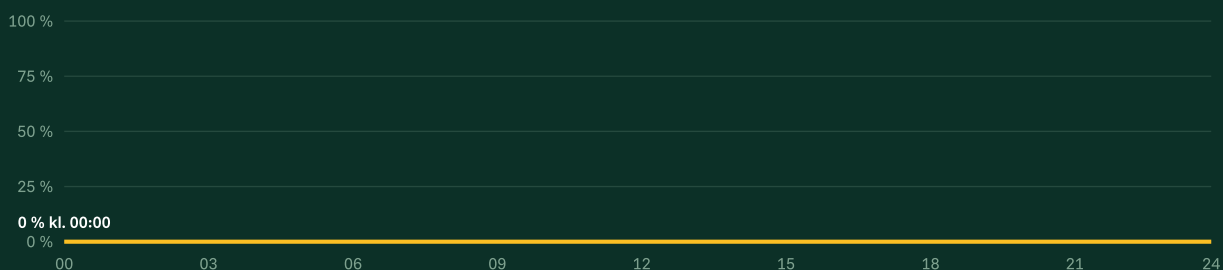
Soltimer på tomten gjennom året



Hva tar solen 21. juni? 18,7 timer går tapt



Andel av tomten i sol gjennom dagen 21. juni



Solen står opp 04:10 og går ned 22:30 21. juni. Mest sol er det kl. 00:00, da 0 % av tomten ligger i sol. Eget hus tar 10,5 av de 18,7 timene som går tapt. Tomten heller 3,4°. Analysen regner med laserdata for terreng og trær, FKB-byggene og fjellene i horisonten.

Hvor langt du kommer

Reisetid fra døren med bil, kollektiv, sykkel og til fots, regnet på veinettet og rutetabellene.

BIL, 10 MIN

1 km²

rekkevidde

KOLLEKTIV, 30 MIN

71,7 km²

søndag 60,4 km²

SYKKEL, 15 MIN

15,5 km²

GANGE, 10 MIN

1 km²

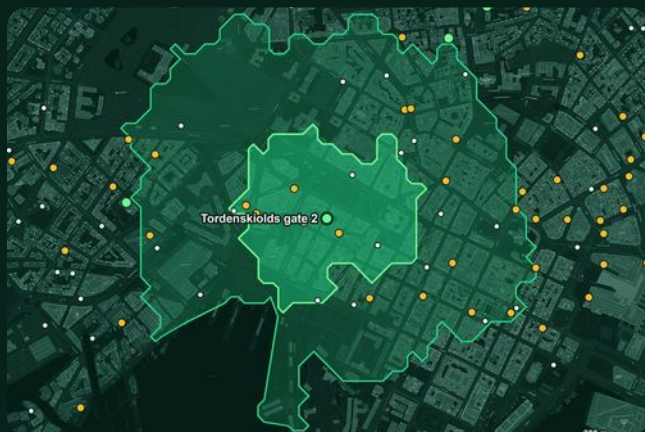
Reisedistanse i Placepoint ›



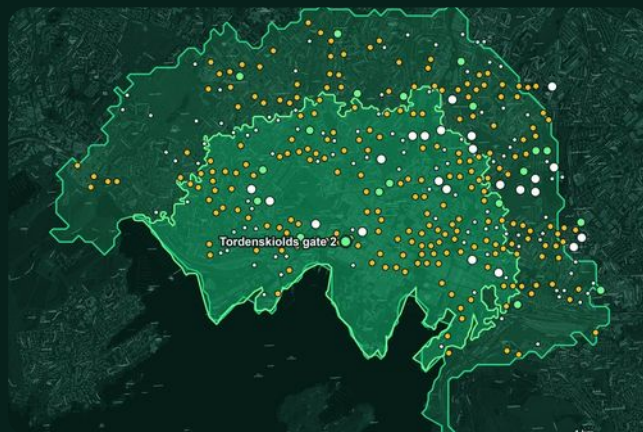
Bil: 5, 10 og 15 minutter.



Kollektiv: 15 og 30 minutter, avreise mandag 08:00. Hvit linje: 30 minutter søndag 10:00. Hvite prikker er holdeplasser.



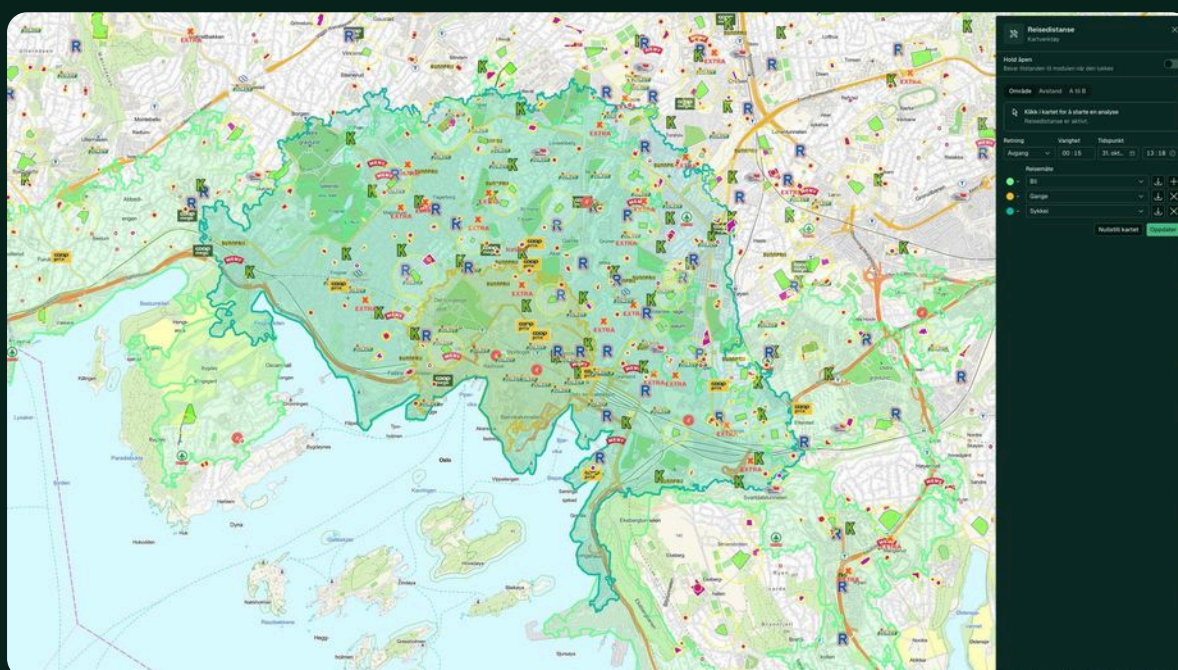
Gange: 5 og 10 minutter.



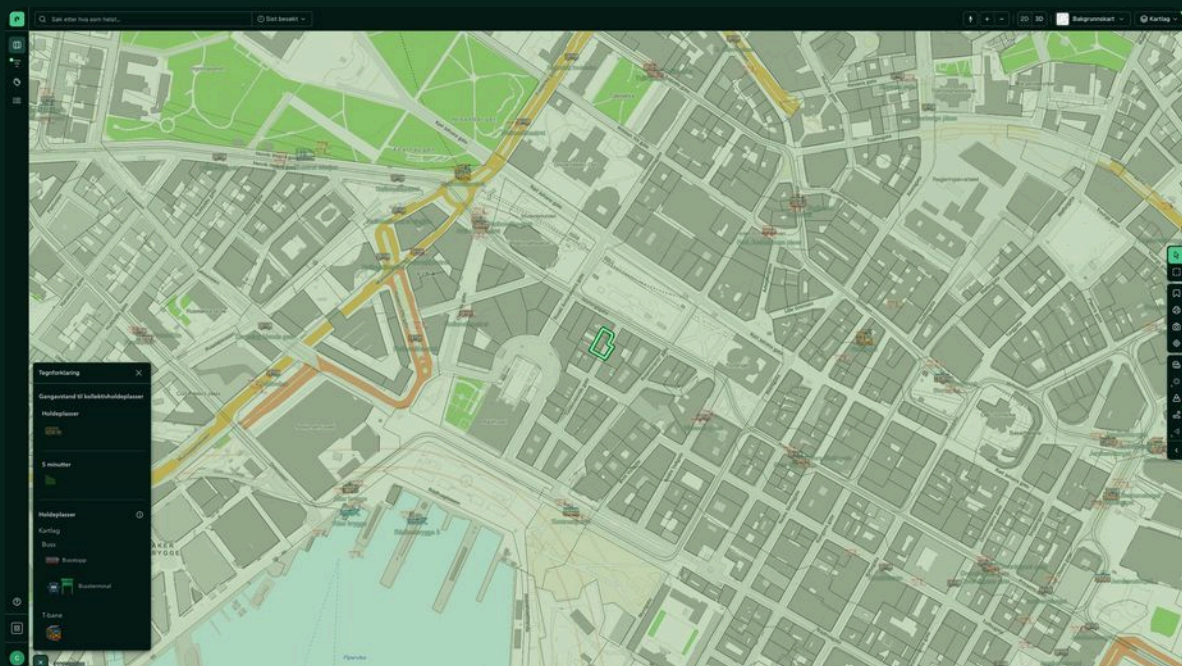
Sykkel: 10 og 15 minutter.

Holdeplass	Kollektiv	Gange
Wessels plass	Buss 12N, 30, 31, 37, 42N, 70, 70E, 81, 81N, 83N	4 min
Nationaltheatret	T-bane 1, 2, 3, 4, 5; tog F5, FLY1, FLY2, L1, L2, R12, R13, R14, R21, RE10, RE11, RX11; trikk 12, 13, 15; buss VY1, 12N, 30, 31, 31X, 37, 42N, 70, 70E, 81, 81N, 83N, 130N, 140E, 140N, 150, 150E, 160, 160E, 250, 250E, 250N, 255E, 265E	4 min
Kontraskjæret	Trikk 12	4 min
Prof. Aschehougs plass	Buss FB5	5 min
Øvre Slottsgate	Trikk 12, 13, 15	5 min

SLIK SER DET UT I PLACEPOINT FUSION



Analysen Reisedistanse: samme beregning som kartene over, direkte i kartet. Kartlagene Barnehager, Grunnskoler og Dagligvarekjeder er slått på, så du ser hva som ligger innenfor rekkevidde. De er tre av rundt 2 500 kartlag i Placepoint Fusion, fra støy og flom til eiendomspriser og befolkning.



Kartlagene Holdeplasser og Gangavstand til kollektivholdeplasser: 5, 10 og 15 minutter til fots. Nærmeste holdeplass er Wessels plass, 4 min unna.

Reisedistanse. Reisedistanse tegner en isokron: flaten du rekker innenfor et tidsbudsjett eller en avstand fra et punkt, med ni reisemåter fra gange til bil med ferje. Fanen A til B gir rute, reisetid og avstand mellom to punkter.

docs.placepoint.no/analyse/reisedistanse

Holdeplasser. Buss, t-bane, trikk, tog og ferje/havn fra Entur. Viser fysisk lokasjon for holdeplasser og stasjoner.

Oppdateres ukentlig · Kilde: Entur

docs.placepoint.no/kartlag/infrastruktur#holdeplasser · docs.placepoint.no/data/holdeplasser

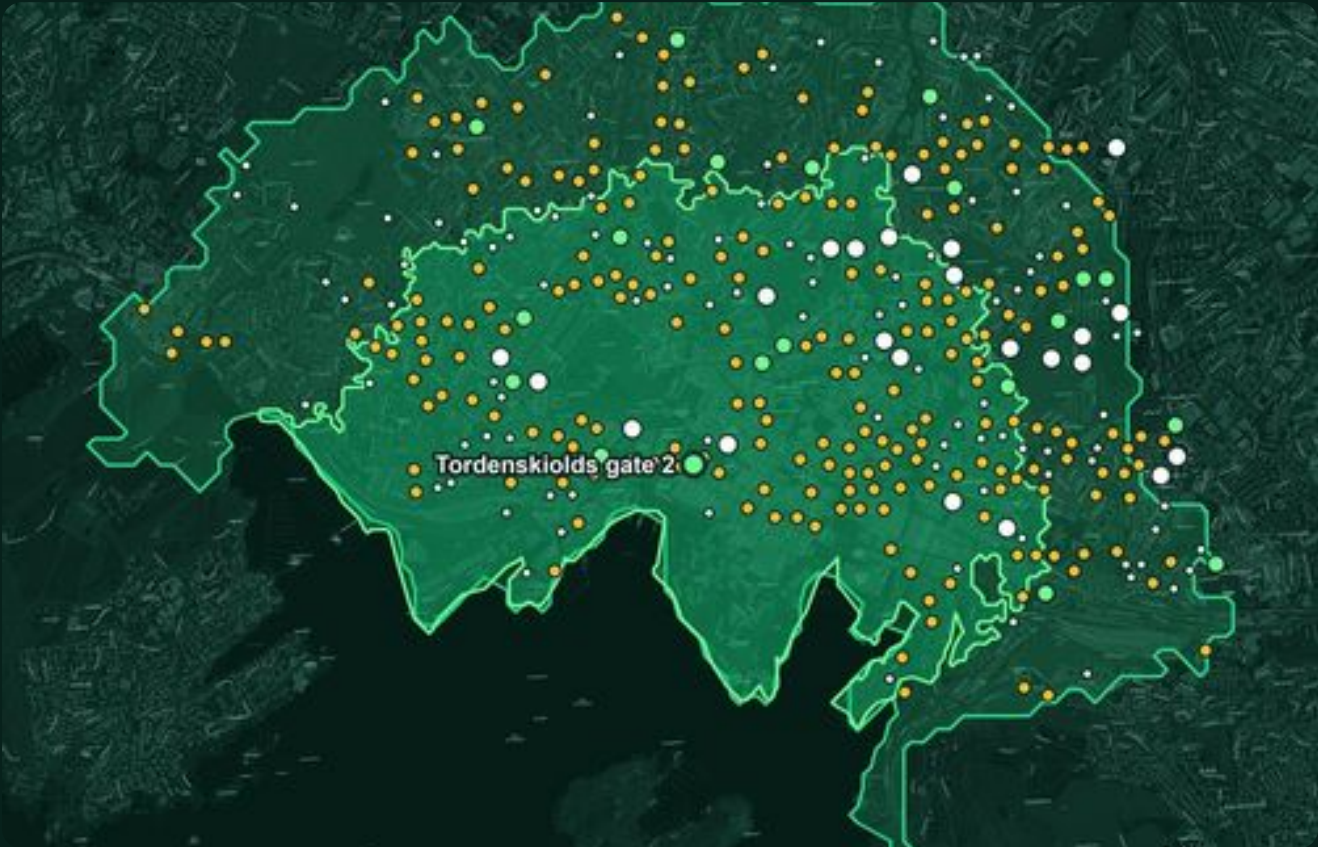
Gangavstand til kollektivholdeplasser. Placepoints egen analyse: oversikt over alle kollektivholdeplasser og tilhørende gangavstand i ulike tidsintervaller. Brukes til å vurdere kollektivdekning for bolig- og næringsprosjekter, og er et supplement til Holdeplasser som kun viser punktene.

Oppdateres manuelt · Kilde: Placepoint

docs.placepoint.no/kartlag/samferdsel#gangavstand-til-offentlig-transport · docs.placepoint.no/data/gangavstand-til-offentlig-transport

Skoler og butikker

Alle skoler, barnehager og dagligvarebutikker innenfor 15 minutter på sykkel. Nærmeste grunnskole ligger 11 minutter unna til fots.



Innenfor 15 minutter på sykkel: 19 grunnskoler, 24 videregående, 104 barnehager og 221 dagligvarebutikker.

● Grunnskole ● Videregående ● Barnehage ● Dagligvare

GRUNNSKOLER

19

BARNEHAGER

104

DAGLIGVARE

221

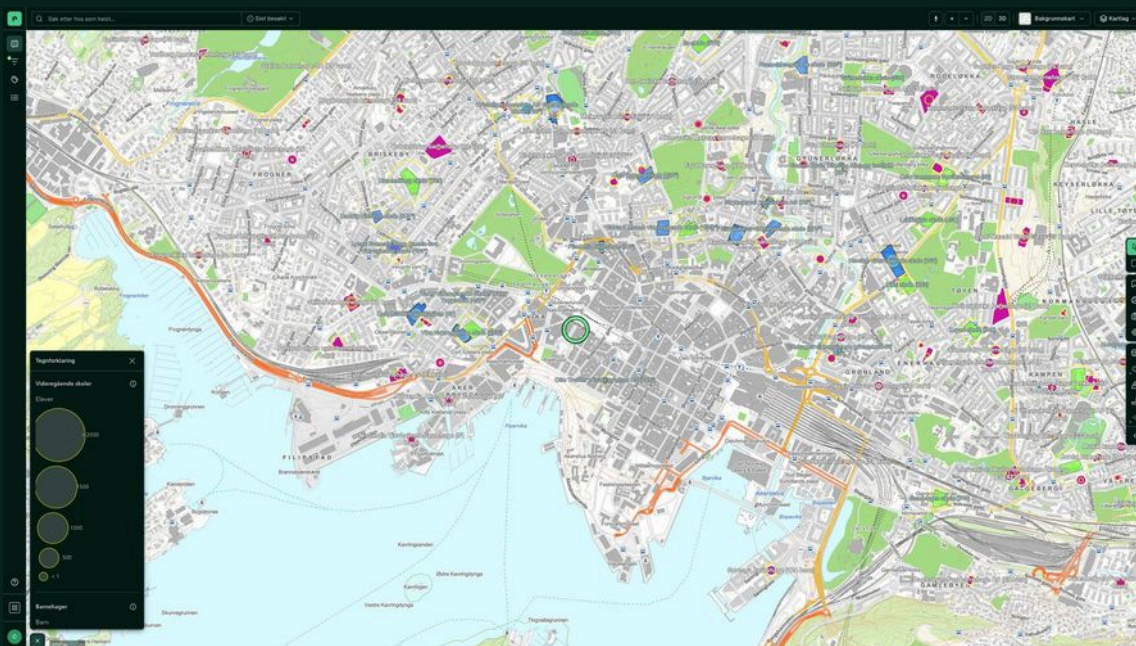
VIDEREGÅENDE

24

Nærmeste	Navn	Barn	Ansatte	Gange
Grunnskole	Ruseløkka skole	593	106	11 min, 807 m
Videregående	Otto Treider private gymnas	109	29	7 min, 517 m
Barnehage	Norlandia Tverlandet barnehage			3 min, 198 m
Dagligvare	Joker Rosenkrantz gate		7	2 min, 149 m

Barn er elever i skolen og barn i barnehagen. Tallene er fra Udirs registre over skoler og barnehager. Ansatte i dagligvarebutikken er fra Enhetsregisteret.

SLIK SER DET UT I PLACEPOINT FUSION



Kartlagene Grunnskoler, Barnehager og Videregående skoler viser skoler og barnehager i hele Norge. De er tre av rundt 2 500 kartlag i Placepoint Fusion, og dagligvarebutikkene over er et fjerde.

Grunnskoler. Offentlige og private barne- og ungdomsskoler med adresse og kontaktinformasjon fra Utdanningsdirektoratet (Udir). Kombiner med Skolekretser for å se hvilken skole en eiendom sokner til.

Oppdateres årlig · Kilde: Utdanningsdirektoratet (Udir)

docs.placepoint.no/kartlag/utdanning#grunnskoler · docs.placepoint.no/data/grunnskoler

Barnehager. Alle barnehager i Norge fra barnehagefakta.no (Utdanningsdirektoratets API). Klikk på et punkt for å se barnehagens navn, kapasitet og kontaktinformasjon.

Oppdateres årlig · Kilde: Utdanningsdirektoratet (Udir)

docs.placepoint.no/kartlag/utdanning#barnehager · docs.placepoint.no/data/barnehager

Videregående skoler. Offentlige og private videregående skoler med adresse og kontaktinformasjon fra Utdanningsdirektoratet (Udir). Nyttig for å vurdere tilgjengelighet til videregående opplæring fra en bydel eller for å kartlegge elevunderlag i et rekrutteringsmarked.

Oppdateres årlig · Kilde: Utdanningsdirektoratet (Udir)

docs.placepoint.no/kartlag/utdanning#videregaende-skoler · docs.placepoint.no/data/videregaende-skoler

For skolene og barnehagene har vi Udirs registerdata: eier og eierform, skoletype og trinn, elevtall, antall barn og ansatte, åpningsår og nettsadresse.

Plass til barna

Ruseløkka skole har 593 elever. Barnehagedekningen i Oslo ligger under landssnittet.

ELEVER, RUSELØKKA SKOLE

593

1.–10. trinn, 106 ansatte

BARNEHAGEDEKNING, 1–5 ÅR

93,3 %

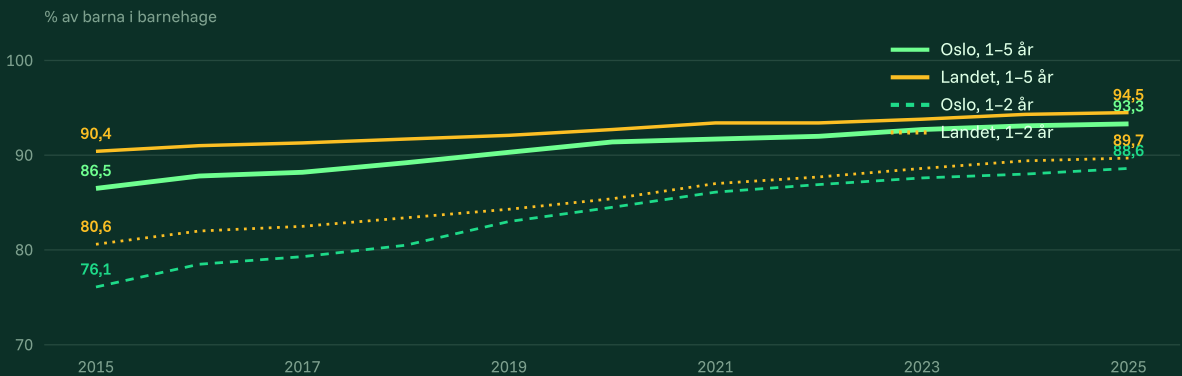
Oslo 2025, landet 94,5 %

BARNEHAGEDEKNING, 1–2 ÅR

88,6 %

Oslo 2025, landet 89,7 %

Andel barn i barnehage 2015–2025, Oslo og landet



Grunnskole	Trinn	Elever	Ansatte	Eier	Gange
Ruseløkka skole	1.–10.	593	106	Kommunen	11 min
Oslo By steinerskole Sti	11.–13.	–	218	Privat	12 min
St Sunniva skole avd Undervisning	1.–10.	510	85	Privat	13 min
Lycee Francais Rene Cassin Doslo	1.–9.	465	73	Privat	17 min
Uranienborg skole	1.–10.	789	158	Kommunen	19 min

Barnehage	Alder	Barn	Ansatte	Eier	Gange
Norlandia Tverlandet barnehage	–	–	–	Privat	3 min
Pioneer Investor Bidco 2022 2	–	–	–	Privat	6 min
Norlandia Aker Brygge barnehage	1–5 år	42	19	Privat	12 min
Ruseløkka barnehage	0–5 år	34	9	Privat	15 min
Dr. Brandts barnehage	1–5 år	63	33	Privat	15 min

Skoleplass følger skolekretsen, så det finnes ingen venteliste for grunnskole. For skolene og barnehagene har vi Udirs registerdata: eier og eierform, skoletype og trinn, elevtall, antall barn og ansatte, åpningsår og nettsadresse. Kilder: Placepoints kartlag Grunnskoler og Barnehager, Udirs registre NSR og NBR; SSB 13502.

Hverdagen rundt deg

Gangtid til butikker og tjenester, og reisetid til byen og flyplassen. Alt regnet på veinettet og rutetabellene, ikke i luftlinje.

OSLO S, KOLLEKTIV

9 min

bil 16 min

OSLO LUFTHAVN, KOLLEKTIV

37 min

bil 46 min

NÆRMESTE LADER

4 min

gange, 252 m

Til	Til fots	Sykkel	Kollektiv	Bil
Dagligvare: Joker Rosenkrantz gate	2 min	1 min	2 min	3 min
Dagligvare: Matkroken Fridtjof Nansens Plass	2 min	1 min	2 min	2 min
Dagligvare: Noods	3 min	1 min	3 min	4 min
Apotek: Vitalis Apotek	2 min	1 min	2 min	2 min
Apotek: Apotek 1 Nordstjernen Oslo	2 min	1 min	2 min	3 min
Treningssenter: Hotel Continental Fitness	4 min	2 min	4 min	5 min
Treningssenter: Sats, Akersgata 51	7 min	3 min	6 min	6 min
Lekeplass/park: Magræsaparken, Karl Johans Gate 22	3 min	1 min	2 min	5 min
Lekeplass/park: Oslo Reptile Park	3 min	1 min	3 min	4 min
Ladestasjon: Tesla, Stortingsgata 24	4 min	1 min	3 min	4 min
Restaurant: Mesh, Tordenskiolds Gate 2	1 min			
Kafé: Dobbelt, Tordenskiolds Gate 3	1 min			
Oslo S	13 min	4 min	9 min	16 min
Oslo Lufthavn	–	–	37 min	46 min

Reisetid fra adressen med avreise mandag kl. 08:00. Kollektiv inkluderer gange til og fra holdeplassen. En strek betyr over to timer.

Innenfor 10 minutter til fots ligger 99 restauranter og 53 kafeer og puber.

Brann, legevakt og politi

Tomten ligger innenfor 10-minuttersonen til brannstasjonene Briskeby og Sentrum. Kjøretid uten kø fra adressen til nødetatene.

BRANNSTASJON

12 min

Hovedstasjonen brannstasjon,
1,6 km

LEGEVAKT

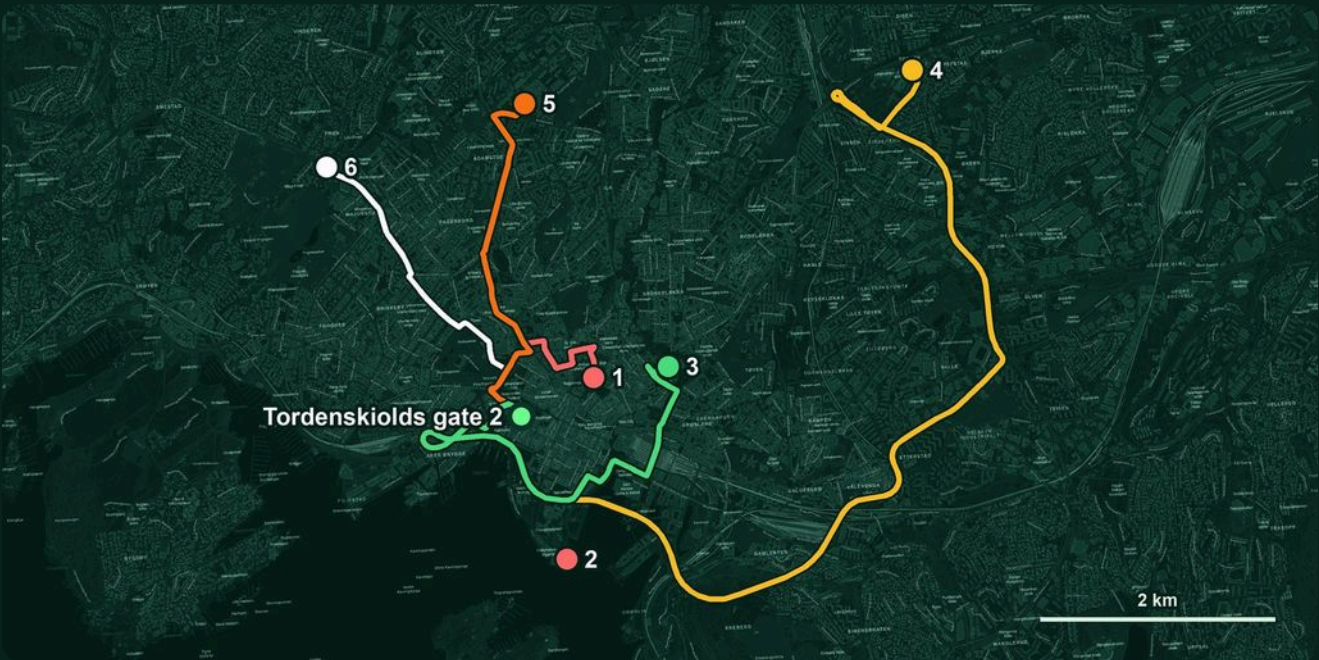
17 min

Oslo legevakt, Aker, 13 km

AKUTTMOTTAK

20 min

Oslo universitetssykehus Ullevål,
akuttmottak, 3,9 km



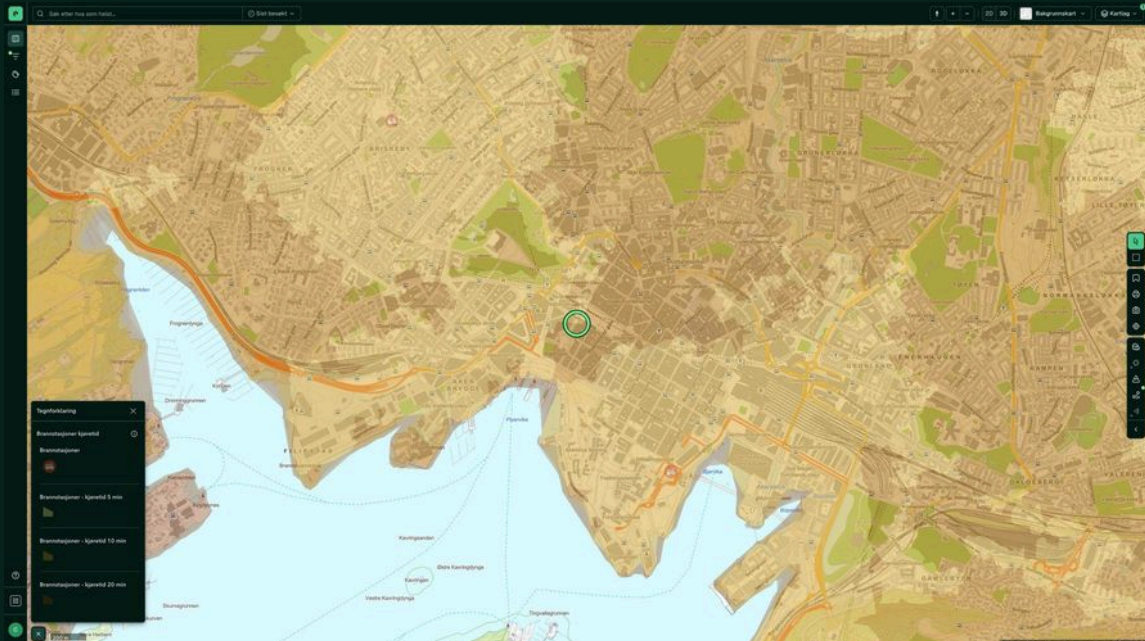
Tallene i kartet er radene i tabellen. Linjene er kjøreruter fra adressen, i samme farge som stedet de går til.

● Brannstasjon ● Politi ● Legevakt ● Akuttmottak ● Ambulanse

	Sted	Type	Bil	Avstand
1	Hovedstasjonen brannstasjon	Brannstasjon	12 min	1,6 km
2	Havna brannstasjon	Brannstasjon	14 min	4,6 km
3	Oslo Universitetssykehus Ambulansetjenester Sentrum	Ambulanse	16 min	2,9 km
4	Oslo legevakt, Aker	Legevakt	17 min	13 km
5	Oslo universitetssykehus Ullevål, akuttmottak	Akuttmottak	20 min	3,9 km
6	Majorstuen politistasjon	Politi	20 min	3,4 km

Tidene er kjøretid uten kø fra adressen, regnet på veinettet. Akuttmottak og ambulanse er hentet fra kartlaget Helse og omsorg i Placepoint, og legevakten også der kommunen har en i kartlaget.

SLIK SER DET UT I PLACEPOINT FUSION



Kartlaget Brannstasjoner.

Brannstasjoner. Placepoints egen avledede analyse: alle brannstasjoner i Norge med beregnet kjøreavstand for utrykning innen 5, 10 og 20 minutter. Brukes til å vurdere risiko for boligprosjekter, næringseiendom og kommunal beredskap, og er tilstøtende til Offentlige tilfluktsrom i Bygninger.

Oppdateres når kilden endres · Kilde: Placepoint

docs.placepoint.no/kartlag/risiko#brannstasjoner-responstid · docs.placepoint.no/data/brannstasjoner-responstid

Sonene er beregnet kjøretid for utrykning fra hver brannstasjon, 5, 10 og 20 minutter, i kartlaget Brannstasjoner.

Fastlege og omsorg

20 av 25 fastleger på de nærmeste legekantorene tar imot nye pasienter.

Legekantor	Gange	Fastleger	Ledige plasser
Lille Grensen Legesenter	5 min	5	77
Dr Kordahl	8 min	1	670
SiO Helse	11 min	15	1 701
Kurbadet Legesenter	11 min	4	86

Sykehjem og helsehus	Type	Gange
Norlandia Care AS	Sykehjem	3 min
Jødisk Bo- Og Seniorsenter Sti	Sykehjem	24 min
Fagerborghjemmet	Sykehjem	26 min

Fastlegene er fra fastlegeregisteret via Geodata, telt per legekantor. Ledige plasser endrer seg fra uke til uke: sjekk helsenorge.no før du bytter. Sykehjem og helsehus er hentet fra kartlaget Helse og omsorg i Placepoint.

Støy

Huset ligger utenfor gul og rød sone. Nærmeste høyere støynivå er 30 m unna.

STØY VED HUSET

60–64 dB

Lden, veitrafikk

GUL ELLER RØD SONE

Nei

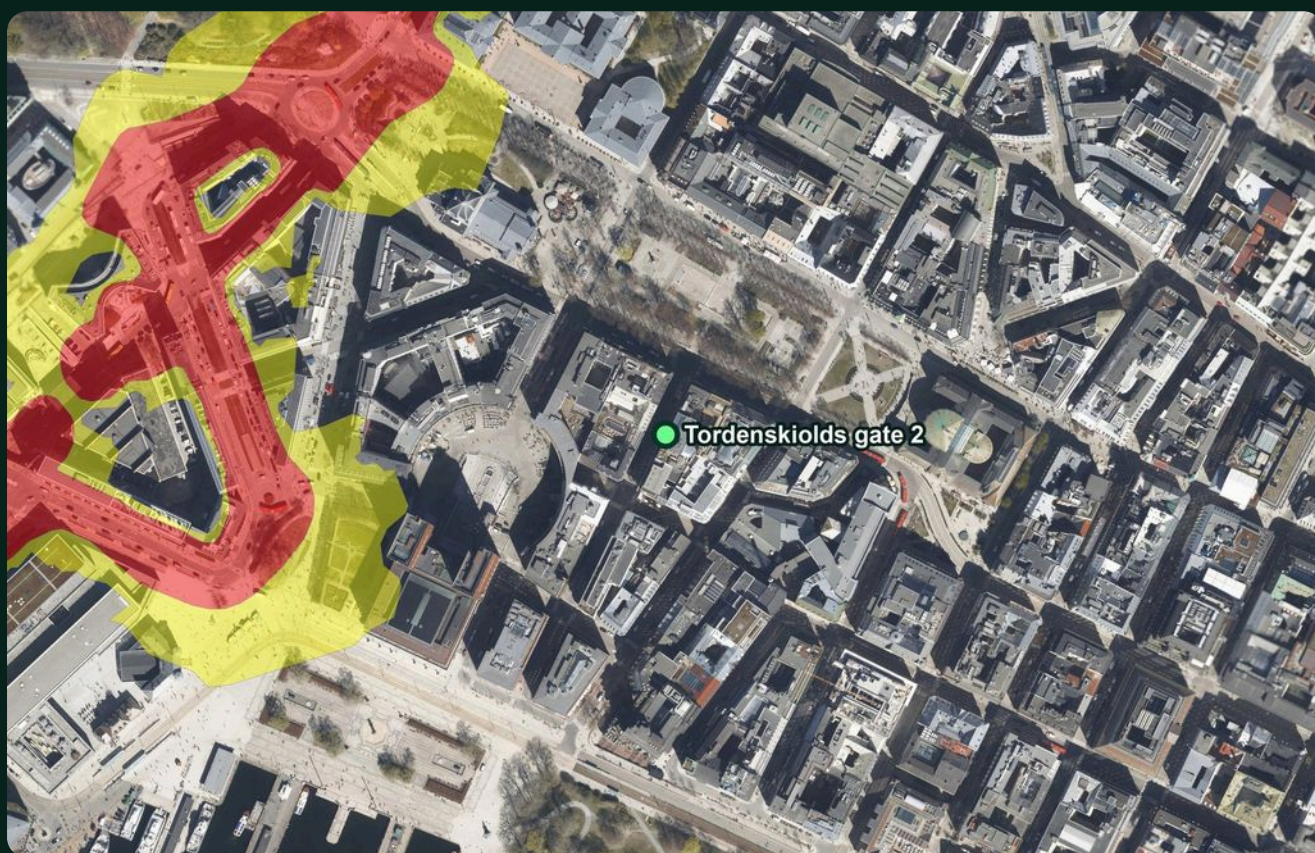
etter T-1442

NÆRMESTE STØYKILDE

30 m

Vegtrafikk, 65–69 dB

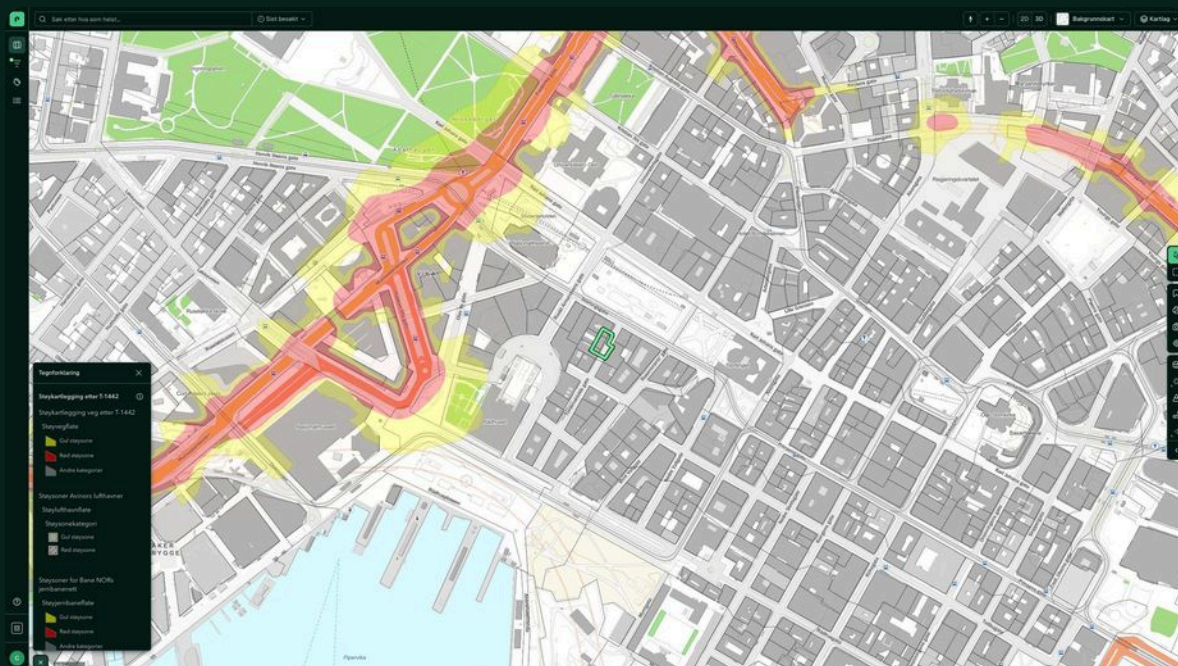
Støykartlegging etter T-1442 ›



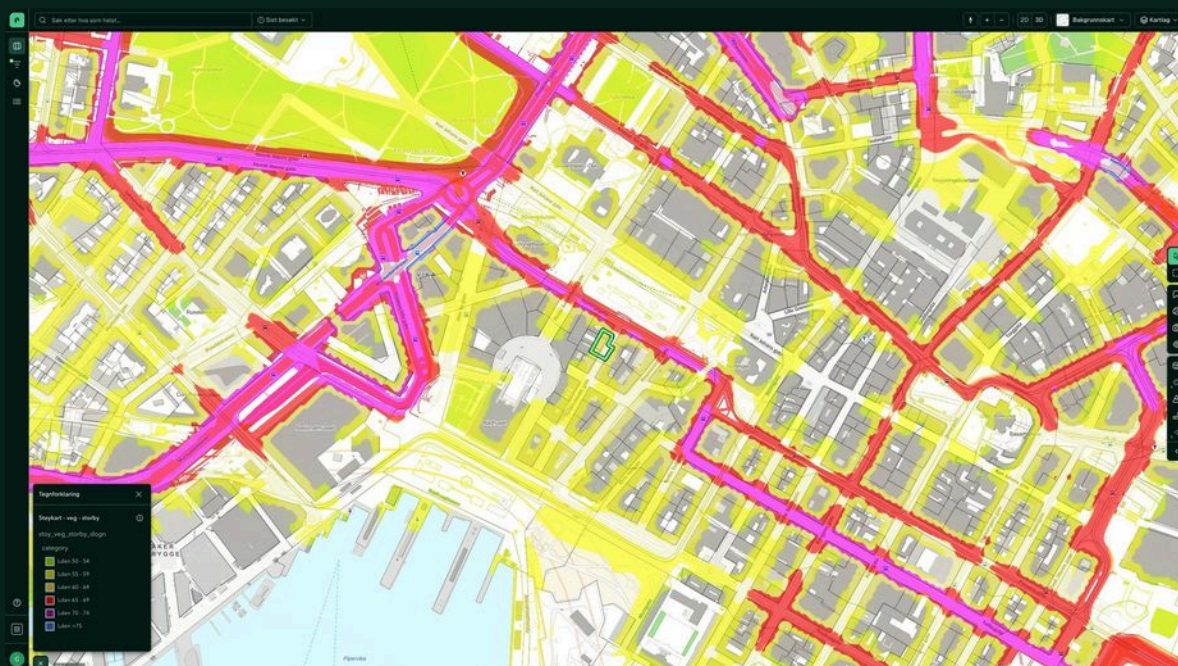
Gul og rød støysone fra veitrafikk etter T-1442, beregnet av Statens vegvesen.

■ Gul sone ■ Rød sone

SLIK SER DET UT I PLACEPOINT FUSION



Kartlaget Støykartlegging etter T-1442: gul og rød sone rundt veiene.



Kartlaget Støykart - veg - storby: beregnet døgnstøy (Lden) fra veitrafikk i 5 dB-trinn.

Støykartlegging etter T-1442. T-1442 er Klima- og miljødepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging. Laget viser støysonene som anleggseierne har beregnet etter den.

Oppdateres ukentlig · 10 underkartlag, blant andre Støykartlegging veg etter T-1442, Støysoner Avinors lufthavner og Støysoner for Bane NORs jernbanenett · Kilde: Geodata AS

docs.placepoint.no/kartlag/stoy#stoykartlegging-etter-t-1442 · docs.placepoint.no/data/stoykartlegging-etter-t-1442

Støykart - veg - storby. Gjennomsnittlig døgnstøy fra veitrafikk i 4 meters høyde over bakken, modellert (ikke målt), for de store byene Oslo, Bergen, Trondheim, Stavanger, Sarpsborg, Fredrikstad og Drammen. Kartene viser støysituasjonen slik den var i 2022.

Oppdateres når kilden endres · 9 underkartlag, blant andre Storbyområder, Dekningsoversikt og Nivå 1 · Kilde: Miljødirektoratet

docs.placepoint.no/kartlag/stoy#stoykart-veg-storby · docs.placepoint.no/data/stoykart-veg-storby

Hvor gamle er husene

Flest bygninger rundt er registrert i perioden før 1950.



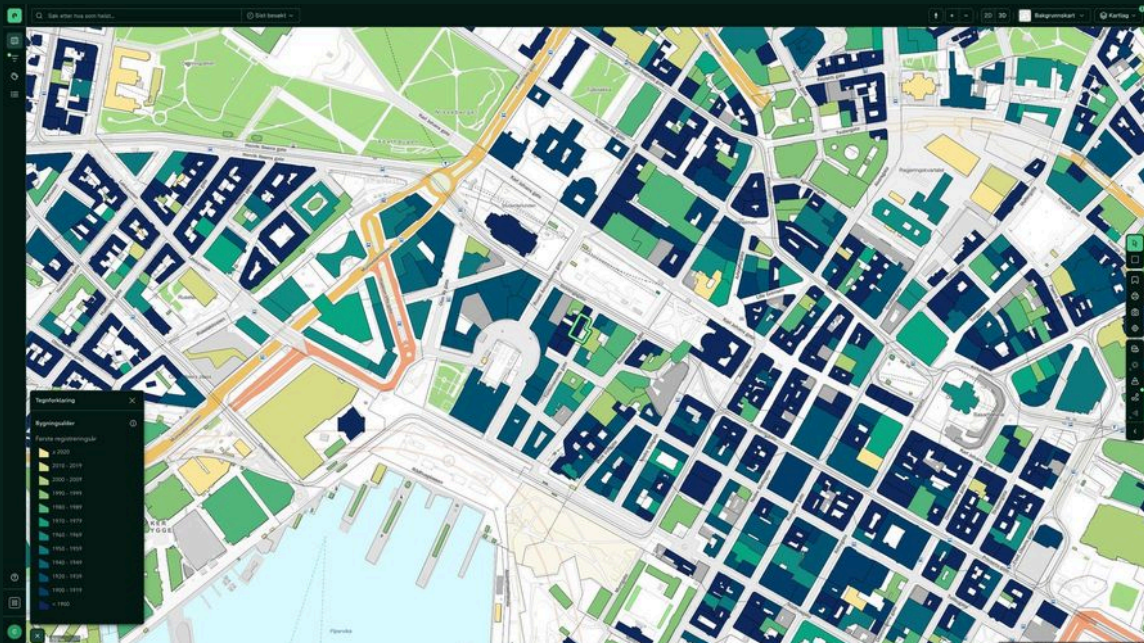
Bygninger farget etter første registrerte dato i matrikkelen. Grå bygninger mangler dato.

■ før 1950 ■ 1950–69 ■ 1970–89 ■ 1990–2009 ■ 2010 og senere ■ ukjent

Periode	Bygninger
Før 1950	170
1950–1969	26
1970–1989	25
1990–2009	37
2010 og senere	5

288 bygninger innenfor 400 m, 25 uten dato. Datoen er første registrering i matrikkelen; eldre hus kan være registrert lenge etter at de ble bygget. Gjennomsnittlig byggeår i grunnkretsen er 1870, mot 1963 for Oslo.

SLIK SER DET UT I PLACEPOINT FUSION



Kartlaget Bygningssalder.

Bygningssalder. Detaljert bilde av alder på bygninger i hele Norge, basert på data fra Matrikkelen. Bygningsgeometri hentes fra FKB.

Oppdateres daglig · Filter på Bygningstype · Kilde: Kartverket

docs.placepoint.no/kartlag/eiendom#bygningssalder · docs.placepoint.no/data/bygningssalder

Energimerker i nabolaget

Vanligste merke rundt tomten er C. Huset har merke C. Eiendommen er sertifisert etter BREEAM-In-Use.

ENERGIMERKER INNEN 500 M

512

Enova-sertifikater

VANLIGSTE MERKE

C

23 % av boligene

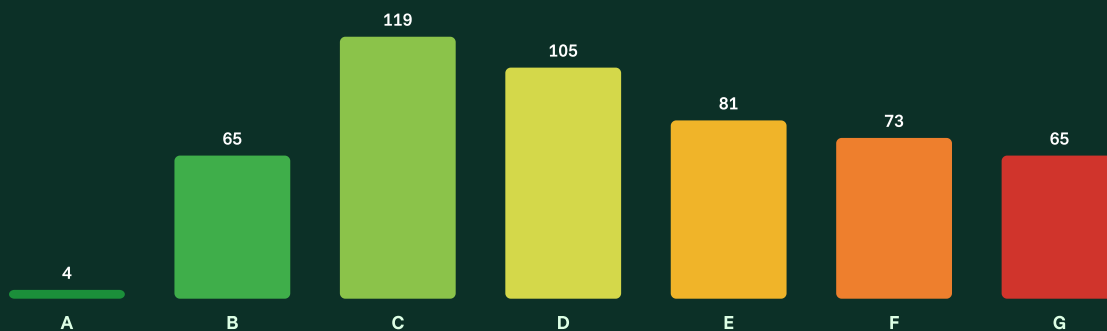
TORDENSKIOLDS GATE 2

C

Miljøsertifisering

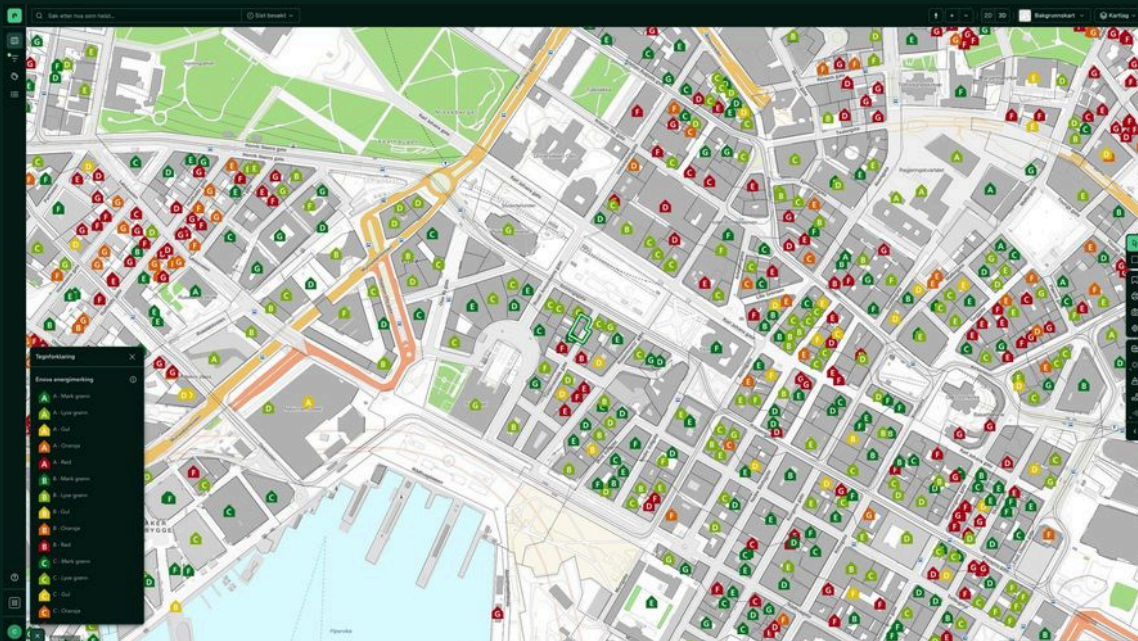
BREEAM-In-Use VeryGood, gyldig til 21. desember 2025

Energimerker i nabolaget, innen 500 m



Energimerket viser beregnet levert energi per m². Bokstaven er karakteren, fargen på merket er oppvarmingskarakteren. 0 % av sertifikatene gjelder småhus, resten leiligheter i boligblokker. Kilde: Enova via Placepoint.

SLIK SER DET UT I PLACEPOINT FUSION



Kartlaget Enova energimerking: hvert hus med sertifikat, farget etter karakter.

Enova energimerking. Enovas energiattester, bestående av en energikarakter og en oppvarmingskarakter. Data fra Enova SF. Oppdateres ukentlig · Kilde: Enova SF
docs.placepoint.no/kartlag/bygninger#enova-energimerking · docs.placepoint.no/data/enova-energimerking

Inntekt, utdanning og bolig

Høyere inntekt enn Oslo-snittet, sammenlignet per grunnkrets.

Grunnkrets Sentrum 3 - Rode 6	Sentrum 3 - Rode 6	Oslo
Snittinntekt	841 667 kr	556 110 kr
Snittformue	167 708 kr	1 364 969 kr
Høyere utdanning	43,3 %	53,9 %
Barnefamilier	0 %	20,8 %
Enslige	50 %	51,7 %
Bor i enebolig	0 %	11,9 %
Bor i blokk	0 %	65,3 %
Selveier	0 %	66,2 %
Snitt boligstørrelse	80 m ²	92 m ²

Kilde: Geodata Online, demografi per grunnkrets.

MEDIANINNTÉKT ETTER SKATT

436 400 kr

Sentrum 2024, landet 676 100 kr

ENDRING 2005–2024

+163 %

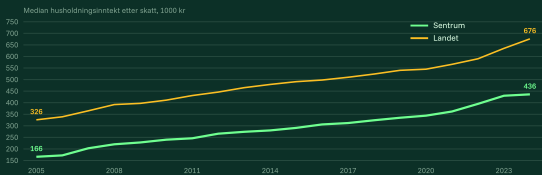
Sentrum, landet +107 %

HØYERE UTDANNING

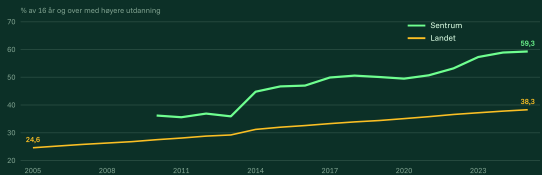
59,3 %

Sentrum 2025, landet 38,3 %

Medianinntekt etter skatt, husholdninger, 2005–2024

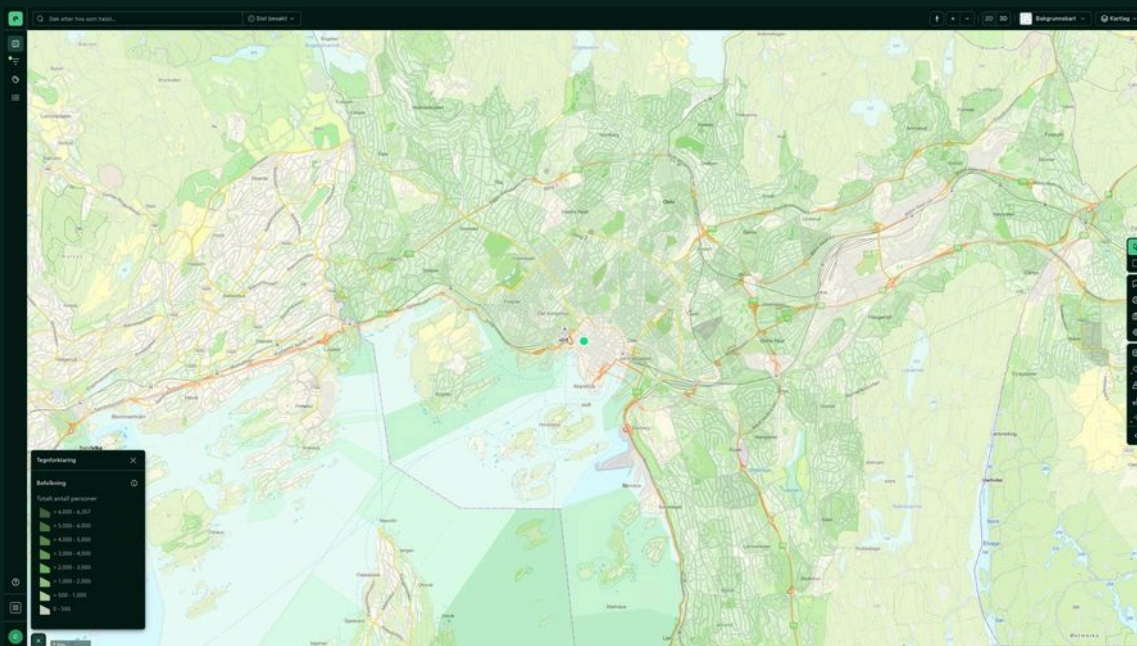


Andel 16 år og over med høyere utdanning, 2010–2025

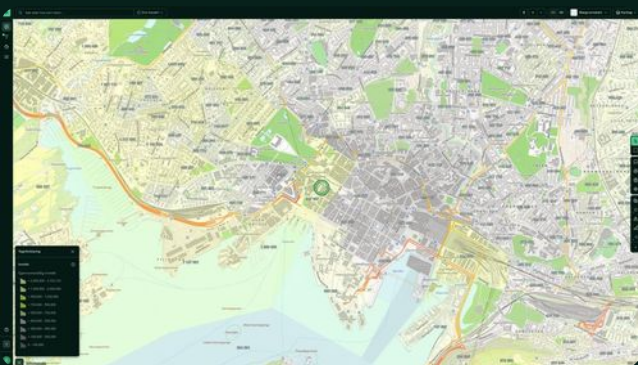


Utviklingen over tid finnes bare for bydelen (Sentrum) og landet, ikke per grunnkrets. Inntekt i løpende kroner. Kilde: SSB tabell 04362, 06944, 09434, 09429.

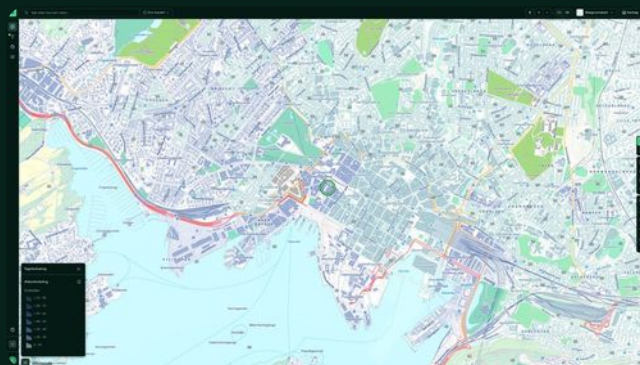
SLIK SER DET UT I PLACEPOINT FUSION



Demografianalyse.



Inntekt.



Aldersfordeling.

Inntekt. Gjennomsnittlig inntekt fordelt over grunnkretsene, kommunene og fylkene. Data fra Statistisk sentralbyrå (SSB).

Oppdateres årlig · Kilde: Geodata AS

docs.placepoint.no/kartlag/demografi#inntekt · docs.placepoint.no/data/inntekt

Aldersfordeling. Gjennomsnittlig alder fordelt over alle grunnkretser, kommuner og fylker. Data fra Statistisk sentralbyrå (SSB).

Oppdateres årlig · Kilde: Geodata AS

docs.placepoint.no/kartlag/demografi#aldersfordeling · docs.placepoint.no/data/aldersfordeling

Hva er strøket verdt

Tinglyste salg i Oslo, bygningstype 310–319 (samme gruppe i NS 3457 som 311), 2024-10 til 2026-09.

MEDIAN, BYGNINGSTYPE 310–319

39,3 mill. kr

Oslo 2024-10 til 2026-09

SPENN

11,7–286 mill. kr

14 salg

SNITT SALGSPRIS

86 mill. kr

Oslo 8,6 mill. kr

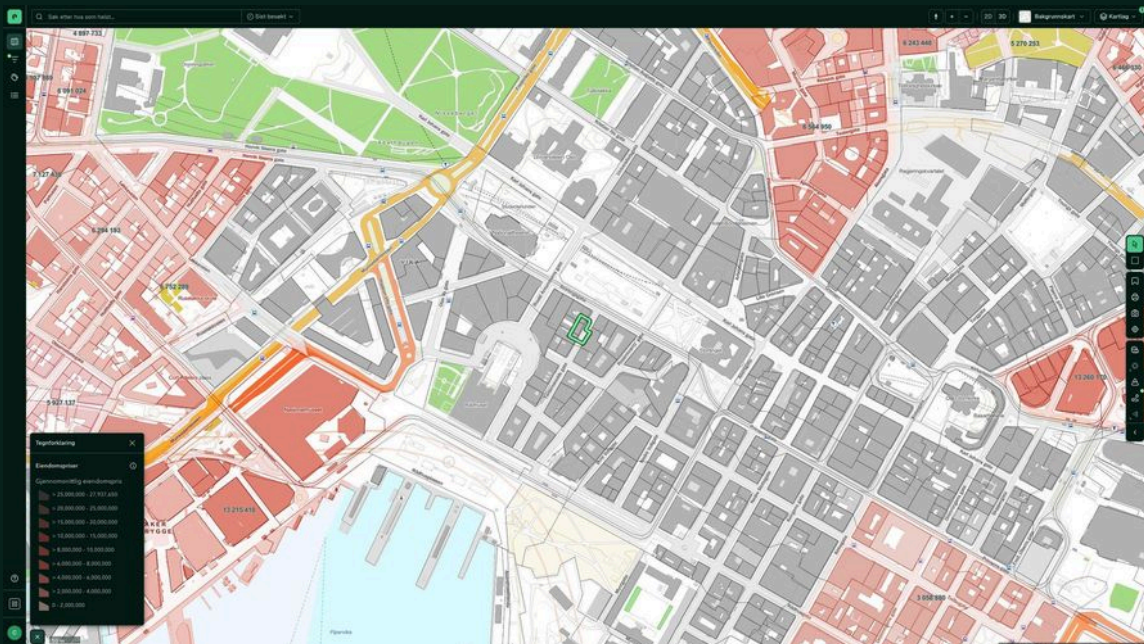
Siste salg i Oslo

Tinglyst	Adresse	Type	BRA	Pris
22. september 2026	None	Kontor- og adm.bygning rådhus	5 220 m ²	42 000 000 kr
4. august 2026	Ole Moes vei 25C, 1165 Oslo	Kontor- og adm.bygning rådhus		14 500 000 kr
6. juli 2026	Drammensveien 225, 0281 Oslo	Kontor- og adm.bygning rådhus	68 m ²	11 700 000 kr
23. desember 2025	Haraldrudveien 30, 0581 Oslo	Kontor- og adm.bygning rådhus	1 241 m ²	29 200 000 kr
13. november 2025	Wergelandsveien 23B, 0167 Oslo	Kontor- og adm.bygning rådhus		65 000 000 kr
1. juli 2025	None	Kontor- og adm.bygning rådhus	2 895 m ²	25 600 000 kr
18. juni 2025	None	Kontor- og adm.bygning rådhus		14 000 000 kr
5. juni 2025	Konows gate 5, 0192 Oslo	Kontor- og adm.bygning rådhus	2 786 m ²	202 000 000 kr
30. april 2025	Kommandør T. I. Øgrims plass 4, 0165 Oslo	Kontor- og adm.bygning rådhus	4 595 m ²	236 998 369 kr
4. mars 2025	Silurveien 45, 0380 Oslo	Kontor- og adm.bygning rådhus	2 013 m ²	84 500 000 kr

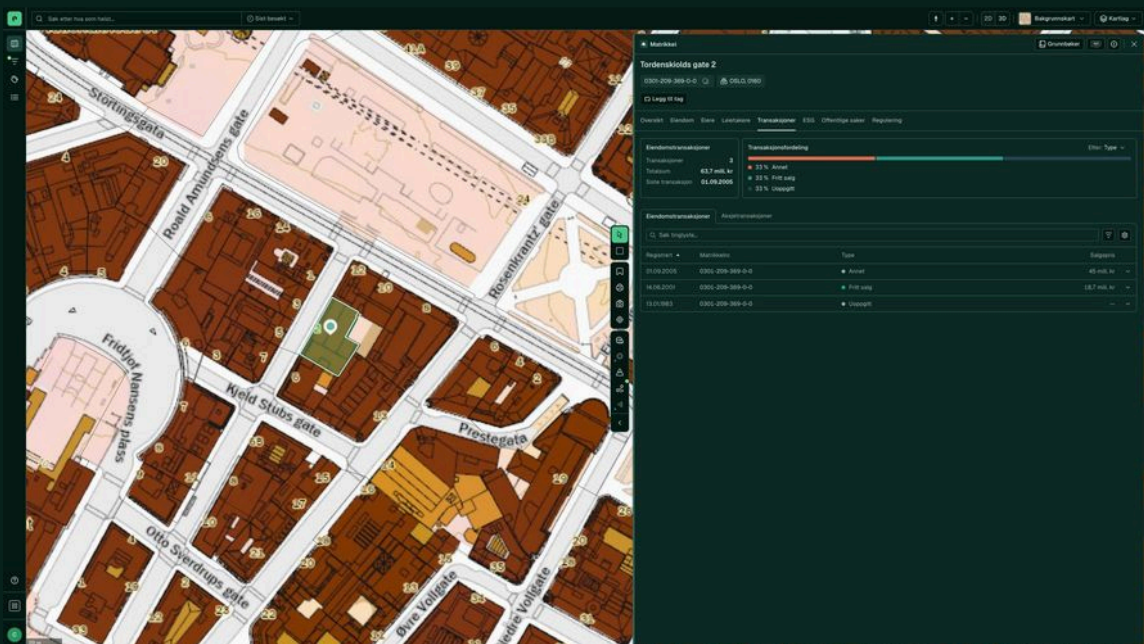
Salg av denne eiendommen

Dato	Omsetning	Pris
14. juni 2001	Hele eiendommen	18 666 667 kr
1. september 2005	Hele eiendommen	45 000 000 kr

SLIK SER DET UT I PLACEPOINT FUSION



Kartlaget Eiendomspriser: snittpris per m² i hver grunnkrets.



Fanen Transaksjoner: alle tinglyste salg på eiendommen. Bakgrunnskart: Landskap.

Eiendomspriser. Gjennomsnittlige eiendomspriser fordelt over grunnkretsene.

Oppdateres månedlig · Kilde: Geodata AS

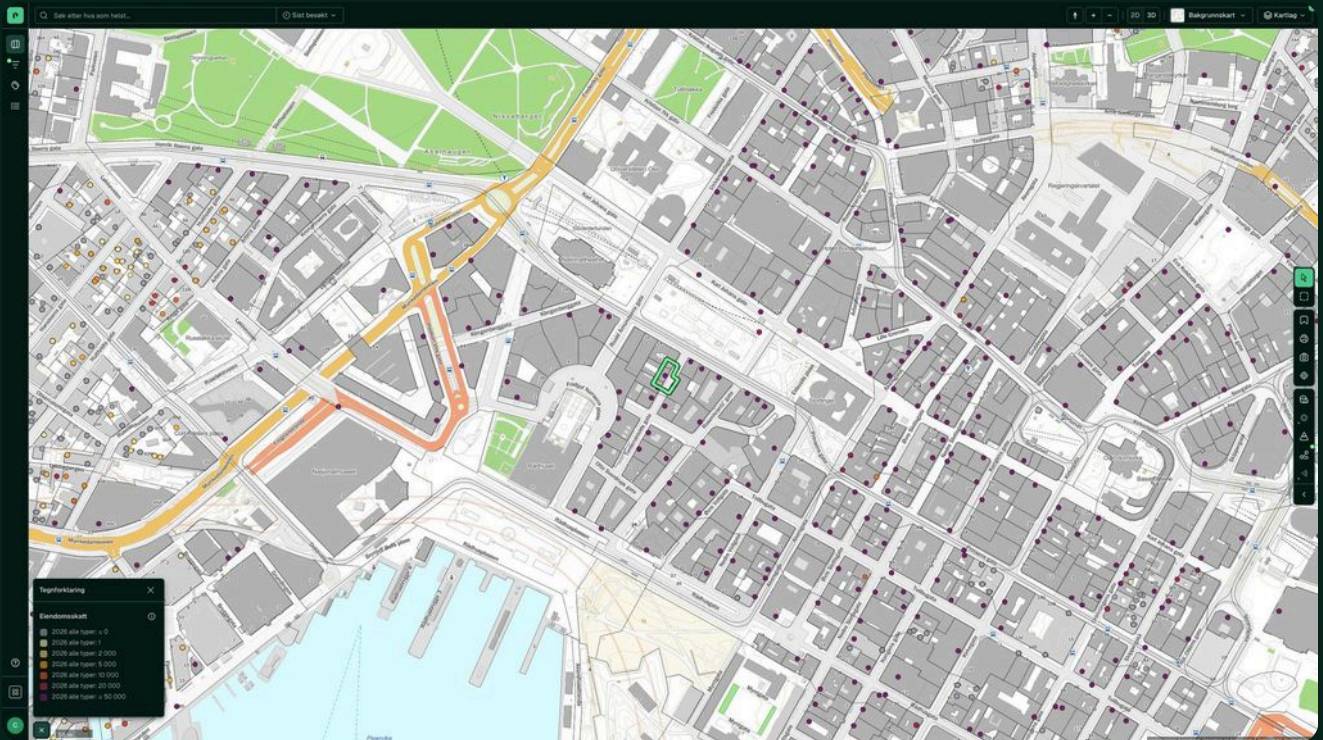
docs.placepoint.no/kartlag/prisinformatjon#eiendomspriser · docs.placepoint.no/data/eiendomspriser

Fanen Transaksjoner. Fanen Transaksjoner viser hele salgshistorikken fra Kartverkets tinglysing og aksjetransaksjonene som har påvirket eierskapet, så langt tilbake som matrikkelen har data. Bare fritt salg gir en reell prisindikasjon; arv, skifte og gave er overdragelser uten markedspris.

docs.placepoint.no/eiendom/eiendomspanel#transaksjoner

Eiendomsskatt

Kartet viser eiendomsskatten på tomten og naboeiendommene. Klikk på et punkt i Placepoint Fusion for beløpet, og for et estimat også det typiske avviket i kommunen.



Kartlaget Eiendomsskatt, zoomet inn på tomten. Et fylt punkt er tallet fra kommunens eiendomsskatteliste, en ring er Placepoints estimat. Fargen viser beløpet, og grå betyr ingen eiendomsskatt. Bakgrunnskart: Basis terreng.

Eiendomsskatt. Eiendomsskatten for hver enkelt eiendom i 2026, slik kommunen skriver den ut. Der kommunen har sendt oss eiendomsskattelisten, viser kartet kommunens eget tall.

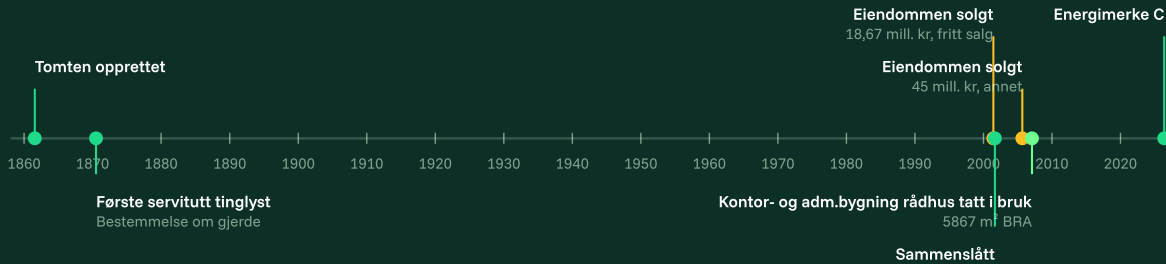
docs.placepoint.no/kartlag/prisinformasjon#eiendomsskatt · docs.placepoint.no/data/eiendomsskatt

Eiendomsskatt i Placepoint Fusion ›

Eierskifter og heftelser

Fra 1861 til i dag, og hva som er tinglyst på eiendommen.

Eiendommen gjennom årene



Tinglyste overdragelser

Tinglyst	Type	Beløp	Kjøper	Selger
1. september 2005	Annet	45 000 000 kr	TORDENSKIOLDSGATE 2 OSLO AS	SPAREBANK 1 FORSIKRING AS
14. juni 2001	Fritt salg	18 666 667 kr	SPAREBANK 1 FORSIKRING AS	FRAM REALINVEST AS
13. januar 1983	Uoppgitt	–	FRAM REALINVEST AS	Privatperson

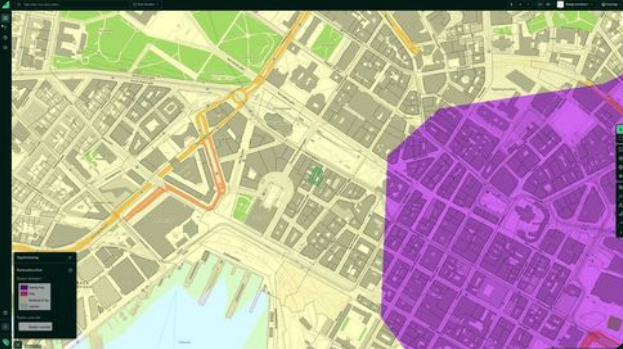
Én rad per tinglyst dokument. Gjelder dokumentet flere enheter, er beløpet samlet for alle. Kjøpere og selgere som ikke er registrert som selskap, står som Privatperson.

Tinglyst heftelse	År	Gjelder
Bestemmelse om gjerde	1870	hele eiendommen (overført fra hovedenheten 209/371)
Bestemmelse om adkomstrett	1897	hele eiendommen
Bestemmelse om adkomstrett	1899	hele eiendommen
Bestemmelse om kloakkledning	1938	hele eiendommen
Bestemmelse om bebyggelse; bestemmelser om brannvegg/-dør	1947	hele eiendommen
Bestemmelse om vann- og kloakkledninger (kan ikke slettes uten samtykke)	1960	denne og flere andre registerenheter
Bestemmelse om adkomstrett	2003	denne og flere andre registerenheter
Bestemmelse om adkomstrett	2003	hele eiendommen

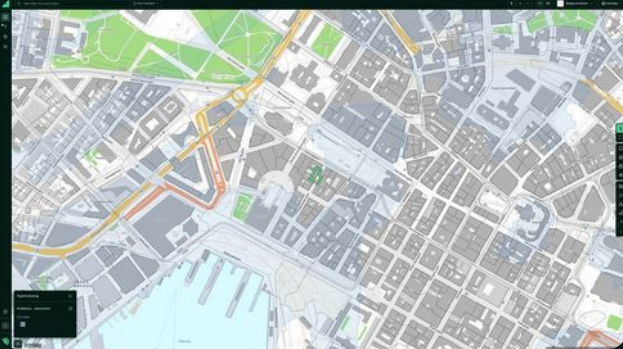
Grunnboksutskrift per 2026-10-31. Beløp og navn er utelatt. Kilde: Grunnboken, Kartverket, hentet 31. oktober 2026.

Grunn og naturfare

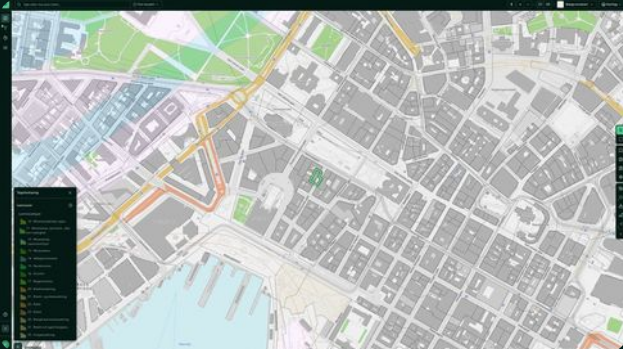
Radonaktsomheten er moderat til lav der tomten ligger. Radon, kvikkleire, løsmasser og forurenset grunn rundt tomten.



Radonaktsomhet. Tomten ligger i et område med moderat til lav aktsomhet.



Kvikkleire, aktsomhet.



Løsmasser.



Forurenset grunn.

Radonaktsomhet. Viser områder i Norge som trolig er mer radonutsatt enn gjennomsnittet, basert på berggrunnsgeologi fra Norges geologiske undersøkelse (NGU). Radon er en naturlig forekommende radioaktiv gass som kan samle seg i bygninger og utgjøre en helseisiko.

Oppdateres når kilden endres · 3 underkartlag, blant andre Radon detaljert, Radon og alunskifer og Radon oversikt · Kilde: Geodata AS

docs.placepoint.no/kartlag/risiko#radon-aktsomhet · docs.placepoint.no/data/radon-aktsomhet

Kvikkleire – aktsomhet. Aktsomhetssoner for kvikkleireskred basert på marine leireavsetninger kombinert med terrengkriterier (høydeforskjell og helning). Data fra Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE).

Oppdateres når kilden endres · Kilde: Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)

docs.placepoint.no/kartlag/risiko#kvikkleire-aktsomhet · docs.placepoint.no/data/kvikkleire-aktsomhet

Løsmasser. Utbredelse av løsmasseyter som dekker fjelloverflaten, fra Norges geologiske undersøkelse (NGU). Løsmassekartene klassifiserer sedimentene som morene, elveavsetninger, hav- og fjordavsetninger og bergblotninger.

Oppdateres månedlig · Kilde: Geodata AS

docs.placepoint.no/kartlag/risiko#losmasser · docs.placepoint.no/data/losmasser

Forurenset grunn. Viser eiendommer registrert med forurenset grunn i Miljødirektoratets database, samt kommunale og private deponier. En eiendom på listen betyr ikke nødvendigvis at grunnforurensning er bekreftet til skadelig nivå, men at det er registrert historisk virksomhet eller mistanke som krever avklaring.

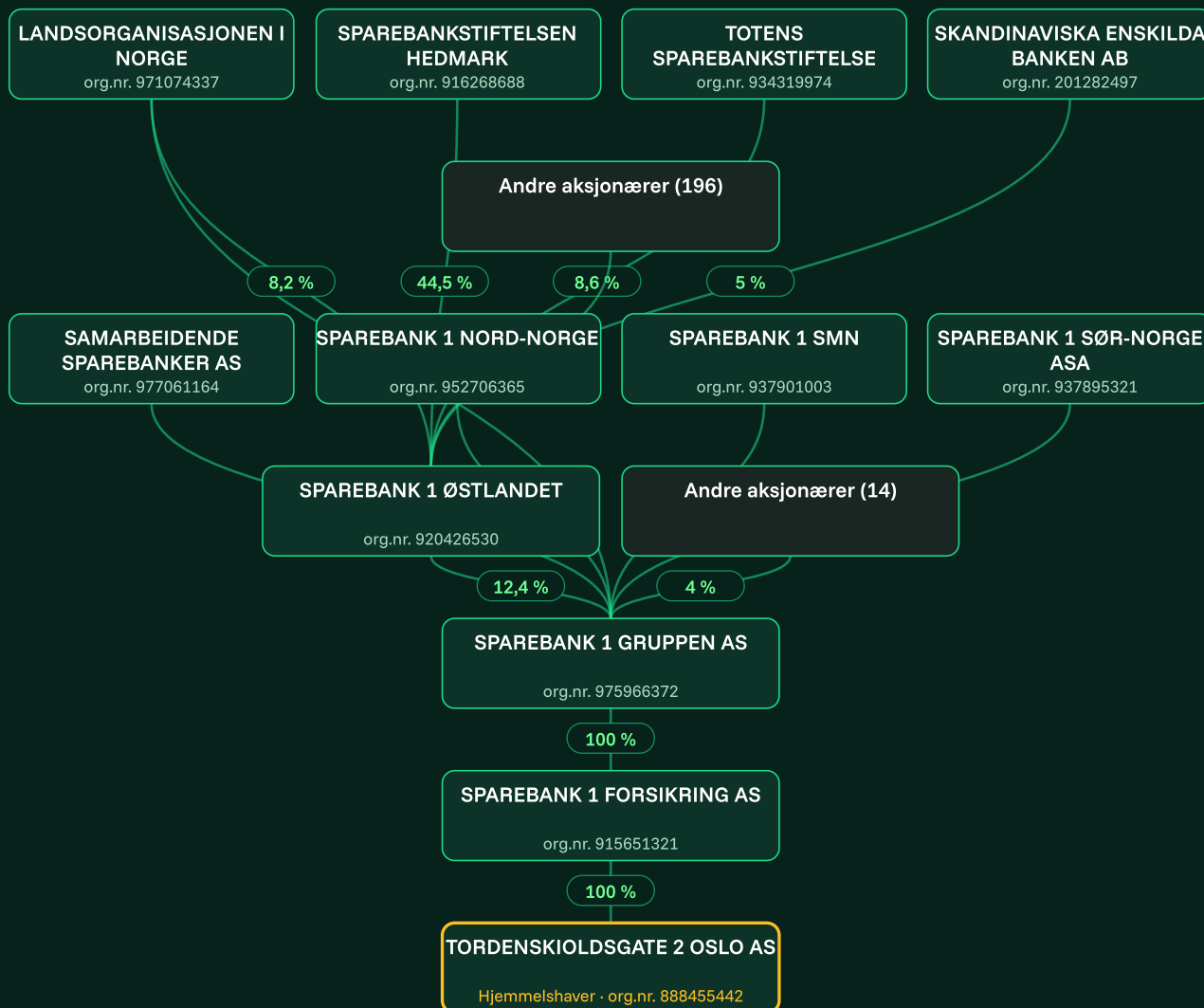
Oppdateres i sanntid · Kilde: Miljødirektoratet

docs.placepoint.no/kartlag/forurensning#forurenset-grunn · docs.placepoint.no/data/forurenset-grunn

Eiere, leietakere og transaksjoner

Kontor- og adm.bygning rådhus på 5 867 m². Hvem som eier eiendommen helt til topps, hvem som leier i bygget, og hva som har skiftet hender.

Eierstruktur



Fra hjemmelshaveren (gul ramme) opp til eierne øverst, med direkte eierandel på hver linje. Kilde: Aksjonærregisteret per 31. desember 2025.

Eiere med under 5 % er slått sammen til «Andre aksjonærer». Privatpersoner vises uten navn.

Leietakere (164)

Leietaker	Bransje	Ansatte	Stiftet
KOK OSLO AS	Opplevelsesaktiviteter	31	2019
LABRADOR CMS AS	Dataprogrammeringstjenester	29	2007
VASKELADDEN AS	Rengjøring av bygninger	24	2022
GETAROUND NORWAY AS	Konsulentvirksomhet tilknyttet informasjonsteknologi og forvaltning og drift av IT-systemer	17	2015
PAC BYGG AS	Oppføring av bygninger	16	2022
DIFFER ENERGY AS	Byggeteknisk konsulentvirksomhet	15	2019
KNIRKEFRITT AS	Konsulentvirksomhet tilknyttet informasjonsteknologi og forvaltning og drift av IT-systemer	15	2018
TOO GOOD TO GO NORGE AS	Reklamebyråvirksomhet	15	2016
BRICKS SOFTWARE AS	Dataprogrammeringstjenester	14	2019
OSLO MARATON AS	Drift av idrettsanlegg	14	2014
KONSILITO AS	Konsulentvirksomhet tilknyttet informasjonsteknologi og forvaltning og drift av IT-systemer	13	2021
MESH OSLO AS	Utleie av egen eller leid fast eiendom	13	2013
S&T NORWAY AS	Dataprogrammeringstjenester	11	2010
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET SMN AS AVD OSLO	Regnskapsføring og bokføring	11	2022
DIFFER COMMUNITY POWER AS	Produksjon av elektrisitet fra vannkraft	10	2020
SPENSE AS	Konsulentvirksomhet tilknyttet informasjonsteknologi og forvaltning og drift av IT-systemer	10	2020

Og 148 til. Hele listen, med organisasjonsnummer, adresse, leietid osv. står i fanen Leietakere i Placepoint Fusion.

Transaksjoner

Dato	Hva	Pris
14. juni 2001	Hele eiendommen	18 666 667 kr
1. september 2005	Hele eiendommen	45 000 000 kr
2005	Aksjer i TORDENSKIOLDSGATE 2 OSLO AS: Inn via nyutstedte aksjer, SPAREBANK 1 FORSIKRING AS +100.0 prosentpoeng	

[Hvem som eier eiendommen](#) › · [Enheter og leietakere](#) › · [Aksjetransaksjoner](#) › · [Selskapspanelet](#) ›

Still dine egne spørsmål

Rapporten svarer på de samme spørsmålene for alle eiendommer. Med Placepoint AI spør du om det du lurer på, med vanlige ord, og får svaret fra de samme dataene.

Agent Beta
Spør om eiendom, eierskap og planer. Agenten kan bruke alt Placepoint har av data.

Slik fungerer det

Ny samtale

Kartlegg boligprosjekter under bygging eller godkjent på Fornebu: minst 20 enheter, status rammetillatelse, IG eller midlertidig brukstillatelse.

▼ Kartlegg boligprosjekter under bygging eller godkjent på Fornebu: minst 20 enheter, status rammetillatelse, IG eller midlertidig brukstillatelse.

Boligprosjekter på Fornebu med minst 20 enheter i status RA/IG/MB

Metode: Fornebu-halvøya er avgrenset til grunnkretsene Snarøya 12–31 (Bærum, kommunenr. 3201), som dekker selve utbyggingsområdet på den tidligere flyplassen. Innenfor dette området er alle bygg på grunneiendommer (unntar seksjoner, for å unngå dobbelttelling) med status **rammetillatelse (RA)**, **igangsettningstillatelse (IG)** eller **midlertidig brukstillatelse (MB)** hentet fra matrikkelen, og boenheter summert per eiendom. Fire prosjektområder når terskelen på 20 boenheter, fordelt på åtte matrikkelenheter:

Prosjekt/kvartal	Matrikkelnummer	Adresse	Boenheter	Status	Bygningstype	Hjemmelshaver
Storeyksen, kvartal 4	3201-41-2557-0-0	Dragehodesvingen 7	90	2 bygg MB, 1 bygg IG	Blokk (143/146)	Radklæver Borettslag / OBOS Fornebu AS
Storeyksen, kvartal 5	3201-41-2558-0-0	Dragehodesvingen 36	26	IG	Blokk (143)	Bergmynte Borettslag / OBOS Fornebu AS
Storeyksen, kvartal 5	3201-41-2559-0-0	Dragehodesvingen 84	43	IG	Blokk (143)	Bergmynte Borettslag / OBOS Fornebu AS
Storeyksen, kvartal 6 (rekkehus)	3201-41-2616-0-0	Dragehodesvingen 40	13	IG	Rekkehus (131)	Bergmynte Borettslag / OBOS Fornebu AS
Storeyksen, kvartal 6 (rekkehus)	3201-41-2617-0-0	Dragehodesvingen 66	7	IG	Rekkehus (131)	Bergmynte Borettslag / OBOS Fornebu AS
Storeyksen, kvartal 4–6 samlet (5 enheter over)			179			
Nansenleika, kvartal 1/2	3201-41-2563-0-0	Nansenleika 6	116	MB	Blokk (143)	OBOS Fornebu AS
Fløyen Stasjon, felt 8.4 (vestre del)	3201-41-2627-0-0	Ingen adresse tildelt	114	RA	Blokk (146) + rekkehus (131)	Ikke registrert (nylig opprettet enhet)
Uklar prosjektidentitet	3201-41-154-0-0	Ingen adresse tildelt	31	RA	Blokk (143) + rekkehus (131)	Statsbygg / Digitaliserings- og Reguleringsdepartementet

Spør om en eiendom, en eier eller en plan

Send

Agenten i Placepoint Fusion får spørsmålet «Kartlegg boligprosjekter under bygging eller godkjent på Fornebu: minst 20 enheter». Svaret er en tabell med hver eiendom, status fra matrikkelen og hjemmelshaver, og prosjektene er tegnet i kartet til høyre.



Ett klikk, og eiendommene fra svaret ligger i kartet.

En hel gate på én gang: hvor kan det bygges nytt, gjennomgått per reguleringsplan.

Kan tomten deles? Regelverket og en tabell over tomtene som er store nok.

Spør om din egen eiendom

- «Hvem eier eiendommene rundt Tordenskiolds gate 2, og hva er tinglyst på dem?»
- «Sjekk hele Tordenskiolds gate: hvor kan det bygges nytt, og hva sier reguleringsplanen?»
- «Lag en rapport om Oslo: prisene, nye reguleringsplaner og hva som bygges nå.»

Placepoint AI gir Claude tilgang til de samme registrene og kartlagene som denne rapporten bygger på, og svarer med tabeller, kart og ferdige rapporter. Du bruker det i Claude, eller i Placepoint Fusion gjennom Agenten, som er i pilot. [Les mer om Placepoint AI](#), eller se [eksempler og ferdige rapporter](#) på docs.placepoint.no.

Vil du vite det samme om andre eiendommer?

Alt i denne rapporten kommer fra Placepoint: placepoint.no

Bruksområder

Samme data finnes for alle eiendommer i Norge. Dokumentasjonen på docs.placepoint.no viser steg for steg hvordan du bruker dem, fra det første søket til porteføljen.

Finne eiendom og muligheter

Fra søk til shortlist: søkefeltet, eierkjeden bak hjemmelshaveren og kartlagene som finner kandidater.

docs.placepoint.no/bruksomrader/finne-eiendom-og-muligheter

Forstå eiendom og kontekst

Fra adresse til beslutningsgrunnlag: eiendomspanelet fane for fane, bygningspanelet og selskapspanelet.

docs.placepoint.no/bruksomrader/forstaa-eiendom-og-kontekst

Analysere verdi og potensiale

Hva en eiendom er verdt og kan bli verdt: egen omsetningshistorikk, prisnivået i nabolaget og tomteverdi.

docs.placepoint.no/bruksomrader/analysere-verdi-og-potensiale

Vurdere risiko

Hva som hviler på eiendommen og hva som truer den: heftelser, flom, kvikkleire, grunnforurensning og støy.

docs.placepoint.no/bruksomrader/vurdere-risiko

Demografianalyse

Hvem som bor rundt en adresse: reisetid som nedslagsfelt, demografilagene per grunnkrets, inntekt og alder.

docs.placepoint.no/bruksomrader/demografianalyse

Mulighetsstudie

Sjekklisten en arkitekt går gjennom før første skisse, med kartlaget som svarer på hvert punkt.

docs.placepoint.no/bruksomrader/mulighetsstudie

Styre og overvåke portefølje

Porteføljen lest av i Fusion, og varslene som fanger opp endringer i eierskap, plan og saker.

docs.placepoint.no/bruksomrader/styre-og-overvake-portefolje

Hvordan bruke kartlag

Fra katalogen til et lag du kan lese mot tomten: finne, slå på, lese tegnforklaringen og filtrere.

docs.placepoint.no/bruksomrader/hvordan-bruke-kartlag

Les mer i dokumentasjonen

KARTLAG	EIENDOM	ANALYSE OG MER
Risiko	Eiendomspanelet	Analyse
Støy	Bygningspanelet	Reisedistanse
Reguleringer	Selskapspanelet	3D-Designer
Demografi	Saksinnsyn	Overvåking
Prisinformasjon	Risiko-fanen	Rapporter
Utdanning	Områdepaneler	Filter
Geologi	Historiske flyfoto	Placepoint i tall
Alle kartlag	Bygninger i 3D	Data og kilder

Om datagrunnlaget. Placepoint samler, kvalitetssikrer og setter eiendomsdata fra offentlige og private kilder i sammenheng: rundt 2 500 underkartlag fra offentlige etater, kommuner og kommersielle leverandører, 3,5 millioner matrikkelenheter, 1,1 millioner aktive selskaper og over 30 millioner eierforhold mellom selskaper, eiere og eiendom. Saksinnsyn dekker over 330 kommuner og over 20 millioner journalførte dokumenter, og rundt 240 000 tinglyste eierskifter kommer til hvert år. Mer enn 950 kunder og over 6 500 profesjonelle brukere bruker Placepoint. Tallene står på docs.placepoint.no/om/tall, og hvert datasett er beskrevet på docs.placepoint.no/data.

Kilder i denne rapporten: Matrikkelen og Grunnboken (Kartverket), Oslo kommune, Brønnøysundregistrene, Geodata AS, Statistisk sentralbyrå (SSB), Enova SF, Entur, Miljødirektoratet, Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), Utdanningsdirektoratet (Udir). Hentet 31. oktober 2026.